«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Ермеков көшесі, 73/1-құрылыс мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі Еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Қарағанды облысы бойынша департаменті» РММ 5 қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

16.02.2023 ж. № 10-0016/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі Еңбек және әлеуметтік қорғау комитетінің Қарағанды облысы бойынша департаменті» республикалық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Корпорация «Асыл-Строй» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Қарағанды қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 10-0016/23 от 16.02.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания РГУ "Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, строение 73/1

ЗАКАЗЧИК:

Республиканское государственное учреждение «Департамент Комитета труда и социальной защиты Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области!

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй»

г. Караганда

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания РГУ "Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, строение 73/1.

3. ОСНОВАНИЕ: договор от 08.12.2022 г. № 010240001650/220153/00 (117).

4. ЗАКАЗЧИК: Республиканское государственное учреждение «Департамент Комитета труда и социальной защиты Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Корпорация «Асыл-Строй», лицензия от 30.05.2019 г. №14013440 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции (письмо-заявка заказчика № 1-24/349 от 16.11.2022 г.).

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование б/н от 05.05.2022 г., утвержденное заказчиком;

постановление акимата города Караганды № 30/80 от 24.06.2009 г. «О предоставлении ГУ «Департамент по контролю и социальной защите по Карагандинской области» права общего долевого постоянного землепользования на земельную долю из неделимого земельного участка общего долевого землепользования в районе имени Казыбек би, улица Ермекова, 73 для эксплуатации части административного здания»;

акт на право постоянного землепользования № 96107 от 03.08.2009 г., изготовленный Карагандинским кадастровым центром филиалом ДГП «КарагандаНПЦзем». Площадь земельного участка – 0,2071 га. Кадастровый номер участка – 09-142-171-265. Целевое назначение земельного участка: эксплуатация части административного здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) на проектирование № KZ39VUA00772564 от 26.10.2022 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды»;

техническое заключение б/н 24.03.2022 г. по результатам технического обследования и оценки технического состояния строительных конструкций административного здания РГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области», расположенного по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, 73/1, выполненное ТОО «Sarapshy KZ» (свидетельство об аккредитации № KZ93VWC00023365 от 09.10.2021 г., аттестат эксперта № KZ40VEK00012525 от 23.09.2021 г., аттестат эксперта № KZ85VJE00027379 от 08.06.2017 г., аттестат эксперта № KZ19VJE00071053 от 03.12.2021 г., аттестат эксперта № KZ62VJE00071055 от 03.12.2021 г., аттестат эксперта № KZ46VJE00071052 от 03.12.2021 г.,);

дефектный акт на демонтажные работы б/н от 14.11.2022 г., утвержденный заказчиком;

отчет по комплексным инженерным изысканиям. «Капитальный ремонт 5-ти этажного

административного здания РГУ «Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по

Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, строение 73/1», выполненный в 2022 году ТОО «СК-Геодезия» (государственная лицензия № 21016198 от 22.04.2021 г.);

технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости (многоквартирные жилые дома, офисы, промышленные, торговые объекты и т.п.) здание общежития (лит.А, А1), составленный по состоянию на 13.06.2017 г. Карагандинское городское отделение Департамент земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан»;

эскизный проект, выполненный ТОО «Корпорация «Асыл-Строй», государственная лицензия от 30.05.2019 г. № 14013440, I категория. г), согласованный ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Караганды» (письмо-согласование № KZ42VUA00775905 от 01.11.2022 г.);

топографическая съемка в масштабе 1;500. Выполненная в 2022 году ТОО «Корпорация «Асыл-Строй» (государственная лицензия № 001444 от 29.06.2016 г.);

письмо заказчика № 1-24/65 от 31.01.2023 г. о ранее выданных технических условиях от 14.02.2013 г. № 2686;

письмо заказчика № 1-24/351 от 16.11.2022 г. о расстоянии вывоза мусора;

письмо заказчика № 1-24/50 от 26.01.2023 г. о согласовании проектных решений электротехнической части (ЭОМ, ПС, СС, ВН);

письмо заказчика № 1-24/357 от 17.11.2022 г. о помещениях, которые не подлежат капитальному ремонту;

письмо заказчика № 1-24/350 от 16.11.2022 г. о сроке начала строительства в мае 2023 года.

Технические условия:

№ 14/16 от 25.01.2023 г. на присоединение к тепловым сетям, выданные ТОО «Теплотранзит Караганда»;

№ 24-4946 от 07.11.2022 г. на подключение к электросетям, выданные ТОО «Қарағанды Жарық»;

письмо № 16.09/159 от 20.01.2023 г. ТОО «Қарағанды Су» о данных существующего напора воды;

№ К-3805 от 21.02.2012 г. на канализацию, ТОО «Қарағанды Су».

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Карагандинская область, Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, строение 73/1.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Архитектурно-строительная часть	Круглова О.М.	KZ14VJE00070949 KZ88VJE00065931	Соответствует
2	Проект организации строительства	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
3	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует
4	Электротехническая часть	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
5	Внутренние сети водопровода и канализации	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
6	Генеральный план	Круглова О.М.	KZ88VJE00065931	Соответствует
7	Санитарно-эпидемиологический раздел	Касымова М.Р.	KZ32VJE00030952	Соответствует
8	Отопление и вентиляция	Бекбергенова И.М.	KZ17VJE00038788	Соответствует
9	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Рыльцева О.А.	KZ14VJE00024001	Соответствует
10	Сметный раздел	Исин А.А.	KZ17VJE00057315	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, заказчиком рабочего проекта установлен – II (нормальный) уровень ответственности, относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах, в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн. тенге	707,709 528,985 57,897 120,827	637,533 483,165 43,677 110,691
2	В ценах по годам строительства: в ценах 2022 года (ПИР, экспертиза) в ценах 2023 года			 19,413 618,120
3	Продолжительность строительства	мес.	5	5

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Капитальный ремонт 5-ти этажного административного здания РГУ "Департамент Комитета труда, социальной защиты и миграции Министерства труда и социальной защиты населения Республики Казахстан по Карагандинской области» по адресу: город Караганда, район имени Казыбек би, улица Ермекова, строение 73/1** соответствует требованиям

нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, **«Қарағанды қаласы, Қазыбек би атындағы аудан, Ермеков көшесі, 73/1-құрылыс мекенжайы бойынша «Қазақстан Республикасы Еңбек және халықты әлеуметтік қорғау министрлігі Еңбек, әлеуметтік қорғау және көші-қон комитетінің Қарағанды облысы бойынша департаменті» РММ 5 қабатты әкімшілік ғимаратын күрделі жөндеу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Савичев Г.А.

Директор

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Шатров А.П.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Рыльцева О.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Касымова М.Р.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Бекбергенова И.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Круглова О.М.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау

Исин А.А.

Эксперт

Филиал РГП "Госэкспертиза" по Карагандинской области и области Ұлытау