Форма в редакции
приказа Министра индустрии
и инфраструктурного
развития РК от 09.08.2019 № 632
Утвержден
приказам Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
«12 » декабря 2022 г.

Заказчик: ***КГУ «Отдел строительства акимата г. Тараз», г.Тараз, ул. Тоде би, дом 57 б.***
фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии: ***от «12» декабря 2022 года, ТОО «Құрылыс ТЭД», директор Серик Данияр г. Тараз, ул. Аскарова 297.***
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ: ***от «12» декабря 2022 года,*** **ТОО «Компания «ЛиТас»», эксперт технадзор Байжанов Жондибай №KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г. , №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г., №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключение о соответствии выполненных работ проекту: ***от «12» декабря 2022 года,*** **ТОО «ОлжаСтройСервис» Директор Мураталиев С .О., ГИП Сламов М.З.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство подводящих и магистральных внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул.Сулейменова г. Тараз. Тепловые сети». Новое строительство**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: ***г.Тараз,*** **ул.Сулейменова 15 мкр.**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса) проверив комплектность исполнительной технической документации

уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу
_____,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации
"__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "4" декабря 2014 года №_;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на

праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», талон KZ18REA00033040 » от 08.08.2016 года***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ОлжаСтройСервис», без номера. *утвержденный КГУ «Отделом строительства акимата г. Тараз », №93-ө, от 01.06.2015 года***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2.Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: август 2016 года;***

месяц, год

окончание работ: ***ноябрь 2017 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 11 ;**

фактически, месяц***: 6 лет, 5 месяцев ;***

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
тепотрасса	км	12,893		12,893	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Точка присоединения – РК-4, М-10, тепловая камера ТК-501. Трубопроводы приняты стальные электросварные по ГОСТ 30732-2006, в изоляции из пенополиуретана диаметрами 76х3 мм…630х8 мм.Отводы, неподвижные опоры, скользящие опоры и прочие изделия по трассе приняты также предизолированными. Узлы рубопроводов, размещенные в тепловых камерах, запроектированы из предизолированных изделий и участки труб – стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 диаметрами 32х3…630х8 мм, без заводской изоляции. Надземная прокладка тепловых сетей при переходе через канал в двух местах принята из предизолированных труб диаметрами 630х8 мм и 159х4,5 мм по ГОСТ 30732-2006 с защитным слоем из оцинкованной стали. Общая протяженность трасс двухтрубной прокладки - 12,561 км, в том числе, магистральная теплотрасса подземной прокладки – 2,960 км, внутриквартальные сети –9,601 км, из них подземной прокладки 9,570 км и надземной прокладки (0,031 км). Арматура принята стальными шаровыми кранами под приварку диаметрами 25…600 мм. Для арматуры диаметрами 500 мм и 600 мм с электродвигателями, предусмотрен бензиновый переносной агрегат на 3 кВт.

Прокладка теплоизолированных трубопроводов предусмотрена в непроходных сборных железобетонных каналах сечениями 2100х1200(h) мм, 1200х600(h) мм, 1500х900 мм (h), 900х450 (h) мм, 600х450 (h) мм. С учетом монтажных схем узлов трубопроводов, тепловые камеры (76 шт.) предусмотрены в сборно-монолитном исполнении, со съемными перекрытиями, допускающими проведение ремонтно-восстановительных и профилактических работ. Заглубление перекрытий от уровня поверхности земли – 300 мм. Привязка, габаритные размеры и размещение отверстий для пропуска трубопроводов теплосети определены в разделе ТС. Для спуска и обслуживания узлов трубопроводов предусмотрены люки-лазы в сборных железобетонных конструкциях, применяемых для колодцев водопроводных по серии 3.900.1-14 выпуск 1. Люки – чугунные по ГОСТ 3634-99.

Неподвижные опоры (149 шт.) – монолитные железобетонные из бетона класса В25, щитового типа.Армируются пространственным каркасом из арматуры класса AIIIдиаметрами 20, 16 мм, шпильки – класса AI диаметром 8 мм.Под подошвойопор предусмотрена подбетонка толщиной 100 мм из бетона класса В7.5. Боковые бетонные поверхности покрываются горячим битумом за два раза.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве 8 шт, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 4 849 168 тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ 4 056 979 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 792 189 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: строительно-монтажных работ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство подводящих и магистральных внутриквартальных инженерных сетей в жилом массиве в конце ул.Сулейменова г. Тараз. Тепловые сети». принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Бабакулов Ержан Нурланович.

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Байжанов Жондибай №KZ21VJE00026882 от 08.06.2012 г. , №KZ75VJE00026880 от 08.06.2012 г., №KZ91VJE00026883 от 08.06.2012 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) аккредитованная организация «Компания «ЛиТас»», Директор Акильбекова Багдат Жлмабековна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ГИП Сламов М.З.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность)

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

2) организация ТОО «ОлжаСтройСервис», Директор Мураталиев С .О.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ГИП Сламов М.З.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата *Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Құрылыс ТЭД», директор Серик Данияр

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

подпись руководителя *Место печати (при наличии)*