КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от « » 2019 года
№

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«10» февраля 2020 г.

Заказчик ТОО «Азат-М», 010000
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс,
Айтжанов Рустам Болатович
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е-10, д.17М
область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии от «06» февраля 2020 г., ТОО «Мегастрой ЛТД»
дата декларации, наименование организации, юридический адрес
директор Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «06» февраля 2020 г., ТОО «Engineering Services», Директор по Техническому Надзору, Бикбаев Каримжан Нургалеевич
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес
в лице, экспертов:
Батыршаев Мухтар Садуакасович, аттестат №KZ17VJE00014344 от 09.02.2015г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шортаев Бауржан Берикович, аттестат №KZ23VJE00031987 от 03.11.2017 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Акимгалиев Родион Тулегенович, аттестат № KZ72VJE00034791, от 06.02.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Абилов Дамир Туякбаевич, аттестат KZ27VJE00015231 от 05.02.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Мауленбердиев Канат Асильбекович, аттестат KZ19VJE00018964 от 14.07.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Шопин Юрий Владимирович, аттестат №KZ84VJE00018958 от 14.07.2016 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович, аттестат №KZ82VJE00039752 от 23.07.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения
Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «__» _____ 2019 г., ТОО «Экопроект».
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
в лице Молдажанова Шокана Отелловича приказ №80-ЛС от 28.08.2018 г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения
действующего на основании приказ №80-ЛС от 28.08.2018 г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, улица Әліхан Бөкейхан 42, 42/1.

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

наименование и местонахождение объекта, наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) (область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «04.04.2018 г.» №510-472, Акимат г. Нур-Султан; ДКП №394/КП/ВК от 6.08.2014 г.; Акт на ПЧС№ 02-01-10-10/33 от 12.01.2018 г.

наименование органа, вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года

№_____;

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ Управление контроля и качества городской среды г. Нур-Султан, 06.09.2018 г. ХҚМЖ-345, 13.09.2018 г. ХҚМЖ-368, 13.09.2018 г. ХҚМЖ-368;

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Экопроект», №1083 от 20.04.17 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) РГП «Госэкспертиза» г. Нур-Султан № 01-0285/18 от 30.07.2018 г. / ТОО «Grand Expert com» г. Нур-Султан № GRA-0004/18 от 16.08.2018 / ЭП № 12081 от 26.10.2017

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ_____август 2018 г._____;

месяц, год

окончание работ_____сентябрь 2019 г._____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____22_____;

фактически, месяц: _____13_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период.

_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема.

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	23 226,66	23 941,6
Число этажей	этаж	12+т.э. 11+т.э. 12+т.э.	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 11 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж

		10+т.э. 12+т.э.	4 подъезд – 10 + тех. этаж 5 подъезд – 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	94 470	94 470
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	н.п. 1 – 70,58; н.п. 2 – 60,29; н.п. 3 – 70,07; н.п. 4 – 73,97; н.п. 5 – 143,17; н.п. 6 – 69,64; н.п. 7 – 76,0; н.п. 8 – 26,99; н.п. 9 – 117,82 **Итого по н.п. – 708,53** п/м.1-16,0 - п/м.110-16,0 **Итого по п/м. – 1760** **Итого по паркингу – 2326**	н.п. 1 – 64,3; н.п. 2 – 73,5; н.п. 3 – 74,0; н.п. 4 – 152,5; н.п. 5 – 71,8; н.п. 6 – 78,6; н.п. 7 – 28,1; н.п. 8 – 125,3; н.п. 9 – 6,0; н.п. 10 – 6,1; н.п. 11 – 6,2; н.п. 12 – 5,6; н.п. 13 – 6,0; н.п. 14 – 6,8; н.п. 15 – 6,0; н.п. 16 – 5,4; н.п. 17 – 4,9; н.п. 18 - 5,1; н.п. 19 – 5,1; н.п. 20 – 16,0; н.п. 21 – 4,5; н.п. 22 – 4,4; н.п. 23 – 4,3; н.п. 24 – 5,8; н.п. 25 – 5,9; н.п. 26 – 6,0; н.п. 27 – 3,1; н.п. 28 – 3,3; н.п. 29 – 4,8; н.п. 30 – 5,5; н.п. 31 –5,0; н.п. 32 – 3,8; н.п. 33 – 3,8; н.п. 34 – 3,8; н.п. 35 – 3,7; н.п. 36 – 3,8; н.п. 37 – 3,7; н.п. 38 – 4,6; 39 – 4,6; 40 – 3,6; 41 – 3,7; 42 – 3,7; 43 – 3,7; 44 – 4,6; 45 – 4,7; 46 – 3,8; 47 – 3,8; 48 – 3,7; 49 – 3,8; 50 – 4,5; 51 – 4,4; 52 – 4,4; 53 – 4,4; 54 – 4,4; 55 – 4,4; 56 – 4,0; 57 – 22,1; 58 – 76,2; 59 – 4,0; **Итого по н.п. – 1003,6** п/м.1-17,9; п/м.2-17,9; п/м.3-12,4; п/м.4-12,4; п/м.5-12,4; п/м.6-19,6; п/м.7-19,5; п/м.8-17,8; п/м.9-17,9; п/м.10-17,9; п/м.11-17,9; п/м.12-17,9; п/м.13-17,9; п/м.14-17,9; п/м.15-17,9; п/м.16-17,9; п/м.17-22,2; п/м.18-22,2; п/м.19-18,4; п/м.20-18,4; п/м.21-18,4; п/м.22-18,4; п/м.23-17,4; п/м.24-17,3; п/м.25-18,5; п/м.26-18,5; п/м.27- 18,5; п/м.28-18,4; п/м.29-18,2; п/м.30-18,2; п/м.31-18,2; п/м.32-18,2; п/м.33-18,2; п/м.34-18,2; п/м.35-12,5; п/м.36-12,5; п/м.37-18,5; п/м.38-18,5; п/м.39-18,5; п/м.40-18,5; п/м.41-18,5; п/м.42-18,5; п/м.43-18,5; п/м.44-18,5; п/м.45-18,5; п/м.46-18,5; п/м.47-18,5; п/м.48-18,5; п/м.49-18,5; п/м.50-18,5; п/м.51-18,5; п/м.52-18,5; п/м.53-17,3; п/м.54-17,3; п/м.55-17,3; п/м.56-17,3; п/м.57-18,5; п/м.58-18,5; п/м.59-18,5; п/м.60-18,5; п/м.61-18,4; п/м.62-18,4; п/м.63-15,3; п/м.64-15,3; п/м.65-15,3; п/м.66-15,3; п/м.67-20,3; п/м.68-20,3; п/м.69-18,4; п/м.70-18,4; п/м.71-18,4; п/м.72-18,4; п/м.73-18,4; п/м.74-18,4; п/м.75-18,4; п/м.76-18,4; п/м.77-18,4; п/м.78-18,4; п/м.79-18,4; п/м.80-18,4; п/м.81-18,4; п/м.82-18,4; п/м.83-18,4; п/м.84-18,4; п/м.85-20,3; п/м.86-20,3; п/м.87-15,3; п/м.88-15,3; п/м.89-15,3; п/м.90-15,3; п/м.91-18,4; п/м.92-18,4; п/м.93-13,4; п/м.94-13,4; п/м.95-13,4; п/м.96-13,4; п/м.97-16,3; п/м.98-16,3; п/м.99-13,4; п/м.100-13,4; п/м.101-13,4; п/м.102-13,4; п/м.103-16,3; п/м.104-16,3; п/м.105-13,4; п/м.106-13,4; п/м.107-13,4; п/м.108-13,4; п/м.109-13,4; п/м.110-13,4. **Итого по п/м. – 1897,5** **Итого по паркингу – 2088,8**

Показатели	По проекту		Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м^2	число квартир	площадь квартир, м^2

		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	235	13 899,89	7 744,61	235	13 964,1	7 597,2
однокомнатных	89			89	3 406,3	1 462,8
двухкомнатных	75			75	4 355,8	2 442,2
трехкомнатных	71			71	6 202,0	3 692,2
четырехкомнатных	-			-	-	-

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6 652,37	6 800
Число этажей	этаж	9+т.э. 9+т.э.	1 подъезд – 9 + тех. этаж 2 подъезд – 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	25 852	25 826
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	н.п. 1 – 72,37; н.п. 2 – 55,17; н.п. 3 – 56,94; н.п. 4 – 72,37 Итого по н.п. – 256,85	н.п. 1 – 75,0; н.п. 2 – 68,4; н.п. 3 – 60,7; н.п. 4 – 74,5; н.п. 5 – 13,8; н.п. 6 – 18,5; н.п. 7 – 8,7; н.п. 8 – 6,2; н.п. 9 – 14,8; н.п. 10 – 11,1; н.п. 11 – 5,7; н.п. 12 – 8,9; н.п. 13 – 10,1; н.п. 14 – 6,7; н.п. 15 – 6,7,; н.п. 16 – 6,5; Итого по н.п. – 392,7

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	4 931,54	3 073,37	48	4 829,3	3 039,2
однокомнатных				-	-	-
двухкомнатных	16			16	998,1	588,2
трехкомнатных				-	-	-
четырехкомнатных	32			32	3 831,2	2 451,0

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42 – 10, 11, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42/1 – 9, 9 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – белая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего 5 940 163 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 4 827 380 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 198 148 млн тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 5 940 163 млн. тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ 4 827 380 млн. тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 198 148 млн тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Әліхан Бөкейхан 42, 42/1 принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Айтжанов Рустам Болатович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Генеральный подрядчик:

Айтжанов Куаныш Темиртасович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Технический надзор:

Бекбаев Каримжан Нургалеевич подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Батыршаев Мухтар Садуакасович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шортаев Бауржан Берикович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Акимгалиев Родион Тулегенович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Абилов Дамир Туякбаевич, подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Мауленбердиев Канат Асильбекович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Шопин Юрий Владимирович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Джабайканов Кайрулла Тюлюбекович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), М.П.

Авторский надзор:

Директор Аманжолов Галым Машекович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Эксперт Молдажанов Шокан Отеллович подпись, _____ дата _____

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, М.П.

Прошито, пронумеровано
на 302 **листах**

подпись

"АЗАТ-М"
ДЛЯ ДОКУМЕНТОВ

23 ДЕК 2021

ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонғысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болғаны жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных оговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказалось.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3406

Өндірілді/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12007662 лицензия негізінде 01 августа 2012 жылы берілген Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

Жеке нотариус

Мукеева Сағыныш Абикеновна

01 тамыз 2012 ж. лицензия № 12007662

КАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 1 (один) лист
Нотариус

EC080298440072041575 2P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия