ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
ТҮРКІСТАН ОБЛЫСЫ
КЕНТАУ ҚАЛАСЫ ӘКІМДІГІНІҢ
«КЕНТАУ ҚАЛАЛЫҚ ҚҰРЫЛЫС, СӘУЛЕТ ЖӘНЕ ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ БӨЛІМІ»
МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
БСН 190840029658
№ 860
«27» 12 2023 ж.

Приложение1
К приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

## Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 23 » декабрь 2023 года

Заказчик **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Кентау" акимата города Кентау, БИН 190940010026, 160400, Туркестанская область, город Кентау, проспект А. Ясауи, 85**

*фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:

Декларации о соответствии **«20» декабря 2023 г. ТОО «Ынтымак-Курылыс» в лице директора Тулегенова Шалкара Джумабаевича, Туркестанская область, Ордабасинской район, Кажымуканский с.о., улица Кажымукан, 211, БИН 040540000252.**

*дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **«20» декабрь 2023 г., ТОО «Аттестационный центр-Феникс» эксперта технического надзора Имамбердиев Берик Алимкулович, аттестат эксперта № KZ16VJE00065384 от 12.05.2021, № KZ43VJE00065383 от 12.05.2021, БИН 170440022157.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов БИН, телефон*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **« 20 » декабрь 2023 г., ТОО «IMPYLS» инженера проекта Бекеев Кайрат Кадирханович приказ №20-НК/ОД от 14 декабря 2023 года БИН 030640012119.**

*дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство газопроводов в городе Кентау(Бургем), Туркестанской области(2 очередь корректировка)**

*наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт) , уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу **Туркестанская область, город Кентау**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе

посредством электронного модуля исполнительной технической документации « 18 » декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "04" февраля 2014 года

№ 32 ;

*документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

ибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от **постановление Акимата города Кентау**

*наименование органа вынесшего решение*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» №KZ93REA00205417 от 28.12.2020 г.**

*наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона*

3) проекта (проектно-сметной документации **ТОО "IMPYLS" №56-2020-04**

*наименование проектной организации, номер проекта*

утвержденного(й) **ГУ "Отдел жилищно-коммунального хозяйства и жилищной инспекции города Кентау" №242 от26.10.2020 года**

*дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **декабрь, 2020 год;**

*месяц, год*

окончание работ **декабрь, 2023 год;**

*месяц, год*

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 месяцев;**

фактически месяц: **месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Количество газифицируемых объектов | шт. | 400 | 400 | 414 | 414 |
| Тип и количество газифицируемых | шт. | газ.пл.и отоп.печи | газ.пл.и отоп.печи | газ.пл.и отоп.печи | газ.пл.и отоп.печи |

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| агрегатов | | | | | |
| Газорегуляторный пункт типа (ГРПШ)<br>индивид.:<br>1) ГРПШ-6 (с 1-м счетчиком G-4)<br>2) ГРПШ-10 (с 2-мя счетчиками G-4)<br>3) ГРПШ-10МС | <br><br>шт.<br>шт.<br>шт. | <br><br>193<br>101<br>5 | <br><br>193<br>101<br>5 | <br><br>177<br>117<br>3 | <br><br>177<br>117<br>3 |
| Максимальный расход газа: часовой | тыс.м3/ч | 1,215 | 1,215 | 1,215 | 1,215 |
| Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Общая протяженность газопровода высокого давления 0,6 Мпа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 МПа из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 11 | км | 7,668 | 7,668 | 9,067 | 9,067 |
| Общая протяженность газопровода среднего давления 0,3 Мпа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 | км | 0,0 | 0,0 | 0,958 | 0,958 |
| Общая протяженность газопровода низкого давления до 0,005 МПа из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 | км | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

*факт начала выпуска продукции с указанием объема*

Жилой дом имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее - $М^2$ ) | | |
| Число этажей | этаж | | |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее - $М^3$ ) | | |
| В том числе подземной части | $М^3$ | | |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | $М^2$ | | |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | | число квартир | площадь квартир, $М^2$ | |
| | | общая | жилая | | общая | жилая |
| Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более | | | | | | |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

а) Подземный газопровод среднего давления предусмотрен из полиэтиленовых труб по ГОСТ СТ РК 50838-2011 ПЭ 100 ГАЗ SDR11. диаметрами 63х5,8мм;

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен с заглублением до верха трубы не менее 1,2-1,3м.

б) Надземный газопровод среднего давления предусмотрен из стальных прямошовных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметрами 57х3,5 мм.

Газорегуляторный пункт шкафной

Для понижения давления газа со среднего на низкое предусматривается установка индивидуальных газорегуляторных пунктов шкафного типа.

ГРПШ-6 с 1-м счетчиком G-4 - 177 шт;

ГРПШ-10 с 2-мя счетчиками G-4 - 117 шт;

ГРПШ-10МС с регулятором давления РДГК-10М - 3шт;

На входе и выходе газопровода из проектируемых ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижек клиновых с выдвижным шпинделем фланцевых 30с41нж Ру-1,6 МПа. Рабочим проектом предусматривается выход из земли на границе участков с установкой индивидуальных ГРПШ для каждого дома или один на 2 дома вне территории частных владений.

ГРПШ поставляют в виде блока полной заводской готовности.

Защита газопровода

Надземные участки газопроводов от атмосферной коррозии защищены лакокрасочным покрытием желтого цвета за 2 раза, а запорная арматура покрывается масляной краской красного цвета.

Молниезащита, заземление

Разделы молниезащита и заземление разработаны на основании задания на проектирование и в соответствии с требованиями действующих норм РК (ПУЭ РК, СН РК 2.04-29-2005, и др.).

Объекты оборудуются молниезащитой по 2-й категории.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-07-1У1 и ГРПШ-400 предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 9,0 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ, установленных на фундамент. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки 4 м.

Для защиты от прямого попадания молнии для ГРПШ-6, ГРПШ-10 и ГРПШ-10МС предусматривается установка стержневого молниеприёмника высотой 2 м в количестве одной штуки для каждого ГРПШ. Молниеприёмник устанавливается непосредственно над ГРПШ. Расчет радиусов молниезащиты произведен для нулевой отметки и для отметки +2.000 м.

*краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

| | |
|---|---|
| всего | – 226 879,404 тыс. тенге, |
| в том числе: | |
| строительно-монтажных работ | – 210 870,290 тыс. тенге, |
| ПИР (ПСД) | – 5 207,438 тыс. тенге, |
| экспертиза | – 877,535 тыс. тенге, |
| авторский надзор | – 2 108,703 тыс. тенге, |
| технический надзор | – 6 100,176 тыс. тенге; |

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию – 226 879,404 тыс. тенге, в том числе выполненные:

| | |
|---|---|
| строительно-монтажные работы | – 210 870,290 тыс. тенге, |
| ПИР (ПСД) | – 5 207,438 тыс. тенге, |
| экспертиза | – 877,535 тыс. тенге, |
| авторский надзор | – 2 108,703 тыс. тенге, |
| технический надзор | – 6 100,176 тыс. тенге; |

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

**РЕШИЛ**: **Строительство газопроводов в городе Кентау(Бургем), Туркестанской области(2 очередь корректировка)** принять в эксплуатацию.

*наименование объекта (комплекса)*

Заказчик **И.о руководитель Искаков Т.А.** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Имамбердиев Берик Алимкулович,**

2) **Аттестат № KZ16VJE00065384 от 12.05.2021, № KZ43VJE00065383 от 12.05.2021**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

3) Аккредитованная организация **ТОО «Аттестационный центр Феникс», директор Оразалы Шералы Қайратұлы** _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

Разработчик проекта **ТОО «IMPYLS» главный инженер проекта Сартаев М** _____

*(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)*

1) Организация **ТОО «IMPYLS» директор Ізтілеу Саттар Қалмырзаұлы** _____

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)*

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Бекеев Кайрат Калирханович** _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Тулегенов Шалкар Джумабаевич** _____

*фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя*

*Место печати (при наличии)*