Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
А.Т. Сейсембеков

«Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимараты (жабының ауыстыру) шатырын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

16.06.2017 ж. № 16-0138/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимараты (жабының ауыстыру) шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Сейсембеков А.Т.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(положительное)
№ 16-0138/17 от 16.06.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

город Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар»** выдано филиалом по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар», разработан в 2017 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970440001954/170037/00 (25) от 18 марта 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан, город Павлодар.

ГИП - Есимханов Т.Ш., приказ №2 от 03 февраля 2017 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 03 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, право постоянного землепользования №0072764 кадастровый номер №14-218-026-259 от 17 ноября 1999 года, выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 15 февраля 2017 года рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара»;

техническое обследование №04-17ТО от 31 января 2017 года, обследования и оценки технического состояния строительных конструкций здания школы, выполненное ТОО «Industrial Project KZ» (свидетельство об аккредитации №00100 от 08 декабря 2016 года, аттестат эксперта Искаков Б.С. АДС и ЖКХ №00890 от 27 марта 2012 года).

5.2 Согласование заинтересованных организаций:

письмо - мотивированный отказ №S103-03/00081 от 13 марта 2017 года, выданное РГУ «Павлодарское городское управление по защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо - мотивированный отказ №eco/S3-03/00282/2 от 10 марта 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Пояснительная записка.

Том 2. Паспорт проекта.
Том 3. Архитектурно-строительные решения.
Том 4. Сметная документация.
Прайс-листы.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью капитального ремонта является проведение комплекса работ, в процессе которых производится замена изношенных конструкций кровли здания школы на более прочные и экономичные, улучшающие эксплуатационные показатели здания.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы №24 расположено по адресу: Павлодарская область г. Павлодар ул. Кутузова 190.

Природно-климатические условия района строительства:

Район строительства относится к I строительно-климатическому району и характеризуется следующими основными показателями:

расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки, обеспеченностью 0,92 (СН РК 2.04-21-2004*)	- минус 37^{0}С;
район по весу снегового покрова (СНиП 2.01.07-85*)	- I (s_o = 70 кгс/м²);
район по давлению ветра (СНиП 2.01.07-85*)	- III (w_o = 38 кгс/м²);
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,80 м;
зона влажности	- сухая;
сейсмичность площадки	- не сейсмичен.

Территория застроена.

Климат района резко континентальный. Годовое количество атмосферных осадков составляет 272 мм. Господствуют юго-западные и северные ветра; часты восточные суховеи.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-планировочные решения

Уровень ответственности здания –II.

Степень огнестойкости здания –IIIа.

Существующее положение

Согласно акта на право собственности на земельный участок право постоянного землепользования от 17 ноября 1999 года № 0072764 (кадастровый номер 14-218-026-259), выданного Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами, здание школы №24 расположено на земельном участке, прямоугольной формы в плане, с габаритными размерами 151,6+165,0+144,6+138,5 м, с общей площадью земельного участка 2,7116 га.

Согласно копии технического паспорта здания, выданного РГКП «Центр по недвижимости по Павлодарской области» от 28.11.2011 г., год постройки школы №24 (литер А, А1, А2) – 1961 г; 1988 г.

Здание школы №24 – трехэтажное (лит. А1), двухэтажное (лит. А), соединенных между собой одноэтажным переходом (лит. А2).

Данным рабочим проектом предусмотрен капитальный ремонт трехэтажного здания, С-образной формы в плане, с габаритными размерами в осях 67,29х43,06 м, со сквозным проходом.

Конструктивная схема здания – каркасная из сборных железобетонных многоярусных рам и сборных плоит перекрытий и покрытия.

Конструктивные элементы здания существующей школы №24:

фундаменты – сборные железобетонные столбчатые и ленточные;

наружные и внутренние стены – сборные ж/б стеновые панели;

перегородки – сборные ж/б стеновые панели;

перекрытия и покрытие – сборные железобетонные плиты;

водосток – внутренний;

крыша – чердачная;

кровля – шиферная;

окна – деревянные;

двери – деревянные; металлические;

полы – бетонные (мозаичные); линолеумные; керамическая плитка;

наружная отделка – фасадная краска;

внутренняя отделка – улучшенная штукатурка, побелка.

Основные технические показатели:

Площадь застройки здания – 3938,0 м^2;

общая площадь здания – 10285,0 м^2;

строительный объем – 42995,0 м^3.

6.2.2 Конструктивные решения

Проектные решения

По результатам проведенного технического обследования № 04-17 ТО от 31 января 2017 года (ИП «Искаков»; эксперт – Искаков Б.С., аттестат эксперта от 27 марта 2012 года №00890) конструктивные элементы здания удовлетворяет нормативным требованиям, предъявляемым к зданиям и сооружениям согласно СНиП РК 3.02-02-2001 в части обеспечения надежности и прочности конструкций с возможностью дальнейшей эксплуатации.

В ходе технического обследования кровли здания выявлены следующие дефекты:

кровля находится в неудовлетворительном состоянии, имеются повреждения, трещины в шиферной кровле, а также следы подтеков на стенах и потолках внутри помещений здания школы.

Согласно дефектного акта, утвержденного заказчиком от 15 февраля 2017 года, рабочим проектом предусматриваются следующие работы:

демонтаж кровли из волнистых асбестоцементных листов;

частичная разборка деревянных элементов конструкции крыши (40%): обрешетки из брусков с прозорами; стропил со стойками и подкосами из досок;

монтаж деревянной конструкции крыши с устройством слуховых окон;

устройство ограждения кровли;

устройство кровли из профлистов;

огнезащита и антисептирование деревянных элементов кровли;

монтаж водосточных труб и желобов навесных;

частичный ремонт кирпичных вентиляционных труб;

демонтаж и монтаж внутренней отделки отдельных помещений верхних этажей здания школы;

демонтаж и монтаж наружной отделки здания штукатуркой.

Рабочим проектом капитального ремонта предусматривается устройство 2-х скатной крыши из деревянных конструкций с уклоном 55%; 46%; 30%, с 2-мя слуховыми

окнами, с сохранением конструкции существующей кровли. Водосток наружный организованный.

Сечения некоторых деревянных элементов конструкции крыши, следующие:

стропила 50х150(h) мм;

кобылка 50х100(h) мм;

стойки, подкосы 50х150 мм;

обрешетка 50х50 мм.

Шаг стропил - 1200 мм. В кладке предварительно сверлятся отверстия диаметром 14 мм для металлических ершей диаметром 16 мм. Стропильные ноги закрепляются к металлическим ершам в кладке карнизной части стен при помощи проволочных скруток из двух диаметров 4 мм.

Стойки крыши с размерами сечения 50х150 мм устанавливаются на кирпичные столбики.

Покрытие крыши предусмотрено листами профнастила толщиной 0,7 мм по ГОСТ 24045-2010.

По периметру крыши устраиваются элементы ограждения высотой 0,6 м; водосборные желоба и водосточные воронки.

Внутренняя отделка отдельных помещений верхних этажей предусмотрено: потолок – сплошное выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками; стен и перегородок - сплошное выравнивание сухими смесями с последующей окраской водоэмульсионными красками.

Все деревянные элементы крыши, включая обрешетку, подвергнуты глубокой пропитке антипиренами для огнезащитной обработки.

Все деревянные элементы, соприкасающиеся с кладкой и бетоном – антисептированы и изолированы двумя слоями толя.

Вентиляционные шахты и вытяжки канализационных стояков на чердаке утеплены минераловатными плитами толщиной 100 мм выше чердачного перекрытия.

В местах пропуска вентиляционных шахт и другого инженерного оборудования выполнены защитные фартуки из оцинкованной кровельной стали и герметичное соединение их со стенками шахт и другого оборудования.

У примыкания к стенкам сливов из оцинкованной стали, верхний конец закреплен к стене и герметизирован.

Антикоррозийная защита открытых поверхностей металлических деталей и изделий (ерши, скрутки, анкера и т.п.) выполнена в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 материал группы I, грунтовка ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 и два слоя эмали ПФ-133 по ГОСТ 926-82 (или другие равноценные по качеству) степень очистки под лакокрасочные покрытие - «3».

Стойки антенн и различные стержни для закрепления оттяжек, проходящие через отверстия в гребне листов, должны жестко соединяться с несущими конструкциями стропил и защищаться от затекания воды.

Нижний конец защитного фартука из оцинкованной стали должен перекрывать не менее одной волны. По скату кровли защитные фартуки должны иметь нахлестку не менее 100 мм.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Места проведения ремонтно-строительных работ оборудованы первичными средствами пожаротушения.

Пожарные щиты установлены в удобном месте и имеют свободный доступ.

Объект расположен в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Двери на путях эвакуации открываются по направлению к выходу из здания.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно письма №eco/S3-03/00282/2 от 10 марта 2017 года, выданного ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области» разработка раздела оценки воздействия на окружающую среду не требуется.

6.5 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Подпунктом 2 пункта 1 статьи 21-1 Кодекса Республики Казахстан от 18 сентября 2009 года «О здоровье народа и системе здравоохранения» (с изменениями и дополнениями от 29 декабря 2014 года) выдача санитарно-эпидемиологического заключения не предусмотрена.

6.6 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:

строительные материалы и конструкции;

вспомогательные устройства и приспособления;

механизмы и оборудование;

средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства – 2 месяца.

Начало реализации рабочего проекта – 2017 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года No235-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015», версия 17.2 от 29 мая 2017 года по выпуску сметной документации в уровне цен 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017. 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017. 2017 год;

сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017. 2017 год;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года No235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015).

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №29 от 31 февраля 2016 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район -14 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа № 24 города Павлодар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Сметная документация пересчитана в обновленной версии программы.
2. Локальная ресурсная смета №2-1-1, откорректирован вес ограждения.

3. Локальная ресурсная смета №2-1-1, откорректированы площади обрешетки, стропил, каркаса, обшивки.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 30,708 22,268 8,440	 30,533 22,105 8,428
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли (замена покрытия) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2017 г., – 30,533 млн.тенге
в том числе СМР – 22,105 млн.тенге
прочие затраты – 8,428 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №24 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 18 марта 2017 года №970440001954/170037/00 (25).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимараты (жабының ауыстыру) шатырын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	–30,533 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–22,105 млн.теңге
басқа шығындар	–8,428 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

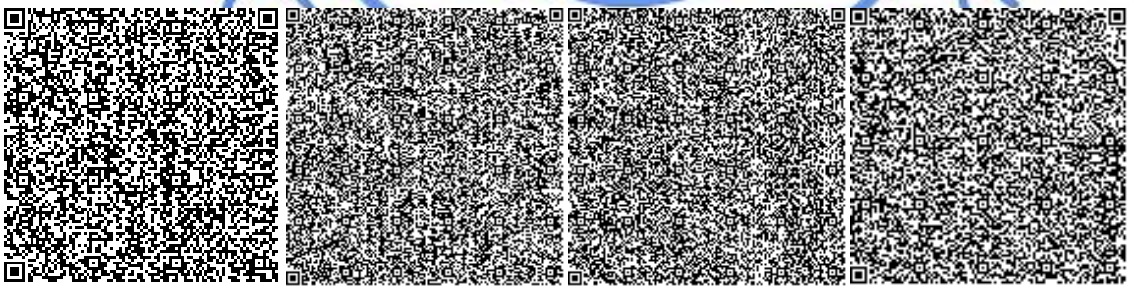
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 18 наурыздағы №970440001954/170037/00 (25) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №24 жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

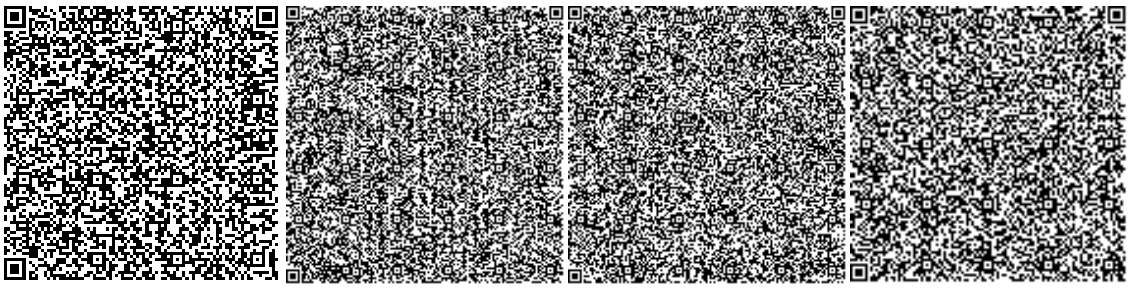
Дюсембаева К.К.

Эксперт



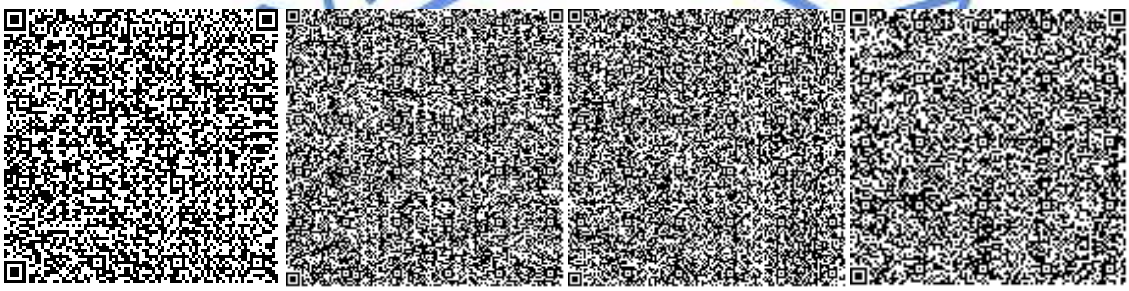
Абишев Р.И.

Главный специалист



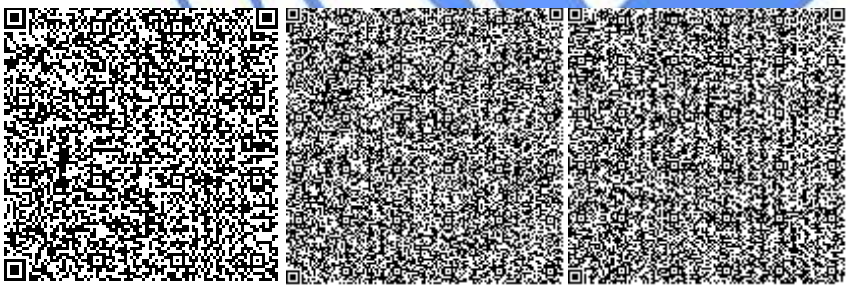
Щербакова М.А.

Главный специалист



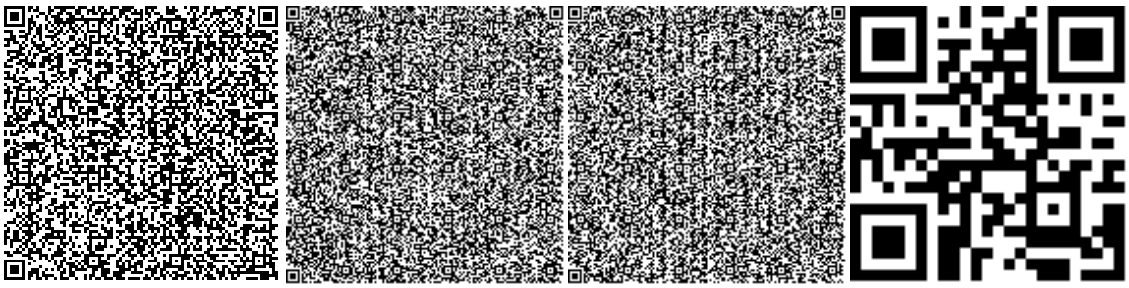
Самат К.М.

Главный специалист



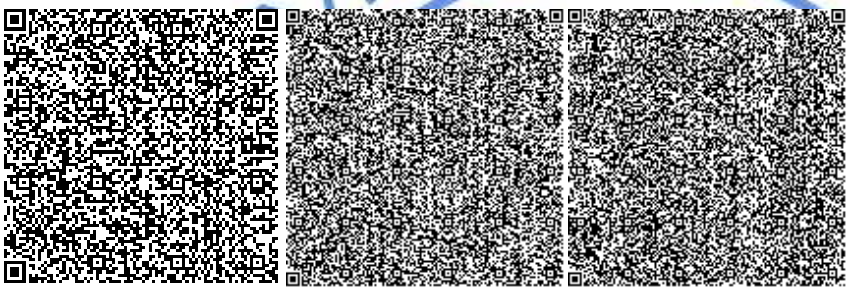
Курмангалиева А.С.

Ведущий специалист



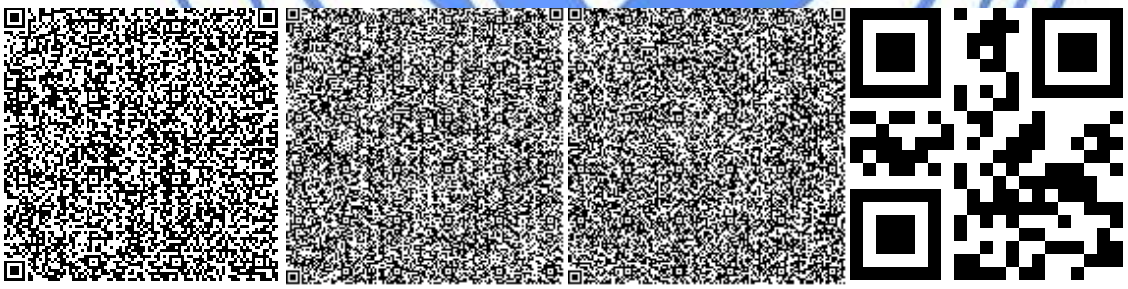
Альгожин Т.А.

Начальник производственного отдела



Мусабекова Г.Т.

Эксперт



Каирбаев А.К.

Ведущий специалист

Джакупова С.М.

Эксперт