Бекітемін
"Комплект Сервис Астана" ЖШС
Бас директор
А.Е. Нурпеисова

«Павлодар облысы «Павлодар қаласының №32 жалпы негізгі білім беру мектебі» ММ ғимаратының шатыр күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

21.04.2017ж. № КСА-0025/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының
№32 жалпы негізгі білім беру мектебі» ММ,
Павлодар қ.

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС, Павлодар қ.

Астана қ.

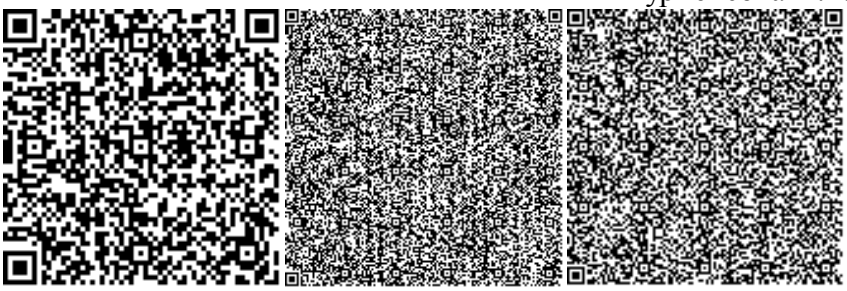
АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы «Павлодар қаласының №32 жалпы негізгі білім беру мектебі» ММ ғимаратының шатыр күрделі жөндеу» жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Комплект Сервис Астана» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Комплект Сервис Астана

Утверждаю
Генеральный директор
ТОО "Комплект Сервис Астана"
Нурпеисова А.Е.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ КСА-0025/17 от 21.04.2017 г.

по рабочему проекту

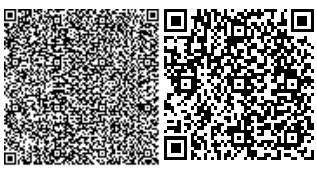
«Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области»

Комплект Сервис Астана

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области», г. Павлодар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ», г. Павлодар

г. Астана



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Комплект Сервис Астана».

Комплект Сервис Астана

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 28 марта 2017 года № 18 между ТОО «Комплект Сервис Астана» и ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» (договор о государственных закупках услуг).

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ» (государственная лицензия № 15000861, приложение к государственной лицензии от 19 января 2015 года, выданные Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство национальной экономики Республики Казахстан, II категория), г. Астана.

ГИП – Есимханов Т.Ш. (приказ от 8 февраля 2017 года № 1).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: финансирование за счет местного бюджета 464.067.015.421 «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений государственных предприятий».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 8 февраля 2017 года б/н, утвержденное заказчиком;

письмо ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» от 15 марта 2017 года № 1-19/50 об источнике финансирования проекта;

письмо ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» от 24 марта 2017 года № 11 о сроках продолжительности строительства;

технический паспорт (Ф-2) на здание школы №32, кадастровый номер 14:218:213:018, расположенной в городе Павлодар, по улице Панфилова 65 от 15 сентября 2004 года, выданный РГП «Центр по недвижимости Павлодарской области»;

отчет о техническом состоянии с разработкой рекомендаций по обеспечению надежности и устойчивости конструкций рулонной кровли от 2 февраля 2017 года №ТО-05/17 выполненное ТОО «СтройПроектГрупп» (аттестат эксперта Шайгурманова Е.Т. КДСиЖКХ № KZ94VJE00000348 от 27 мая 2014 года, выданный Департаментом государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования по Павлодарской области);

свидетельство об аккредитации ТОО «СтройПроектГрупп» от 27 мая 2016 года № 00046, выданное Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан;

дефектный акт от 8 февраля 2017 года б/н, утвержденный заказчиком;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 20 апреля 2017 года № 17 (государственная лицензия № 012503 от 28 июля 2007 года,

Комплект Сервис Астана

приложение к государственной лицензии от 27 июля 2012 года, выданные Комитетом экологического регулирования и контроля МООС РК.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Книга. Общая пояснительная записка

Альбом. Архитектурно-строительные решения.

Книга. Сметная документация (сводный сметный расчет стоимости строительства, сметный расчет стоимости строительства, локальная и ресурсная сметы).

Книга. Теплотехнический расчет ограждающих конструкций.

Заявление об экологических последствия планируемой деятельности.

Расчет выбросов во время строительно-монтажных работ.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» предусмотрен в целях устранения физического износа конструкций кровли и создания благоприятных условий для функционирования здания.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего здания

Существующее здание школы – отдельностоящее, состоит из основного здания, спортзала и переходной галереи.

Согласно технического паспорта, основное здание школы (Литер А) - одноэтажное с подвалом, прямоугольной формы в плане с габаритными размерами 66,85х13,15м, помещение спортзала – прямоугольное с габаритными размерами в плане 18,8х9,90 м, переходная галерея для сообщения со спортивным залом. Пристройка (литер А1) для входа в подвальное помещение.

Высота этажей 3,25 и 6,40 м.

Основные технические показатели здания:

площадь застройки – 1154,2 м^2;

общая площадь – 955,6 м^2;

строительный объем – 4 978 м^3;

год постройки согласно техническому паспорту – 1971 г.

Конструктивные решения

Уровень ответственности – II.

Степень долговечности - II.

Степень огнестойкости - II.

Конструктивная схема - стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью между несущими стенами, горизонтальными дисками перекрытий и фундаментов.

Фундаменты – железобетонные фундаментные плиты и бетонные блоки;

Наружные и внутренние стены – кладка из силикатного кирпича.

Плита карнизная – сборная железобетонная.

Покрытие – сборные железобетонные многопустотные плиты и ребристые панели.

Перегородки – кладка из силикатного кирпича.

Окна – деревянные.

Двери – деревянные, металлические.

Комплект Сервис Астана

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и РДС РК 1.04-07-2002 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

крыша – плоская, совмещенная, вентилируемая с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная. При обследовании гидроизоляционного ковра были обнаружены дефекты: разрушение гидроизоляционного ковра на кровле, отслоение примыкания от вертикальных конструкций, следы увлажнения и потеки на поверхности плит покрытия, выявлено большое количество ремонтных участков и участков с отсутствием рулонного ковра, кровельное железо по периметру здания школы имеет ржавление, а также местами нарушено ее надежное крепление к карнизным плитам.

вентиляционные шахты – выше уровня кровли выполнены из силикатного кирпича. При обследовании выявлены множественные дефекты: средние повреждения, размораживание и выветривание швов, ослабление кирпичной кладки, выпадение отдельных кирпичей, увлажнение поверхности шахт, отсутствие слоев рулонного ковра на бетонных плитах шахт, каналы вентиляционных шахт практически не функционируют. Вентиляционные шахты относятся к категории III (ограниченно работоспособная конструкция);

канализационные стояки – отсутствуют защитные зонты;

лестница наружная выхода на кровлю – металлическая, требуется замена.

На момент обследования определено техническое состояние кровли – неудовлетворительное, как не соответствующее требованиям СНиП РК 3.02-06-2009 «Крыши и кровли».

Техническим заключением рекомендовано выполнить:

ремонт рулонной кровли;

восстановление всех вентиляционных шахт;

устройство защитных зонтов канализационных стояков.

Вышеизложенные дефекты учтены в дефектном акте с описанием необходимых ремонтных работ и их физических объемов.

Согласно результатам и выводам технического заключения, техническое состояние кровли не соответствует современным требованиям, государственным нормам, правилам и стандартам.

Для определения объёмов работ капитального ремонта кровли была создана комиссия по результатам работы которой составлен дефектный акт, утвержденный заказчиком 8 февраля 2017 года.

Сметной документацией предусмотрены общестроительные ремонтные работы, согласно заключению по обследованию технического состояния кровли, выполненного ТОО «СтройПроектГрупп» от 2 февраля 2017 года №ТО-05/17 и дефектного акта от 8 февраля 2017 года.

Комплект Сервис Астана

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Здание школы №32 расположено по улице Панфилова 65, поселка Ленинский Павлодарской области.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 70 кг/м^2;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м^2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 37°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
средняя глубина проникновения «0°» в грунт	- 2,34 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Согласно дефектному акту предусмотрено выполнение следующих видов работ:

разборка рулонного ковра;
разборка цементно-песчаной стяжки;
разборка утеплителя;
разборка пароизоляции;
устройство рулонного покрытия кровли из наплавляемых материалов;
устройство примыканий;
ремонт вентиляционных шахт и зонтов;
ремонт кирпичной кладки парапета кровли;
устройство наружной лестницы доступа на крышу.

6.2.2 Конструктивные решения по капитальному ремонту

Конструктивные элементы приняты следующие:

крыша – плоская, совмещенная с наружным неорганизованным водостоком;

кровля – рулонная, двухслойная из наплавляемых битумно-полимерных материалов с устройством цементно-песчаной стяжки марки М100 толщиной 30 мм с армированием сеткой диаметром 4Вр-1 с шагом 100х100 в двух направлениях по слою керамзитового гравия для разуклонки;

утеплитель – плита минераловатная повышенной жесткости П-225 ГОСТ 9573-2012 толщиной 200 мм;

ремонт кирпичной кладки – из силикатного кирпича СУРПо-М100/F25/1.4 ГОСТ 379-2015 на цементно-песчаном растворе М50;

зонты – из листовой стали толщиной 0,5 мм, круглые, диаметром 200 мм.

сливы – оцинкованная кровельная сталь толщиной 0,7 мм ГОСТ 14918-80;

наружная лестница – металлическая, шириной 700 мм из уголка 50х5 ГОСТ 8509-93 и арматуры диаметром 18АIГОСТ 5781-82*.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Металлические конструкции защищаются от коррозии двумя слоями эмали ПФ-115 по ГОСТ 6465 по слою грунтовки ГФ-021 по ГОСТ 25129.

Комплект Сервис Астана

6.3 Охрана окружающей среды

Рабочий проект «Охрана окружающей среды» рассмотрен и согласован ИП «Ким Ирина Геннадьевна» – положительное заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях к рабочему проекту от 20 апреля 2017 года № 17.

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для утилизации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

Первичное пожаротушение осуществляется огнетушителями АГС-7/2, песком с использованием инструментов пожарных щитов, общее пожаротушение осуществляется передвижной пожарной техникой. Забор воды на наружное пожаротушение осуществляется из существующих пожарных гидрантов, установленных на водопроводе.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

Нормативная продолжительность строительства определена согласно п. 3.1.1 СНиП РК 1.04.03-2008 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений», по расчету нормативной трудоемкости и составляет 2 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – 2017 год, согласно письму заказчика от 24 марта 2017 года № 11.

6.6 Сметная документация

Сметная документация составлена согласно «Порядку разработки, согласования, утверждения и состава проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011), введенному в действие приказом Агентства Республики Казахстан по делам

Комплекс Сервис Астана

строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 15 августа 2012 года № 411, Государственному нормативу по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, введенному в действие приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ, заданию на проектирование, проектным решениям.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 17.1 от 25.01.17) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2016 года.

При составлении смет использовано:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы (ЭСН РК 8.04-01-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы (ЭСН РК 8.04-02-2015) с учетом изменений и дополнений;

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2016);

сборники сметных цен в текущем уровне 4 квартала 2016 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2016) с учетом изменений и дополнений;

сборник тарифных ставок в строительстве 2016 года (СТС РК 8.04-07-2016);

сборник сметных цен в текущем уровне 2016 года на перевозку грузов для строительства (СЦПГ РК 8.04-12-2016);

перечень инженерного оборудования, материалов, изделий поставки подрядчика с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан от 22 декабря 2015 года.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 79 приложения № 1 к приказу Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 3 июля 2015 года № 235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015);

переход к прогнозной сметной стоимости строительства от цен 4 квартала 2016 года выполнен через индекс изменения месячного расчетного показателя на период 2017 год, установленного согласно протоколу № 47 от 17 ноября 2015 года.

Налог на добавленную стоимость принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости.

Комплект Сервис Астана

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Комплект Сервис Астана» в рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» внесены следующие изменения и дополнения:

Архитектурно-строительные решения

1. В общих данных указан уровень, принятый за условную нулевую отметку согласно ГОСТ 21.101-97 п.4.2.9.
2. Откорректирована толщина слоя керамического гравия при уклоне 0,025.
3. Представлена в рабочем проекте марка кирпича кладки парапета, вентшахт.

Охрана окружающей среды

4. Откорректировано заявление об экологических последствиях.
5. Представлены расчеты валовых выбросов от ремонтных работ.

Сметная документация

6. Расценки в локальной смете приведены в соответствие с действующей сметно-нормативной базой.
7. Объемы работ в локальной смете приведены в соответствие с проектными решениями.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 годов, всего: в том числе: СМР оборудование прочие	млн. тенге	25,082 21,221 - 3,860	23,863 20,212 - 3,650	-1,219 -1,009 - -0,21
2	Нормативная продолжительность строительства,	мес.	2,0	2,0	-

Комплект Сервис Астана

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт рулонной кровли ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» Павлодарской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2017 года, всего - 23,863 млн. тенге,
в том числе: СМР - 20,212 млн. тенге,
прочие - 3,650 млн. тенге;
нормативная продолжительность строительства - 2,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Основная общеобразовательная школа №32 города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 28 марта 2017 года № КСА-0018.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Павлодар облысы «Павлодар қаласының №32 жалпы негізгі білім беру мектебі» ММ ғимаратының шатыр орамасын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің жалпы сметалық құны, барлығы, - 23,863 млн. тенге,
соның ішінде: ҚЖЖ - 20,212 млн. тенге,
басқа да шығындар - 3,650 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы 28 наурыздағы № КСА-0018 шартының талаптарына сәйкес «Павлодар қаласындағы №32 жалпы негізгі білім беру мектебі» ММ кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

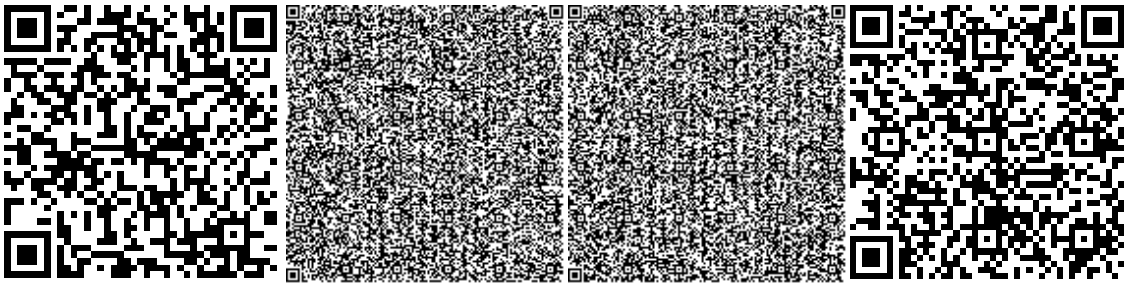
4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы А.Карн

Ошакбаева Ж.Т.

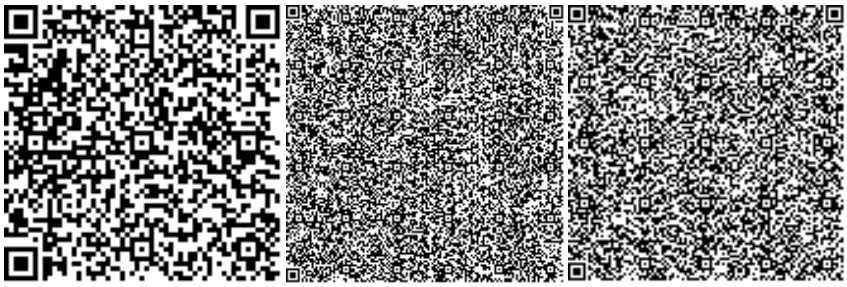
Эксперт

Комплект Сервис Астана



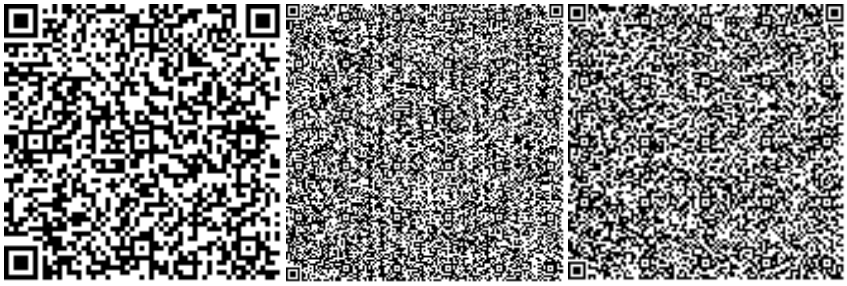
Абилова М.Б.

Эксперт



Ким И.Г.

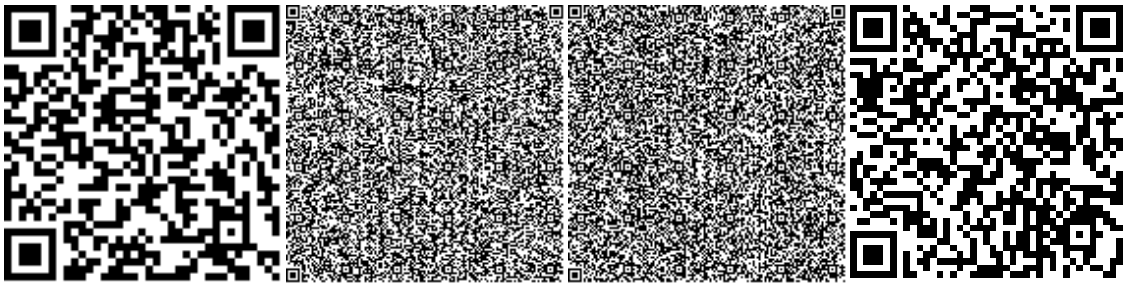
Эксперт



Карн А.

Эксперт

Комплект Сервис Астана



Комплект Сервис Астана