Приложение 2
к приказу Министра индустрии
и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
форма

Декларация о соответствии

« 04 » ноября 2020 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Зана Таза-су», Жамбылская область, город Тараз, микрорайон «Каратау» дом №2 квартира №50

(наименование организации, юридический адрес)

в лице *директора – Смагулова Сандугаш Жомарткызы*
(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: *строительство торгово-офисного здания по адресу: город Тараз, проспект Абая №85*

(наименование и местонахождение объекта)

Заказчиком которого является *Есибаева Джамила Несипбаевна*

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

Удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности,

2. Субподрядные организации: *не привлекались*

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация)
Товарищество с ограниченной ответственностью «Табыс Жоба», государственная лицензия №13018968 от 22.11.2013 года, проект №1

(наименование проектной организации, номер проекта)

Утвержден (а): *заказчиком – Есибаева Джамила Несипбаевна, 26.06.2018 год*

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее *(торгово-офисное здание, лит «А»)*	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь здания	М2	1253,80	-	1281,50	-
Общий объем здания	М3	5728,0	-	5728,0	-
Площадь застройки	М2	734,40	-	734,40	-

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	М2	-	-
Число этажей	Этаж	-	-
Общий строительный объем	М3	-	-
В том числе подземной части	М3	-	-
Площадь встроенных, всроенно-пристроенных и пристроенных помещений	М2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир квартирквартир, м2	площадь	
		Общая	жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, В том числе однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

В целом торгово-офисное здание (лит «А») состоит: 1 этаж – коридор; фойе; двенадцать кабинетов; умывальник; два туалета. Итого: 627,80 м2; 2 этаж – коридор; пятнадцать кабинетов; умывальник; два туалета. Итого: 636,40 м2; лестничная клетка (I), площадь – 17,30 м2; топочная (лит «А1»), площадь – 13,20 м2; Всего (лит «А,А1»): 1294,70 м2;

Торгово-офисное здание – двухэтажное, без подвала, прямоугольной формы. Основанием фундаментов служит галечниковый грунт с песчаным заполнителем до 30%. Обратная засыпка под полы и пазух фундаментов производится вибротрамбовками с доведением до плотности 1,7 т/м3. Фундаменты из бетона W4, по морозостойкости F50 на шлокопортландцементе. Фундаменты под стены и колонны – перекрестные ленточные монолитные из бетона класса В25 высотой 400 мм, армируются пространственным вязанным каркасом. Толщина защитного слоя для арматуры 20мм. Под подошвой монолитных и ленточных фундаментов предусмотрена подготовка из бетона класса В7,5, толщиной 100 мм. Колонны армируются пространственным вязанным каркасом, сечением 400х400 мм, из бетона класса В20. Несущие ригели рам приняты сечением 400х500 мм, армируются пространственным вязанным каркасом. Сейсмический пояс – монолитный железобетонный из бетона класса В12,5 и армируется пространственным каркасом с продольной арматурой класса 4AIII диаметром 10 мм. Перемычки-монолитные железобетонные из бетона класса В15, сердечники – монолитные железобетонные из бетона класса В15. Проектные решения по инженерным коммуникациям соответствуют техническим условиям.

(краткие технические характеристики по особенностям размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробирования.

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взровобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ *июнь, 2018 года*,
(месяц, год)

окончание работ *октябрь, 2020 года*,
(месяц, год)

При продолжительности строительства, месяц:

По норме или по проекту организации строительства _____28_____ месяц,

Фактически _____28_____ месяц.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов.

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии).

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ЖПФ АО «КазТрансГазАймақ»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ГКП «Тараз су»

Согласовано с ГКП "Жамбыл су"
дата подпись

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

ТГЭС ТОО «ЖЭС»

ТГЭС ОБЩИЙ ОТДЕЛ

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией, осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров, проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается) – (проектом не предусмотрено)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, место печати (при наличии))

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект:
строительство торгово-офисного здания по адресу: город Тараз, проспект Абая №85

(наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

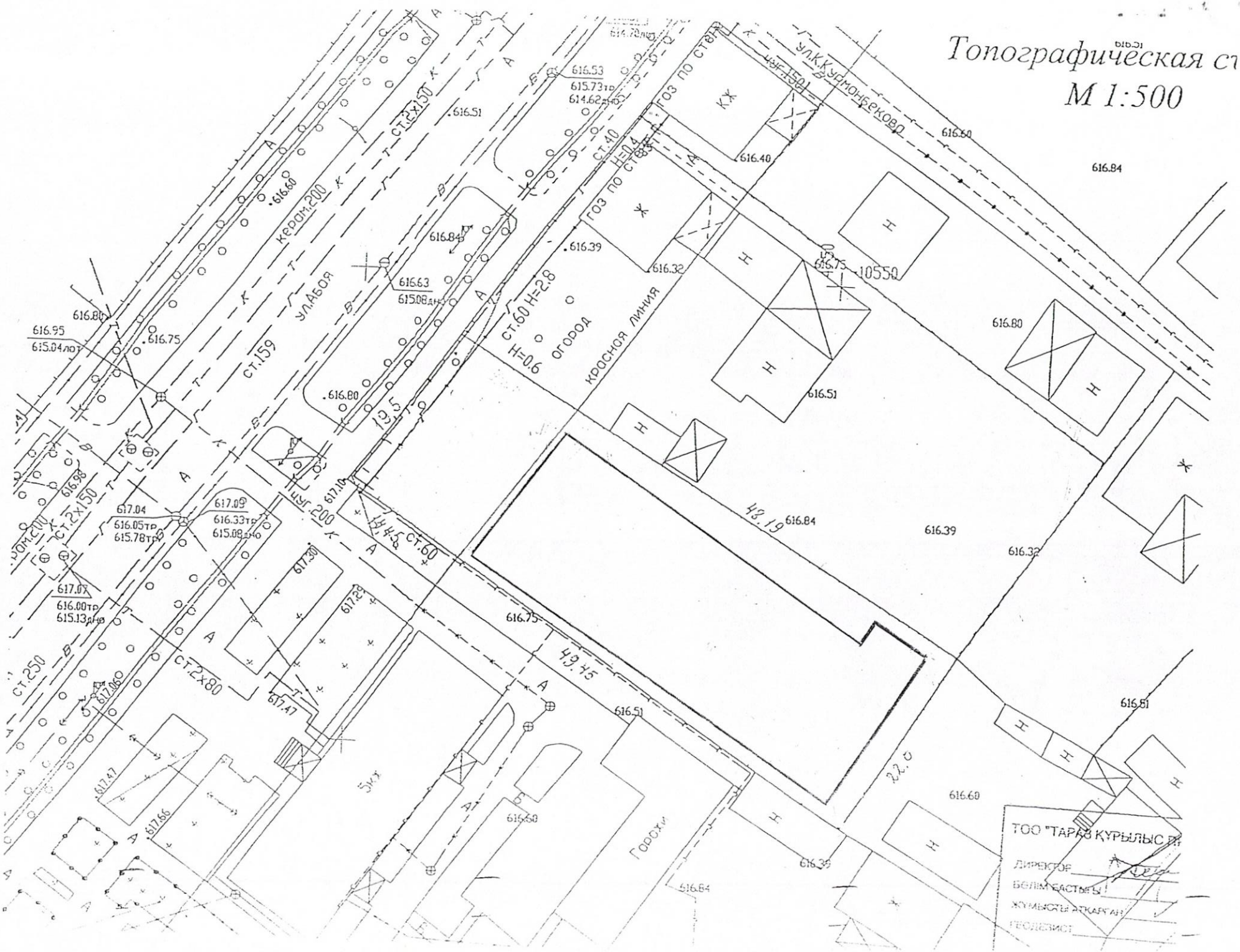
Подрядчик (генеральный подрядчик):

Товарищество с ограниченной ответственностью «Зана Таза-су», прораб – Кулимбетов Кайырбай Нуричевич

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

ТОО "ЗАНА ТАЗА-СУ" ЖШС

Топографическая сх

М 1:500