Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

12 марта 2020 года

Заказчик: **ТОО** «Биком-Строй» **в лице руководителя Сарсенбаева Ляйла Айтбековна, г.Нур-Султан, пр. Кошкарбаева 56,н.п. 1**

фамилия, имя, отчество – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларации о соответствии от 23 декабря 2019 г. ТОО «Биком - Инжиниринг», лицензия № 13006972, от 24.04.2013 года, г. Нур-Султан ул. А.Пушкина 25/3-офис 3, директор Ислямов Марат Аблаевич**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 23 декабря 2019 г. ТОО «Демеу - Строй Консалтинг »,Жентычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 23 декабря 2019 г. ТОО «Биком-Инжиниринг», директор Ислямов Марат Аблаевич,**

Каришев Ержан Жанатович, аттестат эксперта №KZ83VJE00037406 от 02.05.2018 г. инженер по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Паркинг по адресу; г.Нур-Султан,район «Есиль» ,ул. Е-51,здание 51/1, в многоквартирном жилом комплексе со встроенными помещениями , по адресу г. Нур-Султан ,район «Есиль», улица Е-51, дом.51** наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Паркинг по адресу; г.Нур-Султан,район «Есиль» ,ул. Е-51,здание 51/1, в многоквартирном жилом комплексе со встроенными помещениями , по адресу г. Нур-Султан ,район «Есиль», улица Е-51, дом.51**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок на основании договора купли-**продажи от 13.11.2018 г.№ 1423, договор аренды земельного участка № 33684 от 12.12.2018 г. во временное возмездное долгосрочное землепользование (аренда).**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке,переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Астаны»

KZ92REA00121627 от 03.03.2019 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Биком-Инжиниринг» № 48/1 от 14.06.18 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 10-0089/18 от 12 июня 2018 г., эскизный проект от 29.05.2017 г. № 11464 наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 13.09.2018 г. ;

месяц, год

окончание работ 23.12.2019 г.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16 месяцев**

фактически, месяц: **16 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту	Фактически

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период___;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Паркинг- блок «Г» -Паркинг, по ул. Е-51,здание 51/1

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – $м^2$)	**2828,32**	**2828,32**
Число этажей	этаж	**3**	**3**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – $м^3$)	**14708,4** 14708,0	**14708,4**
В том числе подземной части	$м^3$		
Количество парковочных мест		***120***	***120***

14708,0 - исправленному верить

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными**: каркас – монолитный, железобетонный ,безригельный заполнение стен из газоблоков, отделка фасада -фиброцементная панель, витражи, кровля –мягкая рулонная вентилируемая.**
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 2 818,116 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 2 259,137 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 558,979 млн. тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 2 818,116 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 2 259,137 млн. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 558,979 млн. тенге;

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ТОО « Биком-Строй» директор Сарсенбаева Ляйла Айтбековна**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Жентычка Юрий Федорович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Каришев Ержан Жанатович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО «Биком - Инжиниринг» директор Ислямов Марат Аблаевич», лицензия № 13006972, от 24.04.2013 года

фамилия, имя, отчество (при наличии), руководителя

подпись, дата

М.П

Приложение 2
к акту приемки объекта в
эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество парковочных мест	количество помещений, комнат	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$) с паркингом	общая площадь квартир ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)	площадь балкона, лоджии ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
паркинг по адресу: г.Нур-Султан ,район «Есиль» ул.Е-51,здание 51/1	1-3	120		1125,7	14708,4	2828,32				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайные с монолитно железобетонными ленточными ростверками	из газоблока	бесчердачная, вентилируемая	централизованное от тепловых сетей города	от электрических сетей города	от городских сетей города	от городских сетей города	в городскую канализационную сеть	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь квартир (м ^{2})				
4	Жилая площадь квартир, (м ^{2})				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы **прилагается**
2. Экспликация к поэтажным планам **прилагается**

Экспликация земельного участка ($м^2$)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
0,6923	2483,9	1125,7	-	990		

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м^2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
535,69	185,2	360,49		1127,64	457,5				

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1-3	1-120	-		2828,32	-		

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м^2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.

9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру ($м^2$), в том числе							
Предприятий общественного питания	Учреждений здравоохранения, лечебного назначения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Железобетонный ростверк
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Фибропементная плитка и черновая отделка без финишнего покрытия
	2) перегородки		Из газоблоков
3	Перекрытия	чердачное	Железобетонный монолит
		междуэтажное	Железобетонный монолит
4	Крыша		бесчердачная, вентилируемая
5	Полы	1-го этажа	Согласно экспликации полов
		последующих этажей	Согласно экспликации полов
6	Проемы	окна	ПВХ профилей
		двери наружные	Металлические индивидуального изготовления

7	Отделочные работы	внутренние		затирка с последующей водоэмульсионной покраской, улучшенная штукатурка,
		наружные		штукатурка по сетке с последующей установкой фиброцементной плиты
8	Горячее водоснабжение			теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города
9	Водопровод			водоснабжение осуществляется от городских сетей
10	Канализация			Водоотведение осуществляется в городские сети
11	Электроосвещение			Электроосвещение осуществляется от городских сетей
12	Отопление	печное		-
13		печное газовое		-
14		от ТЭЦ		теплоснабжение осуществляется от тепловых сетей города
15		от АГВ		-
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	-
17			на твердом топливе	-
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

		установки	топливе	
18		от районной котельной	на газе	-
19			на твердом топливе	-
20	Разные работы			-

Заказчик

директор ТОО «Биком-Строй» Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

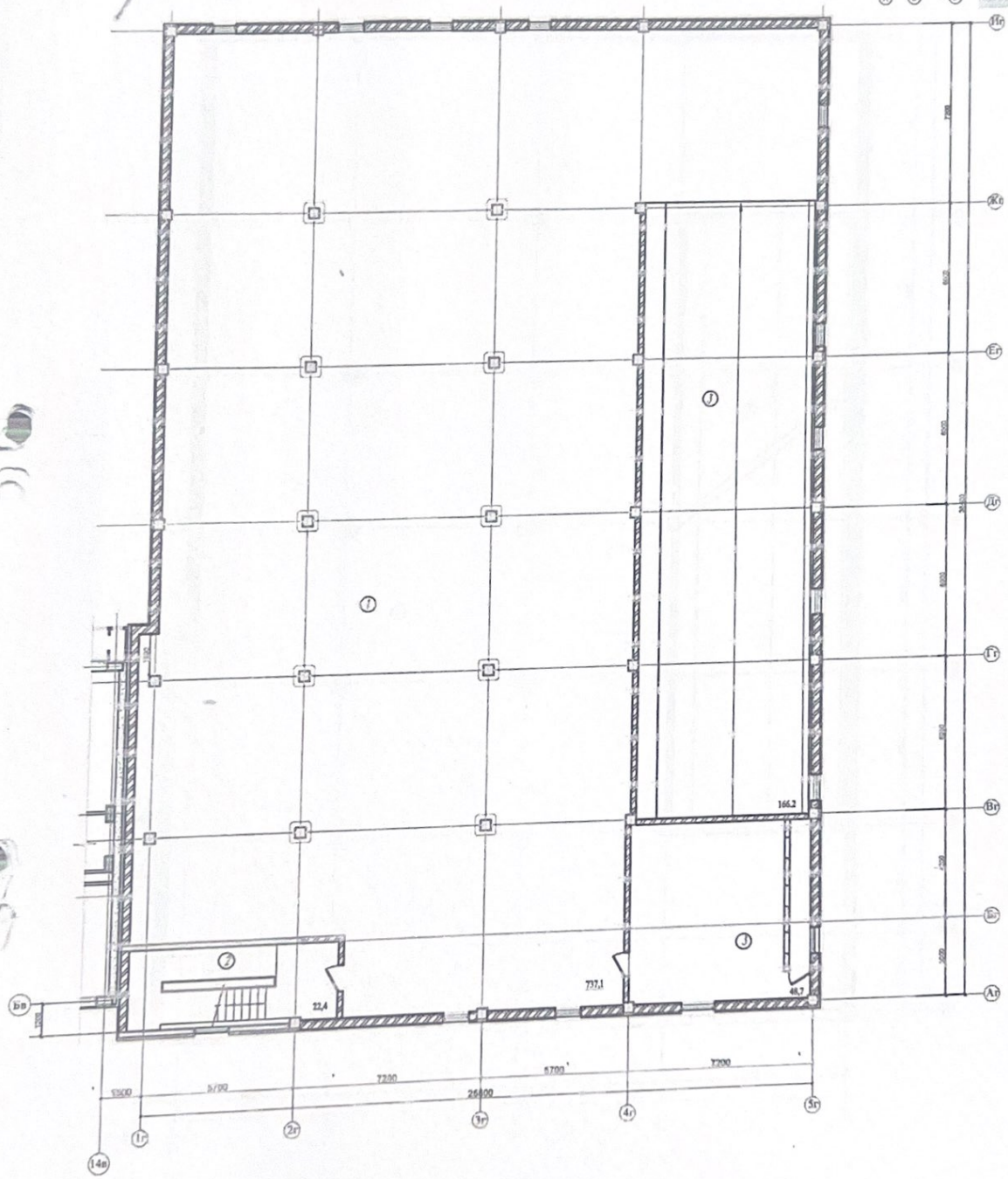
главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

План 3-го этажа

Схема блокировки



Экспликация помещений

Поз.п	Наименование	площ. м2	категор. помещ.
1	паркинг	737,1	
2	лестничная клетка	22,4	
3	вестибюль	48,7	
4	рампа 2	166,2	
	всего	974,4	
	ИТОГО общая площадь здания	2943,2	

Изм	Кол.уч	Лист	Подпись	Дата

АР

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения улиц №Е-51 и №Е-68 (проектное наименование).

Блок Г
Паркинг

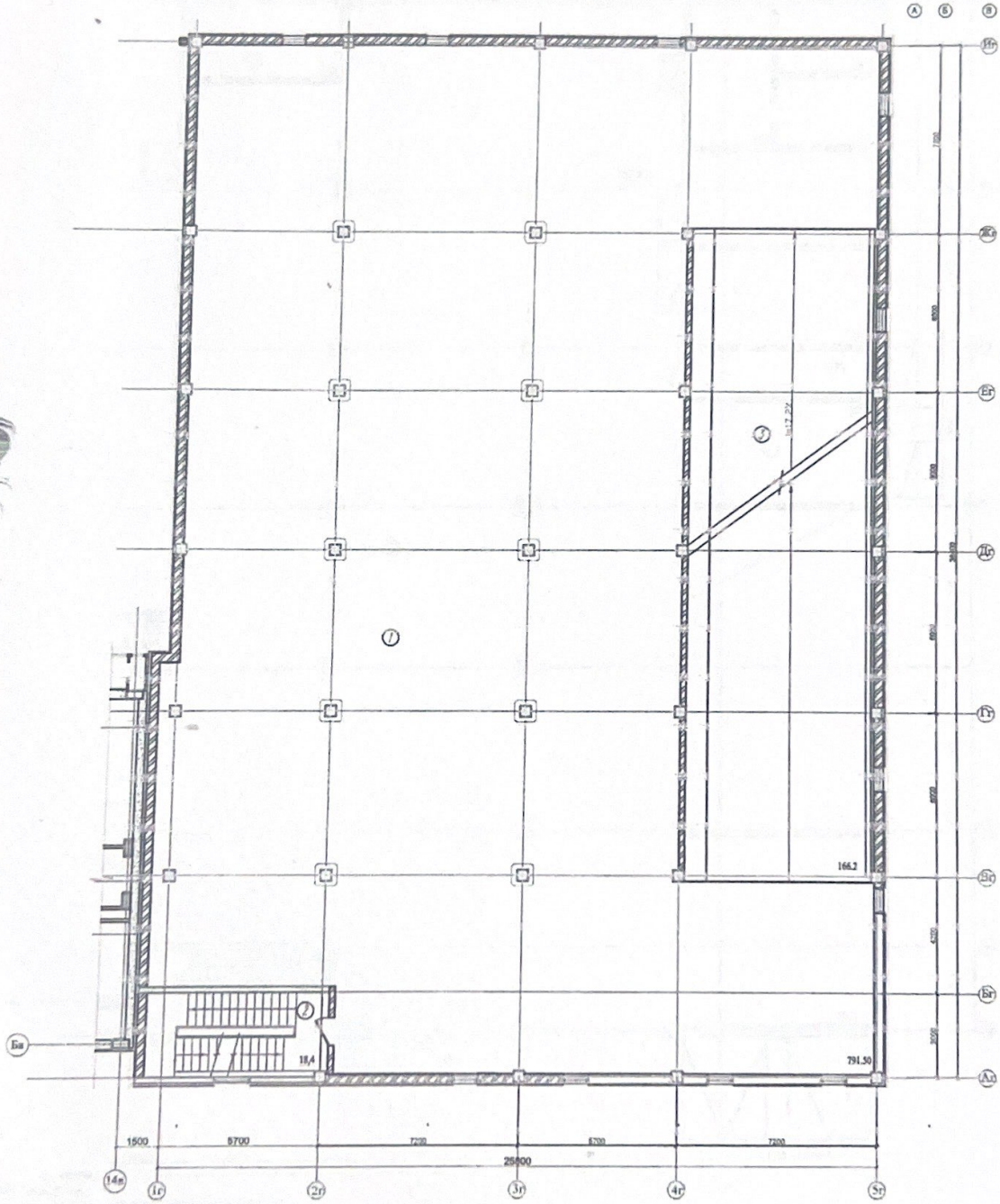
Стадия	Лист	Листов
РП	3	

План 3-го этажа

ТОО "ЖИЛСТРОЙ ПРОЕКТ"

План 2-го этажа

Схема блокировки



		площ. м2	
		791.50	
		18.4	
		166.2	
	итого	976.1	

Изм	Кол.уч	Лист	N.док.	Подпись	Дата	

АР

Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, районе пересечения улиц №Е-51 и №Е-68 (проектное наименование).

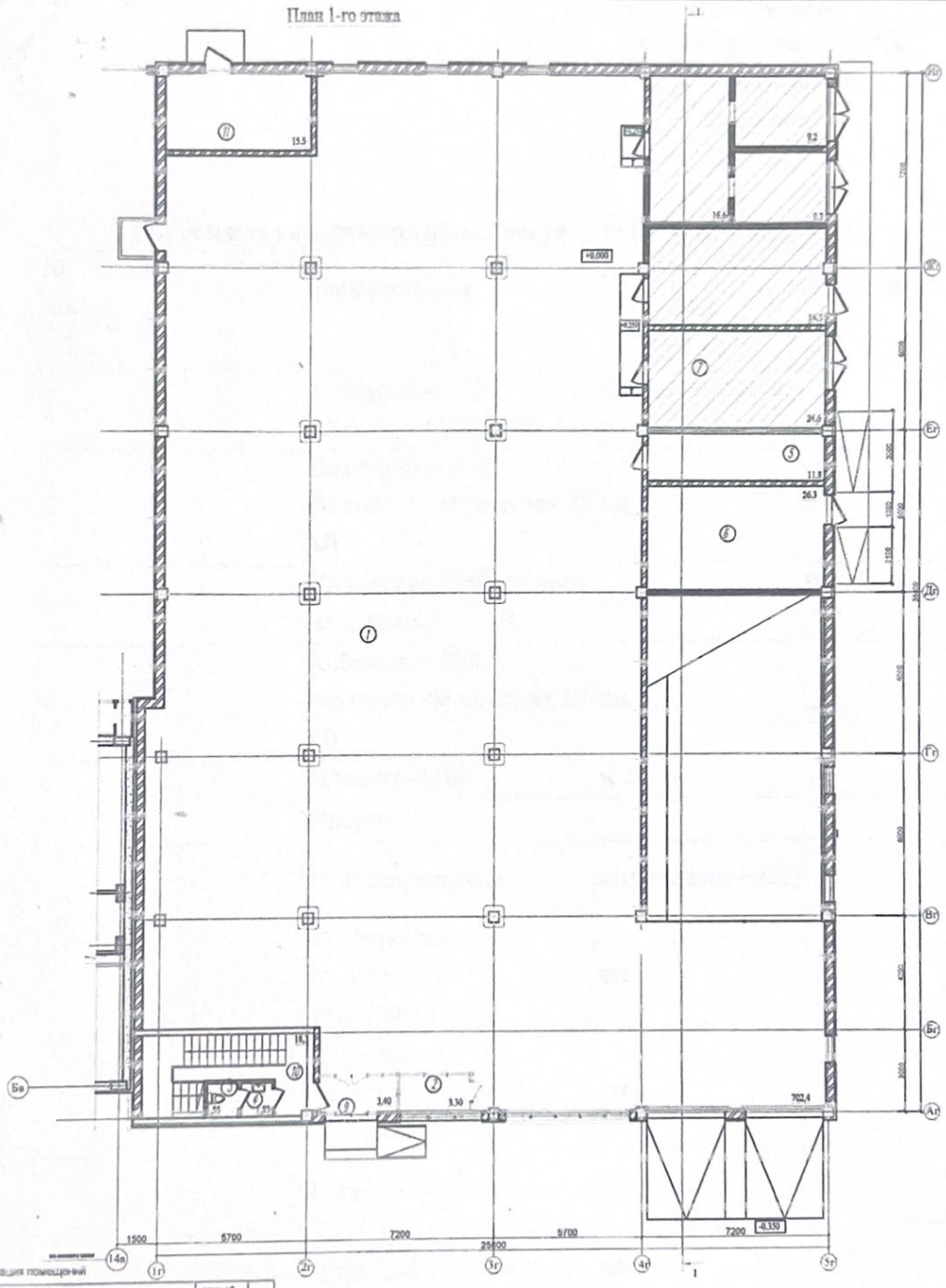
Блок Г
Паркинг

Стадия	Лист	Листов
РП	2	

План 2-го этажа

ТОО "ПИЛОТ ИНЖИНИРИНГ"

План 1-го этажа



Экспликация помещений

Наименование	площ. м2
[illegible]	717,2
[illegible]	9,3
[illegible]	1,55
[illegible]	1,63
[illegible]	11,8
[illegible]	26,3
[illegible]	84,2
[illegible]	3,40
[illegible]	18,30
[illegible]	15,5
[illegible]	9,3
итого	882,7

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата		
					Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом, расположенный по адресу: г. Астана, район пересечения ул.пр. №E-51 и №E-68 (проектное наименование)	АР
					Блок Г Паркинг	Стадия: РП; Лист: 1; Листов:
					План 1-го этажа	ТОО "ЦКБСМ ИНЖИНИРИНГ"

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п		Наименование	Единица измерения	Количество
1		2	3	4
1		Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километрт (далее – км)	
2		Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3		Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0,815
4		Кабельные ЛЭП высокого напряжения 10 кВ	км	2052
5		Площадь опор	м 2	
6		Опоры:		
		1) металлические	штук (далее – шт)	
		2) деревянные с деревянными приставками	шт	
		3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
		4) железобетонные	шт	
		5) тросовые подвесы	шт	
7		Провода:		
		1) медные	км	50
		2) алюминиевые	км	

		3) сталеалюминиевые	км	
8		Кронштейны для светильников:		
		1) железобетонные	шт	
		2) металлические	шт	
9		Арматура уличного освещения:		
		1) светильники с лампами накаливания	шт	
		2) светильники LED-70;FREGAT FL 000	шт	15
		3) светильники с люминесцетными лампами	шт	30
10		Кабели:		
		1) марки АСБ-10 кВ напряжением...	км	1,993
		2) марки... напряжением...	км	
11		Муфты соединительные GUST -12/120-240	шт	2
12		Муфты концевые POLT 24D:XO-L12B	шт	12
13		Контуры заземления	шт	1
14		Устройства грозозащиты	шт	7
15		Дорожные покрытия кабельных сетей:		
		1) асфальтобетонные	м 2	
		2) булыжные	м 2	
		3) тротуары	м 2	

Заказчик

директор ТОО «Биком-Строй » Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы (внутри двора)	м	89	
2	В том числе озелененная часть	м2	1127,64	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6923	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	1127,64	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		

	- партерные	м2	1127,64	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	1891,06	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		
10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	47	
12	кусты	шт		
13	кустарники	шт		
14	цветники			
15	газоны	м2	1127,64	
16	порода деревьев		береза,ель рябина клен	
17	возраст	год	10-14	

Заказчик

директор ТОО «Биком-Строй » Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	332,0	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м	332,0	

2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	4	
	Задвижка d-250	шт	1	
	" d-200	шт	7	
	" d-32	шт	7	
	Вентили d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	1	

	Водопроводный ввод	шт	2	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	239,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м	239,0	
	7)колодцы	Шт.	10	
2 К(2) ливневая	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	182	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м	182	
3	Прочие устройства			
	Канализационный колодец	шт	8	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик

директор ТОО «Биком-Строй » Сарсенбаева Л.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Авторский надзор

главный инженер проекта ТОО «Биком-Инжиниринг» Каришев Е.Ж.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Прошито, пронумеровано
и скреплено печатью:

20 листов

ҚОҒАМНЫҢ Н-Р-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	14
Өтініш №	Өтініш №
Кадастрлық №	Тіркелген күні 17.05.22
	Тіркеуші
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:	
Тіркеуші (қызмет) Хаитбаев М.Ф.	
Бақылаушы (қызмет) Рахметжанова Д.А.	