Бекітемін
«Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы
Директор
Р.Қ. Баширов

«Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын электрмен жарықтандыруды (жарым-жартылай) күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

01.03.2017 ж. № 16-0046/17
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СК НУРТАС-ГХ» ЖШС,
Павлодар қаласы

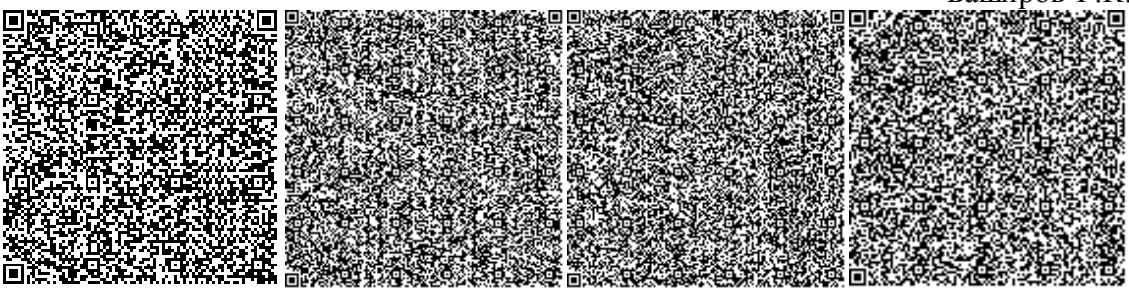
Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын электрмен жарықтандыруды (жарым-жартылай) күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалымен берілді.

«Мемсараптама» РМК Павлодар облысы бойынша филиалының рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытынды толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Утверждаю
Директор
Филиал по Павлодарской области РГП «Госэкспертиза»
Баширов Р.К.



ЗАКЛЮЧЕНИЕ

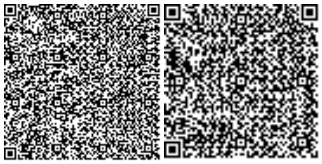
№ 16-0046/17 от 01.03.2017 г.
(положительное)
по рабочему проекту

«Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СК НУРТАС-ГХ»,
город Павлодар

г. Павлодар



ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту **«Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»** выдано филиалом РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

Данное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», разработан в 2016 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №970140001130/170014/00(12) от 25 января 2017 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара».

2 ЗАКАЗЧИК: ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СК НУРТАС-ГХ», государственная лицензия №15000861 от 19 января 2015 года (II категория), город Павлодар.

ГИП - Есимханов Т. Ш., приказ №6 от 15 сентября 2016 года.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 26 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», утвержденное директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»;

акт на право собственности на земельный участок, на право постоянного землепользования №0072145 от 17 июля 1998 года (кадастровый номер 14-218-016-558), выданный Павлодарским городским комитетом по управлению земельными ресурсами;

дефектный акт от 20 сентября 2016 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара»;

заключение по обследованию строительных конструкций здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», расположенного по адресу: город Павлодар, ул. М. Горького,33 выполненное ТОО «СтройТехЭксперт пв» в 2016 году (свидетельство об аккредитации ТОО «СтройТехЭксперт пв» №00067 от 04 июля 2016 года, аттестат эксперта №KZ39VJE00000368 от 10 июня 2014 года, аттестат эксперта КДС и ЖКХ №06980 от 14 апреля 2014 года);

перечень оборудования, материалов, изделий и конструкций, принятый для проектирования, утвержденный директором ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» от 14 февраля 2017 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

санитарно-эпидемиологическое заключение №S103-0017/17 от 01 февраля 2017 года на рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара», выданное РГУ «Павлодарское городское управление по

защите прав потребителей Департамента по защите прав потребителей Павлодарской области Комитета по защите прав потребителей Министерства национальной экономики Республики Казахстан»;

письмо №eco/S3-03/00061/2 от 23 января 2017 года, выданное ГУ «Управление недропользования, окружающей среды и водных ресурсов Павлодарской области».

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Сметная документация.
Том 3. Прайс-листы.
Альбом 1. Электротехнические решения.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания школы.

Назначение - образовательное учреждение.

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Объект строительства расположен по адресу: улица М. Горького, 33, город Павлодар, Павлодарская область.

Природно-климатические условия района строительства

В соответствии со СНиП РК 2.04-01-2010, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к I климатическому району к подрайону IB, с резко выраженным континентальным режимом.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха - минус 37˚С.
Нормативная снеговая нагрузка - 70 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка - 38 кгс/м^2.
Зона влажности - сухая.
Район площадки строительства - не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Проект разработан на основании задания на проектирование, дефектного акта и в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, действующей на территории РК.

Проектом предусмотрен демонтаж следующего оборудования:

шкаф и существующие осветительные щитки;

выключатели и штепсельные розетки;

светильники с люминесцентными лампами.

Проектом предусмотрено рабочее и аварийное освещение. Освещение выполнено светильниками типа OPL/S с люминесцентными лампами «Master TL5» мощностью 2х36 и 2х18, а также светильниками пылевлагозащищенными «Artic SMS/PC 236. В спортивных помещениях установлены светильники типа SPORT LED 236. На путях эвакуации установлены световые указатели «Выход».

Питание сети освещения и розеточной сети осуществлено от вновь проектируемых щитов типа ЩРн-543-136 с автоматическими выключателями. Питающие сети выполнены кабелями марки ВВГнг-0,36 соответствующего сечения, которые прокладываются скрыто под слоем штукатурки.

В качестве защитного мероприятия предусмотрена система зануления и заземления. Зануление предусмотрено специальной жилой питающей сети. Заземление предусмотрено существующее и вновь к установке не подлежит.

Основные показатели по разделу:

Установленная мощность - 40,0 кВт.

Расчетная мощность - 32,0 кВт.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возлагается на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собираются в контейнеры или ящики и затем вывозятся.

Работниками соблюдаются на производстве и в быту требования пожарной безопасности, стандартов, норм и правил, а также соблюдается противопожарный режим, выполняются меры предосторожности при пользовании электрическими и газовыми приборами, предметами бытовой химии, проведении огневых работ и работ с легковоспламеняющимися (ЛВЖ) и горючими (ГЖ) жидкостями, другими опасными в пожарном отношении веществами.

6.4 Охрана окружающей среды

В процессе выполнения работ возможно образование следующих видов отходов:

твердые бытовые отходы;

производственные отходы - строительный мусор.

Твердые бытовые отходы будут образовываться в процессе работы строителей. Объем образования данного вида отходов не нормируется и будет установлен по факту.

Накопление отходов предусмотрено в контейнерах в оборудованном месте сбора коммунальных отходов. Вывоз коммунальных отходов после окончания строительства организуется подрядной строительной организацией на свалку.

Объем образования строительного мусора, от строительно-монтажных работ будет определен по факту образования.

Выбросы загрязняющих веществ в атмосферу при производстве строительно-монтажных работ от указанных источников незначительны и носят кратковременный характер.

6.5 Организация строительства

Перед началом работ выполняется комплекс подготовительных работ, направленных на обеспечение непрерывного цикла строительных работ.

До начала работ готовятся:
строительные материалы и конструкции;
вспомогательные устройства и приспособления;
механизмы и оборудование;
средства контроля качества работ.

До начала работ подрядчик согласовывает с инженером источники получения и изготовления материалов, полуфабрикатов и конструкций, условия и способы их поставки и знакомится с их образцами.

Транспортирование материалов выполняется с соблюдением мер, исключающих возможность их повреждения.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года № 235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного обеспечения «SANA-2015» версия 17.1 от 25 января 2017 года, по выпуску сметной документации в текущих ценах 1 квартала 2017 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2016;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2016;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2016.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 03 июля 2015 года №235-нқ);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2015-2019 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол №37 от 27 августа 2014 года). В текущих ценах 2017 года МРП составляет 2269 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район 14.00 - Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен технически сложный объект II (нормального) уровня ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области в рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел СД

1. Обновлена версия программы «SANA-2015».
2. Учтены допзатраты на зимнее удорожание и временные здания и сооружения.
3. Откорректированы накладные расходы 2-го уровня.
4. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Учтен монтаж выключателей.
5. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Откорректировано ценообразование материалов, принятых по прайс-листам.
6. Локальная ресурсная смета №2-1-1. Позиция 21 - откорректировано количество светильников.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению	+увеличение -снижение
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2016-2017 гг., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 29,927 25,518 4,410	 24,243 19,944 4,299	 -5,684 -5,574 -0,111
2	Общая сметная стоимость строительства в ценах 2016 г., (ПИР)	 млн.тенге	 0,153	 0,153	 -
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2017 г., в том числе СМР прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 29,774 25,518 4,257	 24,090 19,944 4,146	 -5,684 -5,574 -0,111
4	Продолжительность строительства	мес.	2	2	-

Примечание: Общее снижение в сумме 5,684 млн.тенге произошло за счет корректировки сметной документации по замечаниям и предложениям филиала РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области.

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт электроосвещения (частично) здания ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2016-2017 гг., – 24,243 млн.тенге
в том числе СМР – 19,944 млн.тенге
прочие затраты – 4,299 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику во исполнение пункта 5 Протокольного решения заседания Правительства Республики Казахстан от 2 февраля 2010 года № 17-56/005-1689, 05-12 при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

5. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ГУ «Средняя общеобразовательная школа №39 инновационного типа с гимназическими классами города Павлодара» в соответствии с условиями договора от 25 января 2017 года №970140001130/170014/00(12).

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ ғимаратын электрмен жарықтандыруды (жарым-жартылай) күрделі

жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2016-2017 жылғы ағымдағы бағамен алынған	
құрылыстың жалпы сметалық құны,	–24,243 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	–19,944 млн.теңге
басқа шығындар	–4,299 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	–2 ай

2. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

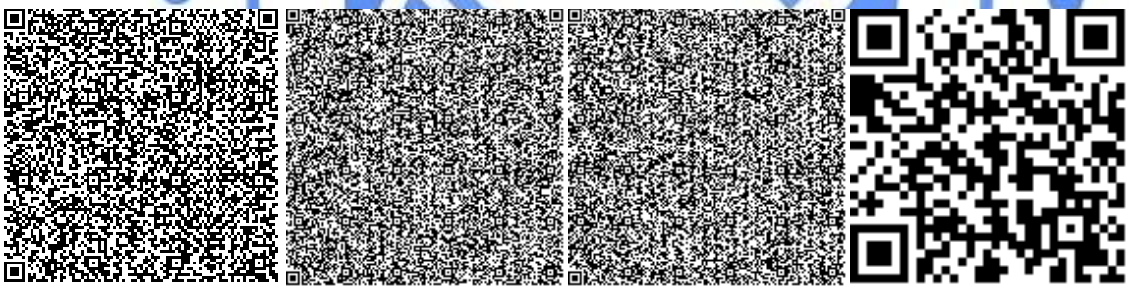
3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкес келетіндігін тексеруі тиіс.

4. Қазақстан Республикасы Үкімет отырысының 2010 жылғы 2 ақпандағы № 17-56/005-1689,05-12 хаттамалық шешімінің 5 тармағын орындау үшін тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын пайдалансын.

5. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2017 жылғы 25 қаңтардағы №970140001130/170014/00(12) шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодар қаласының №39 инновациялық үлгідегі гимназиялық сыныптары бар жалпы орта білім беру мектебі» ММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

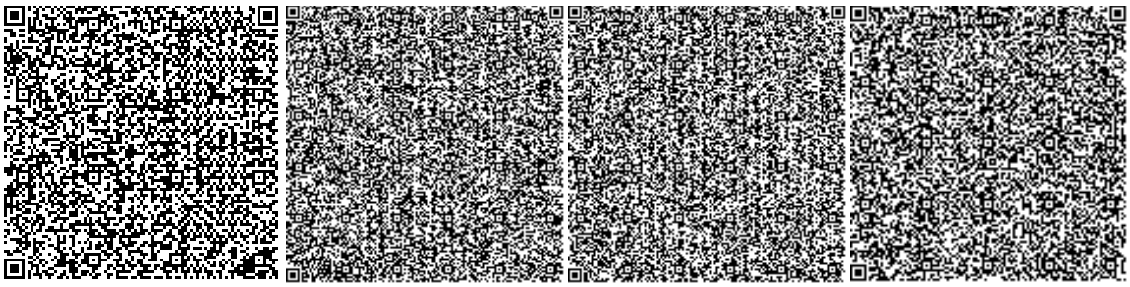
Самат К.М.

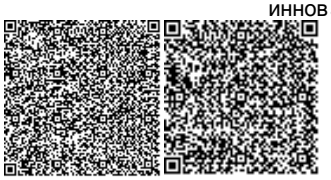
Главный специалист



Дюсембаева К.К.

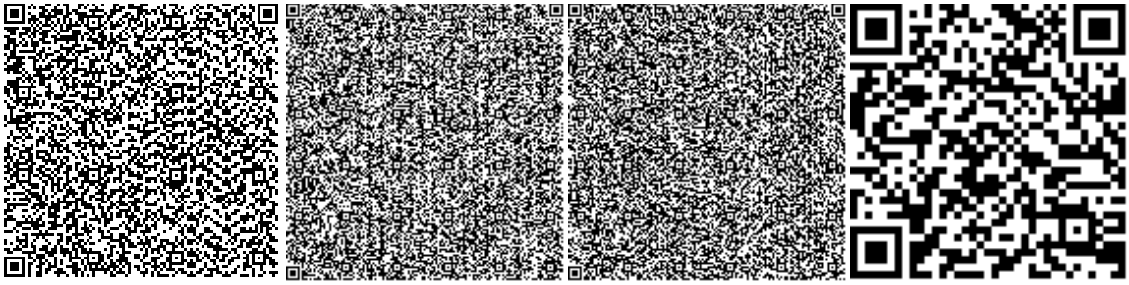
Эксперт





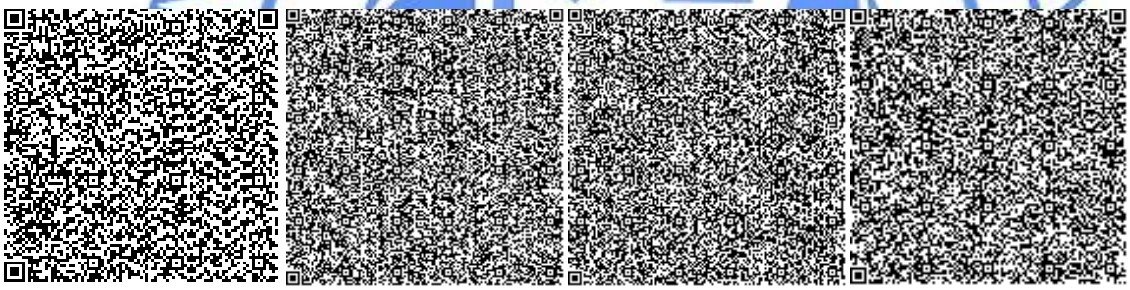
Каменова Г.И.

Ведущий специалист по делопроизводству, архиву



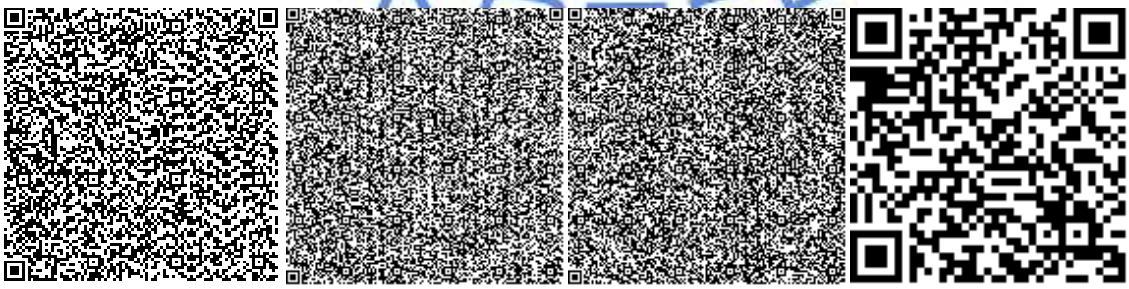
Сейсембеков А.Т.

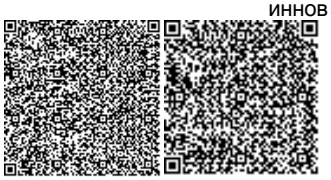
Начальник производственного отдела



Мусабекова Г.Т.

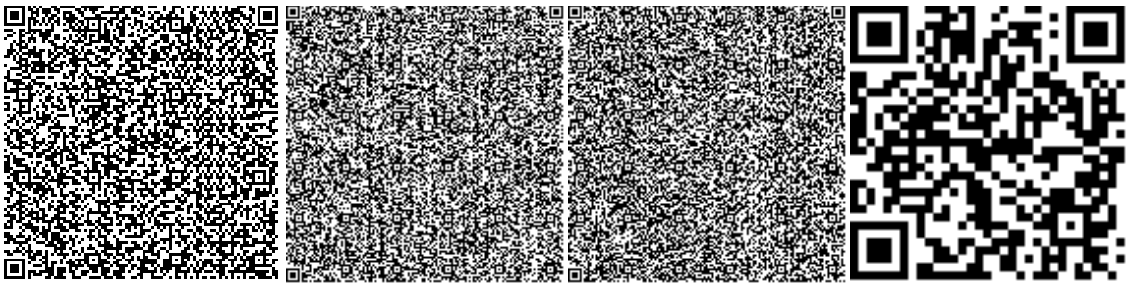
Эксперт

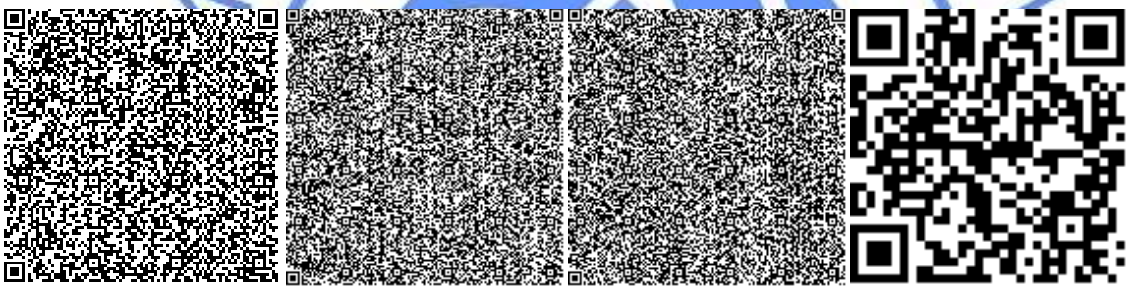
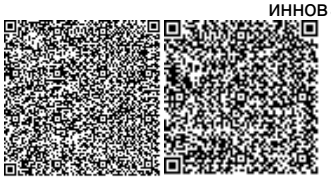




Ирмекпаев Т.Е.

Ведущий специалист



Чапликов А.В.

Эксперт