КӨШІРМЕ
КОПИЯ

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

«06» 02 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Мегастрой ЛТД», г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Е 10, дом 17М
наименование организации, юридический адрес
в лице директора Айтжанова Куаныша Темиртасовича
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42, 42/1
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является
ТОО «Азат-М», Айтжанов Рустам Болатович
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «Тандам», ТОО «ЭкспоСтройЭксперт», ТОО «Кемер Строй», ТОО «Ыстык СУ-НС», ТОО «Строй Трейд Инвест», ТОО «Stroy Opt»

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Экопроект», №1083 от 20.04.2017 г.
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а) РГП «Госэкспертиза» город Нур-Султан, № 01-0285/18 от 30.07.2018 г. / ТОО «Grand Expert com» г. Нур-Султан № GRA-0004/18 от 16.08.2018
наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42

АРҒЫ ЖАҒЫНА ҚАРАҢЫЗ
СМОТРИТЕ НА ОБОРОТЕ

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	23 226,66	23 941,6
Число этажей	этаж	12+т.э. 11+т.э. 12+т.э. 10+т.э. 12+т.э.	1 подъезд – 12 + тех. этаж 2 подъезд – 11 + тех. этаж 3 подъезд – 12 + тех. этаж 4 подъезд – 10 + тех. этаж 5 подъезд – 12 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	94 470	94 470
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	н.п. 1 – 70,58; н.п. 2 – 60,29; н.п. 3 – 70,07; н.п. 4 – 73,97; н.п. 5 – 143,17; н.п. 6 – 69,64; н.п. 7 – 76,0; н.п. 8 – 26,99; н.п. 9 – 117,82 **Итого по н.п. – 708,53** п/м.1-16,0 - п/м.110-16,0 **Итого по п/м. – 1760** **Итого по паркингу – 2326**	н.п. 1 – 64,3; н.п. 2 – 73,5; н.п. 3 – 74,0; н.п. 4 – 152,5; н.п. 5 – 71,8; н.п. 6 – 78,6; н.п. 7 – 28,1; н.п. 8 – 125,3; н.п. 9 – 6,0; н.п. 10 – 6,1; н.п. 11 – 6,2; н.п. 12 – 5,6; н.п. 13 – 6,0; н.п. 14 – 6,8; н.п. 15 – 6,0; н.п. 16 – 5,4; н.п. 17 – 4,9; н.п. 18 - 5,1; н.п. 19 – 5,1; н.п. 20 – 16,0; н.п. 21 – 4,5; н.п. 22 – 4,4; н.п. 23 – 4,3; н.п. 24 – 5,8; н.п. 25 – 5,9; н.п. 26 – 6,0; н.п. 27 – 3,1; н.п. 28 – 3,3; н.п. 29 – 4,8; н.п. 30 – 5,5; н.п. 31 –5,0; н.п. 32 – 3,8; н.п. 33 – 3,8; н.п. 34 – 3,8; н.п. 35 – 3,7; н.п. 36 – 3,8; н.п. 37 – 3,7; н.п. 38 – 4,6; 39 – 4,6; 40 – 3,6; 41 – 3,7; 42 – 3,7; 43 – 3,7; 44 – 4,6; 45 – 4,7; 46 – 3,8; 47 – 3,8; 48 – 3,7; 49 – 3,8; 50 – 4,5; 51 – 4,4; 52 – 4,4; 53 – 4,4; 54 – 4,4; 55 – 4,4; 56 – 4,0; 57 – 22,1; 58 – 76,2; 59 – 4,0; **Итого по н.п. – 1003,6** п/м.1-17,9; п/м.2-17,9; п/м.3-12,4; п/м.4-12,4; п/м.5-12,4; п/м.6-19,6; п/м.7-19,5; п/м.8-17,8; п/м.9-17,9; п/м.10-17,9; п/м.11-17,9; п/м.12-17,9; п/м.13-17,9; п/м.14-17,9; п/м.15-17,9; п/м.16-17,9; п/м.17-22,2; п/м.18-22,2; п/м.19-18,4; п/м.20-18,4; п/м.21-18,4; п/м.22-18,4; п/м.23-17,4; п/м.24-17,3; п/м.25-18,5; п/м.26-18,5; п/м.27- 18,5; п/м.28-18,4; п/м.29-18,2; п/м.30-18,2; п/м.31-18,2; п/м.32-18,2; п/м.33-18,2; п/м.34-18,2; п/м.35-12,5; п/м.36-12,5; п/м.37-18,5; п/м.38-18,5; п/м.39-18,5; п/м.40-18,5; п/м.41-18,5; п/м.42-18,5; п/м.43-18,5; п/м.44-18,5; п/м.45-18,5; п/м.46-18,5; п/м.47-18,5; п/м.48-18,5; п/м.49-18,5; п/м.50-18,5; п/м.51-18,5; п/м.52-18,5; п/м.53-17,3; п/м.54-17,3; п/м.55-17,3; п/м.56-17,3; п/м.57-18,5; п/м.58-18,5; п/м.59-18,5; п/м.60-18,5; п/м.61-18,4; п/м.62-18,4; п/м.63-15,3; п/м.64-15,3; п/м.65-15,3; п/м.66-15,3; п/м.67-20,3; п/м.68-20,3; п/м.69-18,4; п/м.70-18,4; п/м.71-

			18,4; п/м.72-18,4; п/м.73-18,4; п/м.74-18,4; п/м.75-18,4; п/м.76-18,4; п/м.77-18,4; п/м.78-18,4; п/м.79-18,4; п/м.80-18,4; п/м.81-18,4; п/м.82-18,4; п/м.83-18,4; п/м.84-18,4; п/м.85-20,3; п/м.86-20,3; п/м.87-15,3; п/м.88-15,3; п/м.89-15,3; п/м.90-15,3; п/м.91-18,4; п/м.92-18,4; п/м.93-13,4; п/м.94-13,4; п/м.95-13,4; п/м.96-13,4; п/м.97-16,3; п/м.98-16,3; п/м.99-13,4; п/м.100-13,4; п/м.101-13,4; п/м.102-13,4; п/м.103-16,3; п/м.104-16,3; п/м.105-13,4; п/м.106-13,4; п/м.107-13,4; п/м.108-13,4; п/м.109-13,4; п/м.110-13,4. **Итого по п/м. – 1897,5** **Итого по паркингу – 2088,8**

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	265	13 899,89	7 744,61	235	13 964,1	7 597,2
однокомнатных	89			89		
двухкомнатных	75			75	3 406,3	1 462,8
трехкомнатных	71			71	4 355,8	2 442,2
четырехкомнатных	-			-	6 202,0	3 692,2
					-	-

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м^2)	6 652,37	6 800
Число этажей	этаж	9+т.э. 9+т.э.	1 подъезд – 9 + тех. этаж 2 подъезд – 9 + тех. этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м^3)	25 852	25 826
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2	.п. 1 – 72,37; н.п. 2 – 55,17; н.п. 3 – 56,94; н.п. 4 – 72,37 Итого по н.п. – 256,85	н.п. 1 – 75,0; н.п. 2 – 68,4; н.п. 3 – 60,7; н.п. 4 – 74,5; н.п. 5 – 13,8; н.п. 6 – 18,5; н.п. 7 – 8,7; н.п. 8 – 6,2; н.п. 9 – 14,8; н.п. 10 – 11,1; н.п. 11 – 5,7; н.п. 12 – 8,9; н.п. 13 – 10,1; н.п. 14 – 6,7; н.п. 15 – 6,7,; н.п. 16 – 6,5; Итого по н.п. – 392,7

Показатели	По проекту	Фактически

	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	48	4 931,54	3 073,37	48	4 829,3	3 039,2
однокомнатных				-	-	-
двухкомнатных	16			16	998,1	588,2
трехкомнатных				-	-	-
четырехкомнатных	32			32	3 831,2	2 451,0

ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42/1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:
ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42 – 10, 11, 12 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – белая, желтая, коричневая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет; пандус с эксплуатируемой кровли;
ул. Әліхан Бөкейхан, д. 42/1 – 9, 9 этажный; фундамент – свайный; каркас – монолитный; наружные и внутренние стены – газоблок; перегородки - газоблок; IV класс жилья; перекрытия чердачное и междуэтажное – железобетон; отделка внутренних стен – гипсовая штукатурка; отделка наружных стен: фиброцементная панель «Cembrit», цветовая гамма – белая, серая; окна – пятикамерный профиль, двухкамерный стеклопакет;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия, но охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ_____август, 2018 г._____;
месяц, год
окончание работ_____сентябрь, 2019 г._____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: _____22_____;
фактически, месяц: _____13_____;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «Астана Су Арнасы», генеральный директор Зейнулкабден Т.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана РЭК», первый заместитель председателя правления по производству Дюсембаев А.М.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

АО «Астана-Теплотранзит», председатель правления Курисько В.В.
наименование организации, фамилия, имя, отчество,

_____
подпись руководителя, дата
М.П.

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)
(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Зам. рук-ля Ж.Б. И.В. ;
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, г. Нур-Султан, район Есиль, ул. Әліхан Бөкейхан 42, 42/1.
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Айтжанов Куаныш Темиртасович
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя. подпись

ТОО «Мегастрой лтд» М.П.

12. Филиал РГП на ПХВ «МЦЭЗ ККБТУ МЗ РК. по г. Нур-Султан
Директор Тунгушбаев Т.К.

Прошито и прошнуровано
на _____6_____ листах

23 ДЕК 2021

Мен, ҚР ӘМ 01.08.2012 жылы берілген № 12007662 мемлекеттік лицензия негізінде әрекет ететін Нұр-Сұлтан қаласының нотариусы Мукеева Сағыныш Абикеновна, осы көшірменің құжаттың түпнұсқасы мен дұрыстығын куәландырамын. Сонысында тазартылып өшірілген қосылып жазылған, сызылған сөздер мен өзге де келісілмеген түзетулер немесе қандай да бір ерекшеліктер болған жоқ.

Я, Мукеева Сагыныш Абикеновна, нотариус города Нур-Султан, действующий на основании гос.лицензии №12007662 от 01.08.2012 года, выданной МЮ РК, свидетельствую верность этой копии с подлинником документа. В последнем подчисток, приписок, зачеркнутых слов и иных неоговоренных исправлений или каких-либо особенностей не оказано.

Тізілімде тіркелді/Зарегистрировано в реестре за № 3405

Өндіріп алынды/Взыскано _____ теңге

Нотариус _____

КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жеке сот орындаушысы Мукеева Сагыныш Абикеновна
Частный судебный исполнитель
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Жеке нотариус Мукеева Сагыныш Абикеновна
Частный нотариус
КАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
Әділет министрлігінің Сот шешімдерін орындау комитеті
Комитет по исполнению судебных решений МЮ РК
01 тамыз 2012 жылы ҚР ӘМ тіркеу қызметі және құқықтық көмек көрсету комитеті берген № 12007662 лицензия негізінде
01 августа 2012 года Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи МЮ РК

ПРОШНУРОВАНО
ПРОНУМЕРОВАНО
НА 7(семи) листах
Нотариус

EC080298447034452316 8P978054A

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия