Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"31" 08 2022 года

Заказчик *КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз» вр.и.о.руководителя Бабакулов Е.Н.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) *от . .2022г ТОО «Пырақ Құрылыс» БИН 090940009458, Жамбылская область, г.Тараз ул.Ниеткалиева 103, директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович тел: 8 705 735 0079,*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *от . .2022г, ТОО «Altimus LTD» БИН 070140005115 ,эксперт Ержигитов Шынтемир Шегебаевич № KZ24VJE00038274; KZ05VJE00049674 от 29.05.2018г,*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) *от . .2022г, ТОО «Головное архитектурно-планировочное предприятие» г.Тараз ул.Ниеткалиева 45 БИН 890140000016, директор Камбаров Малик*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г.Тараз», новое строительство,

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт),

уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу *РК, Жамбылская область,город Тараз, 14-микрорайон,*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *18 января 2017 года №69;* документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельс- тво о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды),

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» от 11.08.2021г KZ48REA00236297

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «ГАПП» №119/2020-10-ЭС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

02.06.2021г №39-Ѳ КГУ «Отдел строительства акимата г.Тараз»

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *август 2021 года;*

окончание работ *июль 2022года;*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7__;

фактически, месяц:_7__;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Категория электроснабжения		II	II	II	II
Длина КЛ-10кВ	м	9600	9600	9600	9600
Мощность	кВт	4590	4590	4590	4590
Количество РП 10/0,4кВ с 2х1000кВА	компл	1	1	1	1
Количество РП 10/0,4кВ с 2х1000кВА	Компл	9	9	9	9

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		

Число этажей	этаж					
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)					
В том числе подземной части	м3					
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2					

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Обьемно-планировочные и конструктивные решения

В отдельно стоящем здании РП размещаются помещения РУ-10 кВ, помещение щита 0,4 кВ и две камеры трансформаторов. Здание РП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 9,78Х12,85 м. Здание РП запроектировано с кирпичными несущими стенами. Стены выполняются из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования марки 75 на растворе марки 50 с морозостойкостью для наружных стен Мрз 15. Фундаменты ленточные из бетона класса В20. Асбестоцементные трубы для подвода кабелей прокладывать в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников. Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта. До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей и устройству заземления. Гидроизоляция на отм.-0,030 выполняется из слоя цементно-песчаного раствора состава 1:2 толщиной 20 мм. Поверхности стен, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Плиты покрытия сборные железобетонные по серии 1.141-40с укладываются на цементный раствор марки М200. Швы между продольными ребрами плит заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе. Перемычки монолитные железобетонные из бетона класса В15. Кровля выполняется из Унифлекс с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и ПЭ пленкой с другой стороны. По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию.

ТП

В отдельно стоящем здании ТП размещаются помещения РУ-10(6) кВ, помещение щита 0,4 кВ и две камеры трансформаторов. Здание ТП одноэтажное с высотой до низа ограждающих конструкций от 4,27 м до 4,04 м, прямоугольное в плане с размерами в осях 9,55х7,28 м. Здание ТП по степени ответственности относится ко II классу, по долговечности - ко II степени, по пожарной опасности согласно НПБ 105-95 - к категории В1 - помещения силовых трансформаторов, остальные помещения - к категории Д, степень огнестойкости - II. Здание ТП запроектировано с кирпичными несущими стенами. Стены выполняются из обыкновенного глиняного кирпича пластического прессования или силикатного кирпича марки

75 на растворе марки 50 с морозостойкостью для наружных стен Мрз 15. Наружные стены приняты толщиной 380 мм, перегородки - толщиной 250 мм. При кладке кирпичных стен должны быть установлены все закладные элементы. Фундаменты ленточные из бетона класса В20. Асбестоцементные и металлические трубы для подвода кабелей прокладывать в процессе возведения фундаментов под наблюдением электромонтажников. Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до 1,6 тс/м. До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей и устройству заземления. Обратная засыпка фундаментов производится грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями 20-30 см с уплотнением грунта до 1,6 тс/м. До производства обратной засыпки должны быть выполнены все работы по укладке кабелей и устройству заземления. Плиты покрытия сборные железобетонные по серии 1.241.1-1 вып.45 укладываются на цементный раствор марки М200. Швы между продольными ребрами плит заделываются бетоном класса В15 на мелком заполнителе. Перемычки сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 вып.1,2 укладываются на цементный раствор марки М50. Кровля выполняется из Изопласта К с крупнозернистой посыпкой с лицевой стороны и полиэтиленовой пленкой с другой стороны по ТУ 5774-005-05766480-95. По периметру наружных стен выполняется бетонная отмостка шириной 750 мм по щебеночному основанию.

Инженерное обеспечение, сети и системы Отопление и вентиляция РП

Проект отопления и вентиляции распределительного пункта 10 кВ с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ (РП) разработан на основании технологического задания и строительных чертежей. В проекте принята температура наружного воздуха - минус 21,1°С - расчетная температура отопления в зимнее время. Температура воздуха внутри помещения РУВН принята - 20°С, согласно технических условий для нормальной работы оборудования.

Теплоноситель - воздух, источник - электроэнергия.

Отопление

Для поддержания внутри помещения распределительного устройства 10 кВ заданной температуры устанавливаются электрические печи типа ПЭТ-4, предназначенные для обогрева служебных и производственных помещений. Печь электрическая состоит из трубчатого электронагревателя ТЭН, смонтированного на основании и закрытого сверху кожухом из перфорированной стали, а с боков крышками, мощностью N=1 кВт каждая. Выполнено автоматическое регулирование температуры.

Вентиляция

Вентиляция помещения РП - естественная. Приток воздуха осуществляется за счет инфильтрации через дверные проёмы и кабельные каналы. В помещении РУВН принята аварийная вытяжная вентиляция, рассчитанная на пятикратный обмен воздуха в час. Аварийная вытяжка осуществляется с помощью осевого вентилятора, установленного в стене, снабженного утепленной воздушной заслонкой с электрическим приводом. Привод заслонки блокируется с электродвигателем вытяжного вентилятора. Электрические печи после их установки должны быть заземлены.

Отопление и вентиляция ТП

Отопление

Для поддержания внутри помещения распределительного устройства 10(6) /0,4 кВ заданной температуры устанавливаются электрические печи типа ПЭТ-4, предназначенные для обогрева служебных и производственных помещений. Печь электрическая состоит из трубчатого электронагревателя ТЭН, смонтированного на основании и закрытого сверху кожухом из перфорированной стали, а с боков крышками, мощностью N=1 кВт каждая.

Выполнено автоматическое регулирование температуры. Датчик температуры ДТКБ установить на поверхности камеры в РУ - 10(6) кВ.

Электротехническая часть (Распределительный пункт – РП)

Распределительный пункт – РП-ТП-1000/10/0,4кВ рассчитан на установку двух трансформаторов мощностью 1000кВА каждый, 2-х кабельных вводов 10кВ и распределения 10кВ с использованием камер. Для распределения 10кВ в помещении РУ-10кВ проектом предусмотрены ячейки типа «КСО 2-10» производства АО «Alageum Electric», в качестве вакуумного выключателя предусмотрен «ВВ-АЕ». В РП предусмотрена установка следующих

измерительных приборов: 1. Счетчики технического учета активной и реактивной электроэнергии на питающих линиях 10кВ. 2. Вольтметры на каждой секции шин 10кВ. 3. Амперметры на питающих, отходящих к трансформатору линиях и секционном выключателе 10кВ. В панелях РУНН устанавливаются следующие измерительные приборы: - в вводных панелях - амперметры с трансформаторами тока в каждой фазе и вольтметры. - амперметры с трансформаторами тока в одной из фаз каждой отходящей линии в панелях отходящих линий. Для питания шинок оперативного тока, цепей освещения и обогрева РП, подключения аппаратуры телемеханики и осветительного трансформатора 220/36 предусмотрена камера собственных нужд. Питание шин камеры собственных нужд осуществляется от шкафов ТСН-25/10/0,4кВ в РУ-10кВ. Резервное питание включается автоматически при исчезновении напряжения на любом из источников питания.

Электроосвещение и силовая сеть

Во всех помещениях РП предусмотрено рабочее и ремонтное освещение на напряжение 380/220 В. Ремонтное переносное освещение и внутреннее освещение ячеек РУВН осуществляется на напряжении 36В. Освещение выполнено светодиодными лампами.

Электропитание сети освещения, обогрева оборудования и помещений РУ предусмотрено от автоматов камеры собственных нужд.

Заземление и защита от грозовых и внутренних перенапряжений

Заземляющее устройство РП принято общим для напряжений 10кВ и 0,4кВ.

Сопротивление заземляющего устройства в любое время года R <4 Ом.

В качестве заземляющего устройства использованы естественные заземлители, а при их отсутствии или недостаточности выполнено искусственное заземляющее устройство.

Заземляющее устройство выполнено горизонтальными заземлителями по периметру фундамента здания и вертикальными электродами, которые вбиваются по периметру здания и соединяются между собой круглой сталью Ø10мм. Углубленные заземлители связываются с магистралью заземления в двух местах.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего ***1 077 053,719*** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***961 655,106*** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***623 893,327*** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 124 273,017*** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *125,636* тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***623 893,327*** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации *100* % и фактически применено *100* % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *«Привязка ПСД на строительство магистральной и внутриплощадочной инженерно-коммуникационной инфраструктуры в соответствии с изменением проекта детальной планировки 14-го микрорайона возле района автовокзал г.Тараз»*

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_____ Бабакулов Е.Н.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *Ержигитова Шынтемир Шегебаевича № KZ24VJE00038274; KZ05VJE00049674 от 29.05.2018г*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата МП (при наличии)

2) аккредитованная организация *ТОО «Altimus LTD» директор Али Рамазан Калиулы*

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта *ТОО «ГАПП» ГИП Туменбаева М.К.*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация *ТОО «Головное архитектурно-планировочное предприятие» директор Камбаров М.С* *(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) *ГИП Туменбаева М.К.*

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Пырак Курылыс» директор Нурмаганбетов Ерлан Сайлаубекович.*

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)