Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» ноября 2023 г.

Заказчик: Вр. и.о. руководителя "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" г. Аягоз ул.Б.Момышулы 62 Сайлауов Данияр Маратович

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)
от «29» 11 2023г. ТОО «Актив-А», БИН 990940000105,
г.Усть-Каменогорск, Жибек Жолы 3, 71

Дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)
от «29» 11 2023. ТОО «Нұрәлем-Құрылыс»,
эксперт технического надзора Новохатский Д.А, БИН 870107300319 №KZ40VJE00024309 от 28.03.2017года, №KZ 53VJE00035715 от 05.03.2018 года №KZ28VJE00024331 от 28.03.2017

Дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
от «29» 11 2023г. ТОО «ПРОЕТНОИЗЫСКАТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ СЕМСТРОЙПРОЕКТ», Эксперт авторского надзора Куттыбаев Т.К.,
в соответствии с приказом №55 от 07.02.2019г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство наружных инженерных сетей 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района ВКО (позиция №2)»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Абайской области, Аягозского района, г. Аягоз**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) _Постановление №02-361 от 11.11.2020

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года № _____;
(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области",
Талон KZ08REA00259715 от 14.01.2022 г
(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) **проекта (проектно-сметной документации)**
ТОО «ПРОЕКТНОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ»
Гос. лицензия № 001372, 26.09.2000 №147
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)
«ТОО "Экспертный центр лабораторных исследований в строительстве» от 20.01.2021г.
(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **январь 2022 г.**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 г.**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10 месяцев;
фактически, месяц: 21 месяцев по мере финансирования;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность теплосети	м	744,01		744,01	
Протяженность сетей водоснабжение (ду50-300мм)	м	11,1		11,1	
Протяженность сетей канализации	м	72,2		72,2	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	Этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^2$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	Жилая		Общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более НП						

3. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
   1. Тепловые сети;
   2. Наружные сети водоснабжения и канализации;
   3. Наружные сети связи;
   4. Благоустройство.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную
эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты сельскими и районными эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего 91 939 893 тысяч тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 81 298 192 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге,
прочие 10 641 701 тысяч тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 91 939 893 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 81 298 192 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 10 641 701 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации __% и фактически применено ___% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной
документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области
архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство наружных инженерных сетей 5-ти этажного 60-ти квартирного жилого дома в г. Аягоз Аягозского района ВКО (позиция №2)»**
(наименование объекта (комплекса)

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

Заказчик: **Вр и.о. руководителя "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" г. Аягоз ул.Б.Момышулы 62 Сайлауов Данияр Маратович**
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

_____
М.П. (при наличии)

Технический надзор:
Руководителю ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» , Республика Казахстан, Атырауская область, Махамбетский район, Махамбетский с.о., с.Махамбет , Абая , 25А КZ47VJE00048433 от 02.12.2021 БЕЙСЕХАН ДОСХАН ҚАЙРАТҰЛЫ
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

_____
М.П. (при наличии)

Эксперт технического надзора ТОО «Нұрәлем-Құрылыс» Новохатский Д.А,
_____
М.П. (при наличии)

Авторский надзор:
Главный инженер проекта «ПРОЕКТНОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ» Куттыбаев Т.К.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

_____
М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Актив-А» директор Каипкожин А.К.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

_____
М.П. (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Теплосети				
	Трубопроводы (общая протяженность)	м	744,01	
	из стальных труб 108	м	406,2	
	из стальных труб 76	м	243,41	
	из стальных труб 48	м	6,06	
	из хризотилцементные 100	м	5,04	
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из чугунных труб	м		
	Камера со стенка из мон/б	шт	1	
	Ж/б колодцы	шт	1	
Водопровод	4) из полиэтиленовых труб	м	11,1	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	2	
4	Задвижка d- 65	шт	1	
	" d- 100	шт	1	
	" d- 50	шт	8	
	Вентили d- 25	шт	1	
5	" d- 50	шт	1	
	Кран " d- 20	шт	2	
	" d- 25	шт	4	
6	" d- 40	шт	2	
	" d- 80	шт	4	
	" d- 100	шт	2	
7	Гидрант	шт	2	
8	Компенсаторы П обр. 100	шт	4	

9	Компенсаторы П обр.65 Компенсаторы П обр. 70	шт	2 2	
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	Ж/б колодцы	шт	3	
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из гофрированных труб	м	72,2	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Смотровой колодец	шт	3	
	Выпуск	шт		

Заказчик: **Вр и.о. руководителя "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства Аягозского района области Абай" г. Аягоз Сайлауов Д.М.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П).

Авторский надзор:
Главный инженер проекта ТОО«ПРОЕКТНОИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "СЕМСТРОЙПРОЕКТ» Куттыбаев Т.К.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П)