Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 июня 2021 года

Заказчик: ТОО «Темірсервис Астана», почтовый индекс: 010000, город Нур-султан, район «Алматы», улица 101, здание 63А.

на основании:

- **декларации о соответствии** *(прилагается)*: декларация от 20 июня 2021 года, подрядная (генподрядная) организация: ТОО «АсСнабСервис», руководитель (директор): Нурпеисов Сагындык Тулеуович, юридический адрес: город Нур-султан, район «Алматы», улица 101, здание 63А;
- **заключение о качестве строительно-монтажных работ** *(прилагается)*: заключение от 10 августа 2020 года, **ТОО «Демеу Строй Консалтинг»**, Мейманкулова Каната Айтмырзаевича, аттестаты № KZ55VJE00050617/ KZ82VJE00050616 от 07.11.2019 года;
- **заключения о соответствии выполненных работ проекту** *(прилагается)*: заключение от 10 августа 2020 года, ТОО "ASTETIKA", Ельшибаев Мурат Сидагалиевич, KZ67VJE00036336 от 28 марта 2018 года.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Служебно – техническое здание без наружных сетей» *(вид строительства: новое, уровень ответственности: второй – нормальный, техническая сложность: технически не сложный объект, технологическая сложность: технологически несложный объект)*, расположенного по адресу: город Нур-Султан, район Алматы, улица Әл-Фараби, земельный участок 115/2

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. **Строительство объекта осуществлено на основании:**

   1) *постановления Акима города Нур-Султан «О предоставлении права временного возмездного землепользования на земельный участок: № 510-987 от 22 мая 2020 года (выписка из постановления выдана Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан);*

   2) *договора аренды земельного участка № 37917 от 28 мая 2020 года, заключенного между ТОО «Темірсервис Астана» и Управлением архитектуры, градостроительства и земельных отношений города Нур-Султан;*

   3) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий, выданного ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан», выданного 09 сентября 2019 года, входящий регистрационный номер KZ40REA00144679, штамп № ХҚМЖ – 476 от 23.11.2018 года;

   4) проекта *(проектно-сметной документацией)* ТОО «Astana Project Group» *(ГСЛ 15015284 от 18.08.2015 года)*, утвержден ТОО «Темірсервис Астана» 20 августа 2018 года, эскизный проект зарегистрирован в Управлении архитектуры и градостроительства 19 января 2018 года за № 12368 *(положительное заключение по Рабочему проекту APE-0068/18 от 14.09.2018, выдано ТОО «Агентство ПрофЭксперт»)*

2. **Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:**

- **начало работ:** *октябрь 2018 года*
- **окончание работ:** *августа 2020 года*
- *при продолжительности строительства, месяц:*
- *по норме или по проекту организации строительства, месяц:*
- *фактически, месяц:*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	*Единица измерения*	*По проекту*		*Фактически*	
		общая (с учетом ранее принятых)	*в том числе пускового комплекса или очереди*	*общая (с учетом ранее принятых)*	*в том числе пускового комплекса или очереди*

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____; факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	683,7	683,3
Число этажей	этаж	2+цокольный этаж	2+цокольный этаж
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	2 597	2 597
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	*По проекту*			*Фактически*		
	число квартир	*площадь квартир, м2*		*число квартир*	*площадь квартир, м2*	
		общая	*жилая*		*общая*	*жилая*
Всего квартир, в том числе: *однокомнатных* *двухкомнатных* *трехкомнатных* *четырехкомнатных и более*	*- (квартир не имеется)*	*- (квартир не имеется)*	*- (квартир не имеется)*	*- (квартир не имеется)*	*- (квартир не имеется)*	*- (квартир не имеется)*

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *сварные швы выполнены по ГОСТу 5264-80-Н1-Д6 электродуговой сваркой. Кровля скатная, полы – бетонные, окна – металлопластиковые по ГОСТу, наружная отделка: стены – кирпичные, цоколь – бетон. Металлические изделия прогрунтованы ГФ-021 по ГОСТу 25129-82 и окрашены атмосферостойкой эмалью. Детали и изделия из деревянных конструкций защищены от биоразрушений и возгорания в соответствии с ГОСТом 11047-72 с применением средств и способов защиты, указанных в ГОСТе 20022.0-82.*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения), автономно.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 178 150,72 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 178 150,72 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

10. Класс энергоэффективности здания – В (нормальный);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Служебно – техническое здание без наружных сетей» принять в эксплуатацию.

1. ЗАКАЗЧИК:
руководитель (директор)
ТОО «Темірсервис Астана»
Тастамбеков Тимур Аблаевич _____
(подпись, место печати (при наличии))

2. ТЕХНИЧЕСКИЙ НАДЗОР:
ТОО «Демеу Строй Консалтинг»

руководитель (директор)
Айтмырзаев Азамат Қанатұлы: _____ *(подпись, место печати (при наличии))*

Мейманкулов Канат Айтмырзаевич: _____ *(подпись, место печати (при наличии))*

3. АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
ТОО " ASTETIKA" руководитель (директор) Пекарский Максим Викторович _____
(подпись, МП)

эксперт(ы) по авторскому надзору: Ельшибаев Мурат Сидагалиевич _____
(подпись, МП)

4. ПОДРЯДЧИК (ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК):
руководитель (директор) ТОО "АсСнабСервис"
Нурпеисов Сагындык Тулеуович _____
(подпись, МП)

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта:
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Служебно техническое здание без наружных сетей	*2 этажа + цокольный этаж*	*Отсутствует*	*47*	*327,5*	*2 597*	*683,3*	*Отсутствует*	*683,3*	*20*	*Отсутствует*

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Бетон. Свайные по СТ РК 9.39-92	*Кирпичные*	*скатная*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*

Распределение площади

№		*В отдельных квартирах*	*В помещениях коридорного типа*	*В общежитиях*	*В гостиницах*
1	*Количество жилых квартир*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*
2	*Количество жилых комнат*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*	*Отсутствует*

3	Общая площадь (м 2)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
4	Жилая площадь (м 2)	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	407,1
Вспомогательная	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
24	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	8	244,2	683,3
Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	Отсутствует	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

		Незастроенная площадь

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
5.2612 га	327,5кв.м.	327 кв.м.				

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе																				
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая	В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.	Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

Цокольный этаж	I	1	лестница	9,8	9,8		9,8																	9,8
Цокольный этаж	I	2	коридор	41,1	41,1		41,1																	41,1
Цокольный этаж	I	3	кабинет	13,2	13,2		13,2									13,2								
Цокольный этаж	I	4	столовая	24,0	24,0		24,0										24,0							
Цокольный этаж	I	5	кабинет	23,9	23,9		23,9									23,9								
Цокольный этаж	I	6	помещение	3,9	3,9		3,9																	3,9
Цокольный этаж	I	7	кабинет	15,6	15,6		15,6									15,6								
Цокольный этаж	I	8	кабинет	17,4	17,4		17,4									17,4								
Цокольный этаж	I	9	кабинет	29,0	29,0		29,0																	29,0
Цокольный этаж	I	10	душ	16,2	16,2		16,2																	16,2
Цокольный этаж	I	11	Водораспределительное помещение	8,0	8,0		8,0															8,0		
Цокольный этаж	I	12	санузел	2,6	2,6		2,6																	2,6
Цокольный этаж	I	13	санузел	5,0	5,0		5,0																	5,0
Цокольный этаж	I	14	санузел	1.2	1.2		1.2																	1.2
Первый этаж	I	1	коридор	41,3	41,3		41,3																	41,3
Первый этаж	I	2	комната охраны	11,6	11,6		11,6																	11,6
Первый этаж	I	3	кабинет	11,6	11,6		11,6									11,6								
Первый этаж	I	4	кабинет	9,2	9,2		9,2									9,2								
Первый этаж	I	5	кабинет	13,6	13,6		13,6									13,6								
Первый этаж	I	6	помещение	47,9	47,9		47,9									47,9								
Первый этаж	I	7	помещение	32,3	32,3		32,3									32,3								

Первый этаж	I	8	помещение	17,7	17,7		17,7								17,7								
Первый этаж	I	9	кабинет	15,8	15,8		15,8								15,8								
Первый этаж	I	10	кабинет	14,6	14,6		14,6								14,6								
Первый этаж	I	11	санузел	2,4	2,4		2,4																2,4
Первый этаж	I	12	санузел	2,4	2,4		2,4																2,4
Первый этаж	I	13	санузел	4,4	4,4		4,4																4,4
Первый этаж	I	14	санузел	4,5	4,5		4,5																4,5
Первый этаж	I	15	помещение	1,2	1,2		1,2																1,2
Второй этаж	I	1	лестинца	15,1	15,1		15,1																15,1
Второй этаж	I	2	коридор	26,6	26,6		26,6																26,6
Второй этаж	I	3	кабинет	25,8	25,8		25,8								25,8								
Второй этаж	I	4	кабинет	11,4	11,4		11,4								11,4								
Второй этаж	I	5	кабинет	23,3	23,3		23,3								23,3								
Второй этаж	I	6	коридор	6,7	6,7		6,7																6,7
Второй этаж	I	7	кабинет	20,2	20,2		20,2								20,2								
Второй этаж	I	8	кабинет	19,9	19,9		19,9								19,9								
Второй этаж	I	9	кабинет	31,3	31,3		31,3								31,3								
Второй этаж	I	10	кабинет	16,0	16,0		16,0								16,0								
Второй этаж	I	11	кабинет	11,8	11,8		11,8								11,8								
Второй этаж	I	12	коридор	3,4	3,4		3,4																3,4
Второй этаж	I	13	кабинет	14,6	14,6		14,6								14,6								
Второй этаж	I	14	санузел	2,7	2,7		2,7																2,7
Второй этаж	I	15	санузел	4,3	4,3		4,3																4,3
Второй этаж	I	16	санузел	2,9	2,9		2,9																2,9

Второй этаж	I	17	санузел	4,7	4,7		4,7																4,7
Второй этаж	I	18	санузел	1,2	1,2		1,2																1,2

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Бетон марки В-25
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Бетон марки В-25
	2) перегородки		Керамический кирпич
3	Перекрытия	чердачное	Бетон марки В-25, монолитное перекрытие, плиты
		междуэтажное	Бетон марки В-25, монолитное перекрытие, плиты
4	Крыша		Бетон марки В-25, монолитное перекрытие
5	Полы	1-го этажа	керамическая плитка, линолиум, керамогранит
		последующих этажей	керамическая плитка, линолиум, керамогранит
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	Деревянные, металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Стены помещений – штукатурка и водоэмульсионная окраска, левкас, стены санузлов облицованы керамической плиткой, потолки – водоэмульсионная краска, левкас
		наружные	Цокольный этаж: крыльцо и цоколь – облицовка гранитной плиткой. Стены – облицовка облицовочным керамическим кирпичом.
8	Горячее водоснабжение		Система подогрева воды
9	Водопровод		скважина
10	Канализация		септик

11	Электроосвещение			
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	автономное
17			на твердом топливе	
			на электр.	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	*Наименование служебных построек*								
Площадь (м 2)									
Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									

Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	

Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	*окна*	
	двери	
Отделочные работы	*внутренние*	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	*окна*	
	двери	
Отделочные работы	*внутренние*	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Темірсервис Астана»,
первый руководитель *(директор)*
Тастамбеков Тимур Аблаевич

_____
(подпись, печать)

АВТОРСКИЙ НАДЗОР:
организация:
ТОО "ASTETIKA",
руководитель (директор)
Пекарский Максим Викторович

_____
(подпись, дата, место печати)

эксперт(ы) по авторскому надзору:
Ельшибаев Мурат Сидагалиевич
KZ67VJE00036336 от 28 марта 2018 года ___ _____
(подпись, место печати (при наличии))

Всего прошито и пронумеровано ____ листа.

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Прошнуровано и пронумеровано на 10 листах 10 страница

(подпись)

"Темірсервис Астана"

Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі * Республика Астана к. Алматы р-н Астана р-н Алматы

ЕСЕПТІК ФИЛИАЛДЫ 2

00021446 4731

4:38:066:380:1

Мемлекеттік корпорациясы - коммерциялық емес акционерлік қоғамының Жамбыл облысы бойынша филиалы

БСН 180340001869