Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и
инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г.

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 10 » марта *2022 года*

Заказчик: **ТОО «ONER Construction» в лице руководителя Козик Юрий Викторович г.Нур-Султан, пр. Кошкарбаева 56,п.п. 1**

фамилия, имя, отчество – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район,населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: **Декларация о соответствии от 7 февраля 2022 г. ТОО «City Story NS» (Республика Казахстан, г.Нур-Султан, район Алматы ул. Кошкарбаева, 56) лицензия ГСЛ № 0004661 от 26.02.2021 г.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 26 февраля 2022 г. ТОО «Демеу Строй Консалтинг», Женгычка Юрий Федорович, аттестат эксперта KZ29VJE00026544, KZ56VJE00026543, KZ02VJE00026545 от 24.05.2017г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 26 февраля 2022 г. ТОО «Smart Construction-2020», директор Барамбаев Алмас Рамазанович,**

Мукашева Алма Ешмухановна, аттестат эксперта № KZ83VJE00037406 от 02.05.2018 г. специалист по авторскому надзору

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Онег баба, дом 9/1**

Объект относится к второй нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

Объект относится к второй нормальный уровню ответственности.

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Әнет баба, дом 9/1**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждают что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **Постановления акимата города Нур-Султан, ГК НАО «Правительство для граждан» частная собственность, уч. №190; ГК НАО «Правительство для граждан» частная собственность уч. №191**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том

числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

"___"_____20___года

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий

ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан» KZ66REA00214342 от 30.04.2021 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Smart Construction-2020», № 0003474 от 19.05.2020 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

РГП «ГОСЭКСПЕРТИЗА» № 01-0523/20 от 06.11.2020 г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2021 г.;**

месяц, год

окончание работ **февраль 2022 г.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **15 месяцев**

фактически, месяц: **11 месяцев** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пусковой комплекс или очереди

Показатели	Ед.изм.	По проекту	Фактически
Общая площадь, в том числе	м2	23439,56	23439,56
Количество этажей		1,12,14,16	1,12,14,16
Общий строительный объем, в том числе	м3	91442,83	91442,83
В том числе подземной части	м2		
Площадь встроенно-пристроенных помещений	м2	1845,29	1845,29
	м2	Всего 1845,29 общей площадью	Всего 1845,29 общей площадью
		и.п.1 – 54,0	и.п.1 – 54,0
		и.п.2 – 62,4	и.п.2 – 62,4
		и.п.3 – 79,6	и.п.3 – 79,6
		и.п.4 – 58,3	и.п.4 – 58,3
		и.п.5 – 83,5	и.п.5 – 83,5
		и.п.6 – 62,7	и.п.6 – 62,7
		и.п.7 – 60,6	и.п.7 – 69,6
		и.п.8 – 120,5	и.п.8 – 120,5
		и.п.9 – 119,5	и.п.9 – 119,5
		и.п.10 –55,6	и.п.10 –55,6
		и.п.11 –62,5	и.п.11 –62,5
		и.п.12 –78,2	и.п.12 –78,2
		и.п.13 –59,2	и.п.13 –59,2
		и.п.14 –79,3	и.п.14 –79,3
		и.п.15 –62,3	и.п.15 –62,3
		и.п.16 – 61,7	и.п.16 – 61,7
		и.п.17 – 118,1	и.п.17 – 118,1
		и.п.18 - 117,3	и.п.18 - 117,3
		и.п.19 - 53,6	и.п.19 - 53,6
		и.п.20 - 62,8	и.п.20 - 62,8
		и.п.21 - 79,3	и.п.21 - 79,3
		и.п.22 - 61,6	и.п.22 - 61,6
		и.п.23 - 79,0	и.п.23 - 79,0
		и.п.24 - 61,2	и.п.24 - 61,2
		и.п.25 - 61,5	и.п.25 - 61,5
Площадь парковочных мест, в том числе	м2		
Площадь парковочных мест (Паркинг)	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе	255	16103,8	8273,8	255	16103,8	8273,8
1 комнатные	99	4431,9	1878,0	99	4431,9	1878,0
2-х комнатные	99	6517,0	3404,4	99	6517,0	3404,4
3-х комнатные	39	3141,0	1759,5	39	3141,0	1759,5
4-х комнатные	18	2013,9	1231,9	18	2013,9	1231,9

4-х комнатные	18	2013.9	1231.9	18	2013.9	1231.9
	кв.1	80,8	45,3	кв.1	80,8	45,3
	кв.2	45,8	19,6	кв.2	45,8	19,6
	кв.3	65,4	32,9	кв.3	65,4	32,9
	кв.4	42,1	17,6	кв.4	42,1	17,6
	кв.5	66,0	33,1	кв.5	66,0	33,1
	кв.6	46,1	19,9	кв.6	46,1	19,9
	кв.7	66,6	36,7	кв.7	66,6	36,7
	кв.8	81,0	45,2	кв.8	81,0	45,2
	кв.9	45,9	19,6	кв.9	45,9	19,6
	кв.10	65,6	32,9	кв.10	65,6	32,9
	кв.11	42,2	17,5	кв.11	42,2	17,5
	кв.12	66,1	33,1	кв.12	66,1	33,1
	кв.13	46,2	20,0	кв.13	46,2	20,0
	кв.14	66,6	36,5	кв.14	66,6	36,5
	кв.15	80,3	45,1	кв.15	80,3	45,1
	кв.16	45,7	19,7	кв.16	45,7	19,7
	кв.17	65,3	32,9	кв.17	65,3	32,9
	кв.18	42,1	17,4	кв.18	42,1	17,4
	кв.19	65,5	33,0	кв.19	65,5	33,0
	кв.20	46,2	19,9	кв.20	46,2	19,9
	кв.21	65,9	36,6	кв.21	65,9	36,6
	кв.22	80,5	45,3	кв.22	80,5	45,3
	кв.23	46,1	19,6	кв.23	46,1	19,6
	кв.24	65,5	32,9	кв.24	65,5	32,9
	кв.25	42,1	17,5	кв.25	42,1	17,5
	кв.26	65,7	33,1	кв.26	65,7	33,1
	кв.27	46,4	20,2	кв.27	46,4	20,2
	кв.28	66,1	36,5	кв.28	66,1	36,5
	кв.29	80,5	45,3	кв.29	80,5	45,3
	кв.30	46,0	19,6	кв.30	46,0	19,6
	кв.31	65,3	33,0	кв.31	65,3	33,0
	кв.32	42,2	17,5	кв.32	42,2	17,5
	кв.33	65,5	33,0	кв.33	65,5	33,0
	кв.34	46,2	20,0	кв.34	46,2	20,0
	кв.35	65,7	36,5	кв.35	65,7	36,5
	кв.36	81,0	45,4	кв.36	81,0	45,4
	кв.37	45,7	19,4	кв.37	45,7	19,4
	кв.38	65,4	32,8	кв.38	65,4	32,8
	кв.39	42,2	17,5	кв.39	42,2	17,5
	кв.40	65,5	32,9	кв.40	65,5	32,9
	кв.41	46,2	20,0	кв.41	46,2	20,0
	кв.42	65,9	36,3	кв.42	65,9	36,3
	кв.43	81,0	45,4	кв.43	81,0	45,4
	кв.44	46,3	19,5	кв.44	46,3	19,5
	кв.45	65,1	32,7	кв.45	65,1	32,7
	кв.46	42,5	17,7	кв.46	42,5	17,7
	кв.47	65,8	33,1	кв.47	65,8	33,1
	кв.48	46,2	19,9	кв.48	46,2	19,9
	кв.49	66,5	36,7	кв.49	66,5	36,7
	кв.50	80,5	44,6	кв.50	80,5	44,6
	кв.51	45,5	19,5	кв.51	45,5	19,5
	кв.52	65,1	32,8	кв.52	65,1	32,8
	кв.53	41,8	17,6	кв.53	41,8	17,6
	кв.54	65,7	33,1	кв.54	65,7	33,1
	кв.55	45,5	19,4	кв.55	45,5	19,4
	кв.56	66,0	36,4	кв.56	66,0	36,4
	кв.57	79,5	44,4	кв.57	79,5	44,4
	кв.58	46,0	19,8	кв.58	46,0	19,8
	кв.59	64,8	32,6	кв.59	64,8	32,6
	кв.60	42,4	17,8	кв.60	42,4	17,8
	кв.61	65,7	33,3	кв.61	65,7	33,3
	кв.62	45,7	19,6	кв.62	45,7	19,6

	кв.63	66,2	36,5	кв.63	66,2	36,5
	кв.64	80,5	44,9	кв.64	80,5	44,9
	кв.65	46,1	19,9	кв.65	46,1	19,9
	кв.66	65,4	32,7	кв.66	65,4	32,7
	кв.67	42,6	17,6	кв.67	42,6	17,6
	кв.68	65,6	33,1	кв.68	65,6	33,1
	кв.69	45,8	19,4	кв.69	45,8	19,4
	кв.70	66,4	36,5	кв.70	66,4	36,5
	кв.71	80,4	44,9	кв.71	80,4	44,9
	кв.72	46,9	20,7	кв.72	46,9	20,7
	кв.73	65,4	32,7	кв.73	65,4	32,7
	кв.74	42,6	17,6	кв.74	42,6	17,6
	кв.75	65,6	33,1	кв.75	65,6	33,1
	кв.76	45,8	19,4	кв.76	45,8	19,4
	кв.77	66,4	36,5	кв.77	66,4	36,5
	кв.78	81,1	45,2	кв.78	81,1	45,2
	кв.79	112,2	68,6	кв.79	112,2	68,6
	кв.80	42,2	17,5	кв.80	42,2	17,5
	кв.81	66,2	33,1	кв.81	66,2	33,1
	кв.82	46,2	20,0	кв.82	46,2	20,0
	кв.83	66,6	36,8	кв.83	66,6	36,8
	кв.84	81,4	44,9	кв.84	81,4	44,9
	кв.85	112,6	68,7	кв.85	112,6	68,7
	кв.86	42,4	17,7	кв.86	42,4	17,7
	кв.87	66,5	33,3	кв.87	66,5	33,3
	кв.88	45,1	19,2	кв.88	45,1	19,2
	кв.89	66,7	36,6	кв.89	66,7	36,6
	кв.90	80,9	45,2	кв.90	80,9	45,2
	кв.91	111,7	68,7	кв.91	111,7	68,7
	кв.92	42,4	17,5	кв.92	42,4	17,5
	кв.93	66,1	33,4	кв.93	66,1	33,4
	кв.94	46,4	20,1	кв.94	46,4	20,1
	кв.95	66,3	36,6	кв.95	66,3	36,6
	кв.96	80,0	45,1	кв.96	80,0	45,1
	кв.97	112,1	68,7	кв.97	112,1	68,7
	кв.98	42,6	17,6	кв.98	42,6	17,6
	кв.99	65,7	33,3	кв.99	65,7	33,3
	кв.100	46,5	20,3	кв.100	46,5	20,3
	кв.101	65,9	36,6	кв.101	65,9	36,6
	кв.102	79,9	44,8	кв.102	79,9	44,8
	кв.103	111,4	67,8	кв.103	111,4	67,8
	кв.104	42,3	17,6	кв.104	42,3	17,6
	кв.105	65,2	33,1	кв.105	65,2	33,1
	кв.106	46,2	19,9	кв.106	46,2	19,9
	кв.107	65,7	36,4	кв.107	65,7	36,4
	кв.108	80,0	45,1	кв.108	80,0	45,1
	кв.109	112,0	68,3	кв.109	112,0	68,3
	кв.110	42,7	17,7	кв.110	42,7	17,7
	кв.111	65,1	32,9	кв.111	65,1	32,9
	кв.112	45,0	18,8	кв.112	45,0	18,8
	кв.113	66,1	36,4	кв.113	66,1	36,4
	кв.114	80,6	45,1	кв.114	80,6	45,1
	кв.115	111,6	68,1	кв.115	111,6	68,1
	кв.116	42,1	17,4	кв.116	42,1	17,4
	кв.117	65,2	33,1	кв.117	65,2	33,1
	кв.118	46,2	19,8	кв.118	46,2	19,8
	кв.119	66,2	36,5	кв.119	66,2	36,5
	кв.120	80,6	45,2	кв.120	80,6	45,2
	кв.121	111,3	67,7	кв.121	111,3	67,7
	кв.122	42,6	17,5	кв.122	42,6	17,5
	кв.123	65,4	33,2	кв.123	65,4	33,2
	кв.124	46,6	20,1	кв.124	46,6	20,1
	кв.125	66,4	36,6	кв.125	66,4	36,6
	кв.126	80,2	44,9	кв.126	80,2	44,9

	кв.127	111,2	67,3	кв.127	111,2	67,3
	кв.128	42,5	17,4	кв.128	42,5	17,4
	кв.129	65,5	33,2	кв.129	65,5	33,2
	кв.130	45,9	19,6	кв.130	45,9	19,6
	кв.131	66,1	36,4	кв.131	66,1	36,4
	кв.132	80,1	44,5	кв.132	80,1	44,5
	кв.133	46,7	20,2	кв.133	46,7	20,2
	кв.134	64,8	32,7	кв.134	64,8	32,7
	кв.135	42,7	18,1	кв.135	42,7	18,1
	кв.136	65,0	33,0	кв.136	65,0	33,0
	кв.137	45,8	19,4	кв.137	45,8	19,4
	кв.138	66,2	36,4	кв.138	66,2	36,4
	кв.139	80,6	45,0	кв.139	80,6	45,0
	кв.140	46,4	20,0	кв.140	46,4	20,0
	кв.141	65,4	32,9	кв.141	65,4	32,9
	кв.142	42,9	18,2	кв.142	42,9	18,2
	кв.143	65,4	33,1	кв.143	65,4	33,1
	кв.144	46,0	19,6	кв.144	46,0	19,6
	кв.145	66,3	36,5	кв.145	66,3	36,5
	кв.146	80,5	44,8	кв.146	80,5	44,8
	кв.147	46,3	19,8	кв.147	46,3	19,8
	кв.148	65,4	32,7	кв.148	65,4	32,7
	кв.149	42,4	17,8	кв.149	42,4	17,8
	кв.150	65,3	33,1	кв.150	65,3	33,1
	кв.151	46,2	19,5	кв.151	46,2	19,5
	кв.152	66,2	36,5	кв.152	66,2	36,5
	кв.153	80,9	45,2	кв.153	80,9	45,2
	кв.154	46,3	19,8	кв.154	46,3	19,8
	кв.155	65,1	32,7	кв.155	65,1	32,7
	кв.156	42,4	17,8	кв.156	42,4	17,8
	кв.157	65,2	33,0	кв.157	65,2	33,0
	кв.158	45,8	19,4	кв.158	45,8	19,4
	кв.159	65,9	36,4	кв.159	65,9	36,4
	кв.160	80,9	45,5	кв.160	80,9	45,5
	кв.161	111,5	68,3	кв.161	111,5	68,3
	кв.162	42,5	17,6	кв.162	42,5	17,6
	кв.163	66,1	33,1	кв.163	66,1	33,1
	кв.164	46,4	20,0	кв.164	46,4	20,0
	кв.165	67,4	36,8	кв.165	67,4	36,8
	кв.166	81,5	45,7	кв.166	81,5	45,7
	кв.167	111,8	67,8	кв.167	111,8	67,8
	кв.168	42,7	18,2	кв.168	42,7	18,2
	кв.169	66,1	33,0	кв.169	66,1	33,0
	кв.170	46,7	20,0	кв.170	46,7	20,0
	кв.171	67,1	36,8	кв.171	67,1	36,8
	кв.172	81,5	45,7	кв.172	81,5	45,7
	кв.173	112,8	68,4	кв.173	112,8	68,4
	кв.174	42,2	17,4	кв.174	42,2	17,4
	кв.175	65,8	33,3	кв.175	65,8	33,3
	кв.176	46,4	20,0	кв.176	46,4	20,0
	кв.177	66,4	36,4	кв.177	66,4	36,4
	кв.178	80,8	45,5	кв.178	80,8	45,5
	кв.179	112,2	69,2	кв.179	112,2	69,2
	кв.180	42,3	17,6	кв.180	42,3	17,6
	кв.181	65,8	33,2	кв.181	65,8	33,2
	кв.182	46,6	20,1	кв.182	46,6	20,1
	кв.183	66,4	36,6	кв.183	66,4	36,6
	кв.184	80,3	45,1	кв.184	80,3	45,1
	кв.185	111,9	69,1	кв.185	111,9	69,1
	кв.186	42,5	17,8	кв.186	42,5	17,8
	кв.187	65,3	33,1	кв.187	65,3	33,1
	кв.188	46,3	20,0	кв.188	46,3	20,0
	кв.189	66,0	36,4	кв.189	66,0	36,4
	кв.190	80,8	45,8	кв.190	80,8	45,8

	кв.191	111,7	68,7	кв.191	111,7	68,7
	кв.192	42,6	17,6	кв.192	42,6	17,6
	кв.193	65,0	33,0	кв.193	65,0	33,0
	кв.194	46,3	20,0	кв.194	46,3	20,0
	кв.195	66,4	36,5	кв.195	66,4	36,5
	кв.196	80,4	45,0	кв.196	80,4	45,0
	кв.197	112,1	68,9	кв.197	112,1	68,9
	кв.198	42,5	17,6	кв.198	42,5	17,6
	кв.199	65,5	33,0	кв.199	65,5	33,0
	кв.200	46,2	19,9	кв.200	46,2	19,9
	кв.201	66,5	36,6	кв.201	66,5	36,6
	кв.202	80,2	44,9	кв.202	80,2	44,9
	кв.203	111,9	68,8	кв.203	111,9	68,8
	кв.204	42,6	17,6	кв.204	42,6	17,6
	кв.205	65,7	33,1	кв.205	65,7	33,1
	кв.206	46,3	19,8	кв.206	46,3	19,8
	кв.207	66,5	36,5	кв.207	66,5	36,5
	кв.208	80,2	44,9	кв.208	80,2	44,9
	кв.209	111,9	68,8	кв.209	111,9	68,8
	кв.210	42,6	17,6	кв.210	42,6	17,6
	кв.211	65,7	33,1	кв.211	65,7	33,1
	кв.212	46,3	19,8	кв.212	46,3	19,8
	кв.213	66,5	36,5	кв.213	66,5	36,5
	кв.214	80,3	45,1	кв.214	80,3	45,1
	кв.215	46,7	20,1	кв.215	46,7	20,1
	кв.216	65,5	32,9	кв.216	65,5	32,9
	кв.217	43,6	17,9	кв.217	43,6	17,9
	кв.218	65,7	33,1	кв.218	65,7	33,1
	кв.219	46,2	19,7	кв.219	46,2	19,7
	кв.220	66,2	36,4	кв.220	66,2	36,4
	кв.221	80,3	45,1	кв.221	80,3	45,1
	кв.222	46,7	20,1	кв.222	46,7	20,1
	кв.223	65,5	32,9	кв.223	65,5	32,9
	кв.224	43,6	17,9	кв.224	43,6	17,9
	кв.225	65,7	33,1	кв.225	65,7	33,1
	кв.226	46,2	19,7	кв.226	46,2	19,7
	кв.227	66,2	36,4	кв.227	66,2	36,4
	кв.228	80,3	45,1	кв.228	80,3	45,1
	кв.229	46,7	20,1	кв.229	46,7	20,1
	кв.230	65,5	32,9	кв.230	65,5	32,9
	кв.231	43,6	17,9	кв.231	43,6	17,9
	кв.232	65,7	33,1	кв.232	65,7	33,1
	кв.233	46,2	19,7	кв.233	46,2	19,7
	кв.234	66,2	36,4	кв.234	66,2	36,4
	кв.235	80,3	45,1	кв.235	80,3	45,1
	кв.236	46,7	20,1	кв.236	46,7	20,1
	кв.237	65,5	32,9	кв.237	65,5	32,9
	кв.238	43,6	17,9	кв.238	43,6	17,9
	кв.239	65,7	33,1	кв.239	65,7	33,1
	кв.240	46,2	19,7	кв.240	46,2	19,7
	кв.241	66,2	36,4	кв.241	66,2	36,4
	кв.242	80,3	45,1	кв.242	80,3	45,1
	кв.243	46,7	20,1	кв.243	46,7	20,1
	кв.244	65,5	32,9	кв.244	65,5	32,9
	кв.245	43,6	17,9	кв.245	43,6	17,9
	кв.246	65,7	33,1	кв.246	65,7	33,1
	кв.247	46,2	19,7	кв.247	46,2	19,7
	кв.248	66,2	36,4	кв.248	66,2	36,4
	кв.249	80,3	45,1	кв.249	80,3	45,1
	кв.250	46,7	20,1	кв.250	46,7	20,1
	кв.251	65,5	32,9	кв.251	65,5	32,9
	кв.252	43,6	17,9	кв.252	43,6	17,9
	кв.253	65,7	33,1	кв.253	65,7	33,1
	кв.254	46,2	19,7	кв.254	46,2	19,7

	кв.255	66,2	36,4	кв.255	66,2	36,4

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – свайным монолитный ж/б плита, каркас здания - монолитный железобетонный - 200мм, с заполнением наружных стен газоблоком 300 мм, кровля- мягкая, рулонная.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 4 844,011 млн тенге, в том числе строительно-монтажных работ 3937,388 млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 86,831 млн тенге, прочее 819,792 млн тенге;

8. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 87,58% и фактически применено 87,58% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями, по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Әнет баба, дом 9/1 принять в эксплуатацию:

Заказчик **ТОО «ONER Construction» директор Бодик Юрий Викторович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Жентычка Юрий Федорович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Бермуханбедов Турлубек Аманжолович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО City Story NS» директор Есенбаев Есенбол Болатович,**

подпись, дата

М.П.

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Многоквартирный жилой комплекс со встроенными помещениями и паркингом по адресу: г.Нур-Султан, район «Есиль», улица Әнет баба, дом 9/1	1,12,14,16	255	486\	2 756,87	91 442,83	23 439,56	16 103,8	1 845,29		768,43

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
Свайный ж/б плита	Газоблок	Рулонная наплавляемая	Центральное	Централизованное	Централизованное	От теплового узла	Централизованное	

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир	255			
2	Количество жилых комнат	486			
3	Общая площадь (м 2)	16 103,8			
4	Жилая площадь (м 2)	8 273,8			

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бара ках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные
				99	99	39	18	

Нежилые помещения

Площадь (м2)	*Жилая площадь в нежилых помещениях*	*Торговая*	*Промышленно-производственных зданий и сооружений*	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	25						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
				асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями			
1	2	3	4	5	6	7
0,9559 Га	2 872,37 м2					

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		Свайный, ж/б плита
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		Монолитный ЖБ каркас, с заполнением стен из газоблока наружных и внутренних стен
	2) перегородки		Из газоблока
3	Перекрытия	чердачное	Монолитная ЖБ плита, 200мм
		междуэтажное	Монолитная ЖБ плита , 200мм
4	Крыша		Рулонная наплавляемая
5	Полы	1-го этажа	Цементно-песчанная стяжка
		последующих этажей	Цементно-песчанная стяжка
6	Проемы	окна	Металлопластиковые
		двери	Металлические
7	Отделочные работы	внутренние	Штукатурка
		наружные	Керамические плитка Кератвин, на алюм. каркасе
8	Горячее водоснабжение		От теплового узла
9	Водопровод		Централизованный
10	Канализация		Централизованный
11	Электроосвещение		Централизованный
12	Отопление	печное	
13		печное газовое	

14	от ТЭЦ		От ТЭЦ
15	от АГВ		
16	от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17		на твердом топливе	
18	от районной котельной	на газе	
19		на твердом топливе	
20	Разные работы		

Заказчик: ТОО «ONER Construction» Ковяк Ю.В

Авторский надзор: Бермуханбетов Т.А.

Изм. пл. объ. 66,6 шш. 36,5

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 22315-7 Тіркеуші № 25032

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 213

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

кв. 213

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

Изм. пл. объ. 46,3 шш. 18,7

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш 22316-3 Тіркеуші № 25032

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 226

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

кв. 226

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. объ. 66,1 шш. 36,

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш 22223223415 Тіркеуші № 250322

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 77

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

кв. 77

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. объ. 65,3 шш. 33,0

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш 22223170834 Тіркеуші № 250324

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 230

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

кв. 91-1 этаж

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. объ. 42,8 шш. 18,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш 22223185272 Тіркеуші № 250322

Тіркелген күні

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 245

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

Тіркеуші (маман) Данабекова Д.М.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 22223154691 Тіркеуші № 25032022

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 246

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

Тіркеуші (маман) Нурмуханова К.Т. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 22223182232 Тіркеуші № 25032022

Кадастрлық № 21:320:108:118 Тіркелген уақыты 242

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Дост Баба

Тіркеуші (маман) Нурмуханова К.Т.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п		Наименование	Единица измерения	Количество
1		2	3	4
1		Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	-
2		Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	-
3		Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4кВ	км	0.8
4		Кабельные ЛЭП высокого напряжения 20 кВ	км	1.975
5		Площадь опор	м 2	
6		Опоры: вокруг Паркинга		-
		1) металлические	штук (далее – шт)	
		2) деревянные с деревянными приставками	шт	
		3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
		4) железобетонные	шт	
		5) тросовые подвесы	шт	
7		Кабеля		
		1) медные	км	
		2) алюминиевые	км	0.48
		3) сталеалюминиевые	км	0.8
8		Кронштейны для светильников:		
		1) железобетонные	шт	
		2) металлические	шт	12
9		Арматура уличного освещения:		
		1) светильники с лампами накаливания	шт	
		2) светильники SOlARIS LN 220	шт	-
		3) светильники с люминесцетными лампами	шт	12

пласт – общ – 88,6 м², шкаф – 95,4 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Өтініш № 00222331 89 13	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:108:1181:1/76	Тіркелген күні 28.03.22
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Жиен Баба,	
Тіркеуші (маман)	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

шкаф. общ. 88, шк. 44,6

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	8
Өтініш № 00222321569 7	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:108:1181:1/50	Тіркелген күні 25.03.22
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Жиен Баба,	
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

пласт. общ. – 79,9, шкаф – 44,9 м²

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ	12
Өтініш № 00222331 89 13	Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:108:1181:1/76	Тіркелген күні 28.03.22
	Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы: ул. Жиен Баба,	
Тіркеуші (маман)	
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	

10		Кабели:		
		1) марки АПвБбШвнг(А)-LS 4*185,Л1-Л2, Л4-Л5, Л7-Л8 2) 4*120, Л3, Л9, Л6 напряжением 0,4кВ	км	0.54 0.26
		2) марки... напряжением...	км	-
11		Муфты соединительные GUST - 12/120-240	шт	-
12		Муфты концевые POLT 24D1XO-L12B	шт	12
13		Контуры заземления	шт	3
14		Устройства грозозащиты	шт	3
15		Дорожные покрытия кабельных сетей:		
		1) асфальтобетонные	м 2	
		2) булыжные	м 2	
		3) тротуары	м 2	

Заказчик: ТОО «ONER Construction» Козик Ю.В.

Авторский надзор: Бермуханбедов Т.А.

пәтерлер общ - 46,5, жил - 20

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 02222314431 Тіркеу ісі № 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:333 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба д. 9/1
кв. 333

Тіркеуші (маман) Тлеубина Г.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

пәтерлер общ - 65,2, жил - 33

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 02222314396 Тіркеу ісі № 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:332 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба д. 9/1
кв. 232

Тіркеуші (маман) Тлеубина Г.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

пәтерлер общ - 80,7, жил - 41

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 02222315488 Тіркеу ісі № 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:214 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба д. 9/1
кв. 214

Тіркеуші (маман) Тлеубина

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

пәтерлер общ - 66,4, жил - 33

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 16

Өтініш № 02222314634 Тіркеу ісі № 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:214 Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба д. 9/1
кв. 214

Тіркеуші (маман) Тлеубина

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ул. Пушкина общ - 66,9; жил - 36,9

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 02222321283 Тіркеу ісі № 28.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:255

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба д. 9/1 кв. 255

Тіркеуші (маман) Рамазанова

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ул. пр. общ - 63,6; жил - 33,5

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22321026 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:243 Тіркелген күні
Тіркелген уақыты 28.03.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба,

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22321202 Тіркеу ісі №
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:254 Тіркелген күні
Тіркелген уақыты 28.03.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Энет баба,

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Приложение 12
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (зеленые насаждения)

№ п.п.	Наименование	Единица измерение	Количество	Примечание
1	2	3	4	5
1	Длина улицы (внутри двора)	м	434	
2	В том числе озелененная часть	м2	820.53	
3	Средняя ширина проезда	м	6	
4	Общая площадь объекта (проезд, сквер, парк, бульвар)	м2	6830.86	
5	Под зелеными насаждениями, из них			
	под деревьями	м2		
	под кустарниками	м2		
	под цветниками	м2		
	под газонами	м2	820.53	
	в т.ч. - обыкновенные	м2		
	- партерные	м2	820.53	
	- луговые	м2		
6	Под замощением, из них			
	асфальтовое покрытие	м2	2862.53	
	щебеночное покрытие	м2		
	плитами	м2		
	грунтовые улучшенные	м2		
	грунтовые	м2		
7	Под строениями	м2		
8	Под сооружениями	м2		
9	Под водоемами	м2		

Изм. пл. общ. 89,6, жил. 45,4

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 8

Өтініш № 00222321341б | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 25.03.22
21:320:108:1191 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба, 9/1 кв 34

Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

0 общ. 1,1 кв.м

Измен. площади жил. 20,3 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00222321835 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 25.03.22
21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба, 9/1

Тіркеуші (маман) Елюбаев Н.Н.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Измен. площади общ. 66,1 кв.м жил. 33,6 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 2

Өтініш № 00222321835 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 25.03.22
21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Елюбаев Н.Н.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Измен. площади общ. 66,1 кв.м жил. 33,6 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00222321835 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 25.03.22
21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Елюбаев Н.Н.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Измен. площади общ. 66,1 кв.м жил. 36,4 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00222321835 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 25.03.22
21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Елюбаев Н.Н.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. площади общ. 44,2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00222322 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 30.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба 9/1 кв 22

Тіркеуші (маман) Динкуанбаев К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изм. пл. общ. 43,6 кв.м жил. 24,7 кв.м

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 11

Өтініш № 00222322181 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 28.03.22
21:320:108:1191:1:243 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба 9/1, кв 24

Тіркеуші (маман) Елюбаев Н.Н.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Изменение площади общ. 89,6 кв.м жил. – 44,1, нежил. – 17,8

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 00222205059 | Тіркеу іс № | Тіркелген күні 28.05.22
21:320:108:1191:1:252 | Тіркелген уақыты
Кадастрлық №

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Жиен Баба

Тіркеуші (маман) Такиров М.К.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

10	Прочие	м2		
11	деревья	шт	50	
12	кусты	шт	2	
13	кустарники	шт	2	
14	цветники		2	
15	газоны	м2	820,53	
16	порода деревьев		береза,ель рябина клен	
17	возраст	год	9-17	

Заказчик: ТОО «ONER Construction» Козик Ю.В.

Авторский надзор: Бермуханбедов Т.А..

общ 80,0

шрек. тиоц. общ-69,9, жил-51,8 шрек: тиоцефік лиш 44,9

КОГАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 16	НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 16
Өтініш 00423912232474 Сауалнаманың № 00423A17791	Тіркеу № 28.05.22
Тіркеген уақыты 11:45 Тіркеген уақыты 12:64	
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы	Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы
ул. Дией Бабы 69/ 1кв.45	ул. Дией Бабы 69/ 1 кв. 64
Тіркеуші (маман) Жадина	Тіркеуші (маман) Халтаев М.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.	Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. алаңды: общ – 70,4 – 2
жил – 45,4 – 2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00222314267 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 25.03.022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1 | Тіркелген уақыты 22:42

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Динжузманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. алаңды: общ – 70,4 – 2
жил – 45,4 – 2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 3

Өтініш № 00222315 6671 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 25.03.022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1 | Тіркелген уақыты 22:45

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Динжузманов К.Т.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. алаңды: общ – 46,5 – 2
жил – 20,0

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22231865 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні | Тіркелген уақыты 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:247

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба 9/1 кв. 247

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. алаңды: общ – 46,5 – 2
жил – 20,0

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22231773 21 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні | Тіркелген уақыты 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:236

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба 9/1 кв. 236

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. алаңды: общ – 190 кв. жилой пл. – 44,4 кв.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 10

Өтініш № 00222346742 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 28.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:57 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба 9/1 кв. 57

Тіркеуші (маман) Инкембаева
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

жилой общ – 65,2

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ

Өтініш № 00222315 591494 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:246 | Тіркелген уақыты

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
Ул. Дина Баба, 9/1 кв. 246

Тіркеуші (маман) Бекмуратова
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Сур. кв. общ – 42,8 жил – 17,7

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22315 58779 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні | Тіркелген уақыты 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:210

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 9

Өтініш № 22316 35591 | Тіркеу ісі № | Тіркелген күні | Тіркелген уақыты 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:220

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Дина Баба, 9/1 кв. 220

Тіркеуші (маман) Мусин Ж.Б.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	49	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	49	
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Водопроводный колодец	шт	3	
	Задвижка d-	шт		
	" d-200	шт	3	
	" d-100	шт	6	
	Вентили d-	шт		

шілде - 32,9

Изменение площади общая - 65,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 001223185977 | Тіркеуші № _____

Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:246 | Тіркелген күні 250322

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба д9/1 кв116

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

шілде - 18,3

изменение площади общая - 43,0

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 001223171557 | Тіркеуші № _____

Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:231 | Тіркелген күні 250322

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба д3/1 кв131

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

шілде - 15,5

изменение площади общая

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 001223156767 | Тіркеуші № _____

Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:221 | Тіркелген күні 250322

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба д9/1 кв76

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 13

Өтініш № 001223165770 | Тіркеуші № _____

Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:228 | Тіркелген күні 250322

Тіркелген уақыты _____

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба д9/1 кв76

Тіркеуші (маман) Такиров М.К. Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

изм. площади: общ 80,2, жил-15,8

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 00222317[illegible] | Тіркеуші № [illegible]

Кадастрлық № 21:320:108 | Тіркелген күні 25.03.2022

Тіркелген уақыты [illegible]235

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба [illegible]235

Тіркеуші (маман) Рамазанова Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

изм. площади: общ [illegible], жил-68,8

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 00222315[illegible] | Тіркеуші № [illegible]

Кадастрлық № 21:320:108 | Тіркелген күні 25.03.2022

Тіркелген уақыты [illegible]:2009

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба д9[illegible]

Тіркеуші (маман) Рамазанова Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

изм. площади: общ [illegible], жил-13,9

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 00222317[illegible] | Тіркеуші № [illegible]

Кадастрлық № 21:320:108 | Тіркелген күні 25.03.2022

Тіркелген уақыты [illegible]

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба [illegible]

Тіркеуші (маман) Рамазанова Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

изм. площади: общ [illegible], жил-36,8

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ | 18

Өтініш № 00222318[illegible] | Тіркеуші № [illegible]

Кадастрлық № 21:320:108 | Тіркелген күні 25.03.2022

Тіркелген уақыты [illegible]

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул Дина Баба [illegible]

Тіркеуші (маман) Рамазанова Қолы

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт	2	
	Водопроводный ввод	шт	3	
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м	293,0	
	1) из керамических труб	м		
	2) из стальных труб	м		
	3) из чугунных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из гофрированных труб	м		
	7)колодцы	Шт.	9	
2 К(2) ливневая	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	216	
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		

Чум общ. пл. но - 65,6 кв.м.
жилой пл. но - 33,1 кв.м.

Өтініш № 00222315297 9
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:99
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба д 9/1 кв 199
Тіркеуші (маман) Шнеймайер С
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. общ. пл. но - 65,6 кв.м.
жилой пл. но - 33,1 кв.м.

Өтініш № 00222188998
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:15
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба д 9/1 кв 251
Тіркеуші (маман) Шнеймайер С
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. общ. пл. но - 65,3 кв.м.
жилой пл. но - 33,1 кв.м.

Өтініш № 00222160495
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:218
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба д 9/1 кв 218
Тіркеуші (маман) Шнеймайер С
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. общ. пл. но - 44,0 кв.м.
жилой пл. но - 18,1 кв.м.

Өтініш № 00222179586
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.2022
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:238
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба д 9/1
Тіркеуші (маман) Шнеймайер С
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. общ. пл. общ. 66,1

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8
Өтініш № 00222316121 1
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:220
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба, д.
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. пл. общ. 80,4,

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8
Өтініш № 00222315392 4
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:208
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба,
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. пл. общ. 65,7, жил.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8
Өтініш № 00222317888 7
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:237
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба, д
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. пл. общ. 80, жил. 45,3.

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8
Өтініш № 00222318785 4
Тіркеу №
Тіркелген күні 25.03.22
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:249
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба,
Тіркеуші (маман) Себепова Г.Д.
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

чум. общ. пл. 85,4 - 46,3, жил. 20,1 22

ҚОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 8
Өтініш № 00221386083
Тіркеу №
Тіркелген күні
Кадастрлық № 21:320:108:1191:1:140
Тіркелген уақыты
Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен-жайы:
ул. Жет Баба, д.
Тіркеуші (маман) Себепова
Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.
Қолы

	б) из полиэтиленовых труб	м		
3	Прочие устройства			
	Канализационный колодец	шт	5	
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ТОО «ONER Construction» Юник Ю.В.

Авторский надзор: Бермуханбедов Т.А..

исправленному
№ "139" верить

«ЖКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Дюсенгалиев А.К.
(Т.А.Ә., қолы)

Күні 20 22 ж. « 03 » 05

00 44 65,4

Үлген. пл. 33,0

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 14

00 22 318035 | 139 | 25.05.22

21:320:108:1191 | 11:319

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Диет Баба, 9/1

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

00 46,6

Үлген. пл. 10,2

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 14

00 22 318504 | Тіркеуші № | Тіркелген күні 25.05.22

21:320:108:1191 | 11:320

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Диет Баба, 9/1 | 11:320

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А. Қолы

Прошито, пронумеровано и скреплено
печатью ___ 21 ___ листов
Подпись
«10» 03 2022 года
M.P.
"ONER Construction"

00 81,0

Үлген. пл. 46,6

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 14

00 22 315491 | Тіркеуші № | Тіркелген күні 25.05.22

21:320:108:1191 | 11:321

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Диет Баба, 9/1

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

00 22 1260662

21:320:108:1191

14.02.2022

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Диет Баба 9/1

Тіркеуші (маман) Исмаилов С.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.

00 44,4

Үлген. пл. 17,9

КОҒАМНЫҢ НҰР-СҰЛТАН ҚАЛАСЫ БОЙЫНША ФИЛИАЛЫ 14

00 22 315988 | Тіркеуші № | Тіркелген күні 25.05.22

21:320:108:1191 | 11:317

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:

ул. Диет Баба 9/1 кв. 17

Тіркеуші (маман) Халтаев М.Ф.

Басқарма басшысы Ахметжанов Д.А.