Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

"ЖАМБЫЛ ОБЛЫСЫ ШУ АУДАНЫ ӘКІМДІГІНІҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" КОММУНАЛДЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК МЕКЕМЕСІ
№ 893
15. 12 2019 ж.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

15 декабря 2019 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области", Республика Казахстан Жамбылская область Шуский район село Толебийский сельский округ село Толе би улица Балуан Шолак 180А, руководитель отдела Сарсенбеков Серик Жамалиевич
(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от 14 декабря 2019 года, "ТОО "Жигер-2004", Р.К., Жамбылская область Жуалынский район Кокбастауский сельский округ село Бакалы улица Кызыл Дихан 47, директор Иматаева Айгуль Жангельдиевна
(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от 10 декабря 2019 года, ТОО "КИБ", директор Кайшибеков Амантай, Р.К. Жамбылская область город Тараз улица Аскарова 82, эксперт авторского надзора ТОО "КИБ" Береговенко Сария Галиевна, приказ № 02-i от 10.04.19 года
заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 14 декабря 2019 года, ТОО "БЕКСЕЙ ҚҰРЫЛЫС", руководитель Жолшыбеков Абдразак Пралиевич, Р.К., Жамбылская область город Тараз, улица Сапытай батыра 12, эксперт технического надзора Копбаева Сейдыгул Тулепбаевич, аттестаты эксперта KZ14VJE00030403 от 13.09.2017г., KZ84VJE00030404 от 13.09.2017г., KZ57VJE00030405 от 13.09.2017г., приказ №3 от 06.05.2019г.
(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **"Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в ауле Мойынкум Шуского района Жамбылской области", новое строительство**
(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: **Жамбылская область, Шуский район, Карагатинского сельский округ село Толе би**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения о предоставлении соответствующего права на землю: решение №13 от 25.09.2013 года КГУ "Аппарат акима Карагатинского сельского округа Шуского района Жамбылской области", акт на земельный участок, кадастровый № 06-096-011-666
(наименование органа вынесшего решение)

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий № KZ30REA00126041 от 15.04.2019года, Коммунальное государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области"
(наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона)

в) проекта (проектно-сметной документации) ТОО "КИБ", ГСЛ №000513, рабочий проект без/№
(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного КГУ "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Шуского района Жамбылской области", приказ №101 н/к от 05.09.2018 года
(наименование организации утвердившей (пере-утвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ 15.04.2019 год
(число, месяц, год)

окончание работ 15.12.2019 год
(число, месяц, год)

при продолжительности строительства, месяцев:

по норме или по проекту организации строительства 8,0 (восемь) месяцев;
фактически 8,0 (восемь) месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование зданий, сооружений	Единиц измерен шт.	общие сведения					
		число этажей шт.	площадь застройки м2	объем здания м3	число кабинетов шт.	общая площадь м2	жилая площадь м2
1	2	3	4	5	6	7	8
Насосная станция I-го подъема №1	1	1	17	50	1	10,2	–
Насосная станция I-го подъема №2	1	1	17	50	1	10,2	–
Резервуар для воды 200м3 №3	1	–	99,2	365,1	–	–	–
Резервуар для воды 200м3 №4	1	–	99,2	365,1	–	–	–
Насосная станция I I-го подъема №1	1	1	91,84	640,2	5	81,4	–
Здание с ультра-фиолетовыми установками	1	1	20,5	53,04	1	12,5	–
Водонапорная башня 50м3	1	–	53,04	–	–	–	–
Проходная	1	1	16,5	57,81	2	9,94	–
Надворный туалет на одно очко	1	1	5,69	1,75	–	–	–

Описание конструктивных элементов			Инженерное обеспечение, сети, системы				
фундаменты	стены	кровля	Отопления	Холодного водоснаб-жения	Горячего водоснаб-жения	Канализа-ция	Электро-снабжения
9	10	11	12	13	14	15	16
монолитные бетонные	кирпичные	мягкая 3-х слойная	местное	–	–	местная (септик)	центральное
монолитные бетонные	кирпичные	мягкая 3-х слойная	местное	–	–	местная (септик)	центральное
монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные	–	–	–	–	–	–
монолитные ж/бетонные	Монолитные ж/бетонные	–	–	–	–	–	–
монолитные ж/бетонные	кирпичные	мягкая 3-х слойная	местное	местное	–	местная (септик)	центральное
монолитные ж/бетонные	кирпичные	мягкая 5-ти слойная	местное	–	–	местная (септик)	центральное
монолитные ж/бетонные	–	–	–	–	–	местная (септик)	центральное
монолитные бетонные	кирпичные	шатровая	местное	–	–	–	центральное
монолитные бетонные	деревянные	шатровая	–	–	–	–	–

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)		
В том числе подземной части	м³		
Площадь встроенных, встроено-пристроенных и пристроенных помещений	м²		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Источником водоснабжения являются подземные воды, проектом принят объединенный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод низкого давления. Среднесуточный расход воды составляет 964,93м3/сут. В качестве источника водоснабжения приняты две водозаборные скважины: одна рабочая и одна резервная. глубина скважин 150м. Бурение скважин выполнено вращательно-механическим способом долотами Ø394мм (0,0÷20,0 м), Ø295мм (20÷150,0 м), закреплена стальными трубами диаметром Ø325 мм, Ø219 мм, фильтр дырчатый Ø219мм, с отверстиями Ø3мм, устье скважин обетонировано.*

Вода по двум водоводам от водозаборных скважин (насосных станций I подъема) подается в резервуары чистой воды, далее с помощью насосов насосной станции II подъема вода направляется в разводящую сеть. Обеззараживание воды выполняется на бактерицидных установках. Для регулирования подачи воды в сеть установлена водонапорная башня.

***Насосные станция I-го подъема** №1,2 выполнены как здание одноэтажное, без подвала, прямоугольной формы в плане, с общими 3,8x3,4м высота помещения до низа плит покрытия – 2,7м, в здании размещено помещение технологического оборудования–10,2м2. в насосных станциях скважины оборудованы погружными насосами в комплекте с электродвигателем производительностью 50м³/час и напором 60м., работа насосов предусмотрена в круглосуточном режиме, в случае остановки основного рабочего насоса, предусмотрено автоматическое включение резервного насоса на резервной скважине., в систему обвязки насоса входят задвижки по ГОСТ 5762-2002 Ø 100мм, обратный клапан, кран пробно-спускной для взятия проб воды, манометр, вантуз Ø 50мм, расходомер-счетчик Ø 50мм, трубопроводы обвязки выполнены из стальных электросварных труб Ø 108x4,0мм*

***Резервуары чистой воды № 3; 4** представляют собой частично заглубленное емкостное сооружение размером в плане 6,4x9,4м глубиной 4,2м емкостью 200м3 каждый (полезным объемом 208,28м3), с встроенными фильтрами–поглотителями по проекту ТП РК 100-200 РВ-2.3-2013. Резервуары оборудованы подводящим трубопроводом Ø 159x4мм, отводящим трубопроводами Ø 159x4мм, переливным Ø 108x4,0мм и спускным Ø 108x4мм по ГОСТ 10704-91. Переливной трубопровод оборудован гидрозатвором. Отводящая труба поднята над дном резервуара на высоту 200мм.*

***Насосная станция II подъема** представляют здание одноэтажное, с подвалом, прямоугольной формы в плане, с общими размерами 6,0x12,00м высота до низа плит покрытия–4,2м. Размер подвала в плане 6,0x12,00м, высота от пола до потолка-2,17м, в здании размещено: насосное помещение–59,3м2, помещение мелкого ремонта–11,6 м2, тамбур–2,57м2, санузел–2,75м2, техническое помещение–5,28м2, в насосной станции установлены 3 хоз.-питьевых насоса (два-рабочих, один-резервный) производительностью 43,0м3/час напором 29,0м с электродвигателем 3кВт, два пожарных насоса (один-рабочий, один-резервный) производительностью 122,0м3/час напором 143,0м с электродвигателем мощностью 22кВт. Включение и выключение хоз.- питьевых*

насосов осуществляется автоматически, в зависимости от уровня воды в водонапорной башни и резервуарах чистой воды, в обычном режиме работают 2 насоса, схема обвязки насосов состоит из всасывающих и напорных коллекторов из стальных эл/сварных труб Ø 159х4,0мм, задвижки, обратные клапаны на напорных линиях, гибкие вставки.

Здание с ультрафиолетовыми установками ОДВ-150 *одноэтажное, без подвала прямоугольной формы в плане, с общими размерами 3,4х5,3м высота помещения–2,70м, обеззараживание воды перед подачей в водопроводную сеть производится с помощью ультрафиолетовых лучей на установке ОДВ-150 производительностью 150м3/час, установлены две установки (одна–резервная) обеззараженная вода подается непосредственно в водопроводную сеть к потребителю. Для контроля качества воды установлены краны до и после бактерицидных установок.*

Водонапорная башня *выполнена бесшатровая, неотапливаемая,. емкость бака–50м3, высота опоры–18м, Ø опоры –2000мм, общая высота башни–26,480м, наружная окраска бака башни, опоры и других комплектующих выполнена лаком АЛ-177 в два слоя, внутренняя поверхность покрыта железным суриком на олифе, переливная труба Ø 80мм сбрасывает воду в арык и используется на полив, в верхней части башни установлено вентиляционное устройство, в колодце установлена задвижка с электроприводом, отключающая водонапорную башню во время пожара для прямой подачи воды в сеть, спускная труба отводит стоки в мокрый колодец с последующей откачкой*

Проходная–*здание прямоугольной формы в плане, без подвала, одноэтажное, с общими размерами 3,4х4,8м высота помещений–3,0м. В здании размещены: рабочее помещение–4,97 м2, комната отдыха–4,97м2, наружные стены и перекрытие утеплены минераловатными плитами наружная отделка–штукатурка, окраска известковая, внутренняя отделка–затирка, известковая окраска потолка; стены штукатурка, известковая окраска; полы–линолеумные, окна–металопластиковые, двери–деревянные, крыша–чердачная, вальмовая, стропильная система–деревянная, покрытие кровли–металлочерепица по деревянной обрешетке 50х60*

Надворный туалет *состоит из подземного монолитного железобетонного выгреба с размером 1,5х0,9х1,5м и надземной кабины из древесины с каркасно-обшивными стенами закрепленную к выгребу металлическими уголками 75х6мм по 3 шт. на каркасную основу с четырех сторон. Высота туалета 2,2÷2,6м.*

Водопроводные сети на площадке водозаборных сооружений *выполнены из стальных электро-сварных труб Ø 159х4,5мм, 108х4,0мм. на сети установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90 с запорно-регулирующей арматурой.*

Канализационные сети на площадке водозаборных сооружений *выполнены из двухслойных гофрированных труб с раструбом из полипропилена Ø 160мм по ГОСТ Р 54475-2011.*

Водонепроницаемый выгреб *от насосной станции II-го подъема предусмотрен септик для отвода хозяйственно-бытовых сточных вод емкостью 5м3 Ø 2000мм, рабочей высотой 1,8м из сборных ж/бетонных элементов.*

Водовод*-от здания с ультрафиолетовыми установками до водопроводной сети прокладывается в две нити из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26-180х6,9 питьевая по ГОСТ 18599-2001.*

Водопроводная сеть *кольцевая, проложена по всем улицам аула Мойынкум, из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR 26 питьевая по ГОСТ 18599-2001диаметрами–180, 160, 140, 110мм, глубина заложения труб–на 0,5м больше расчетной глубины промерзания. На водопроводной установлены пожарные гидранты, на повышенных участках сети и ремонтных участках для выпуска воздуха установлены вантузы на пониженных участках–выпуски, в местах установки гидрантов и запорной арматуры установлены водопроводные колодцы из сборных железобетонных колец 1500 по ГОСТ 8020-90, при пересечении трубопроводом стенок колодцев установлены стальные футляры, зазор между футляром и трубопроводом заделан водонепроницаемым эластичным материалом. Сервисные линии выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ø 25х2,3мм, 32х3,0мм, 40х3,7мм по ГОСТ 18599-2001, обеспечивающим расход воды на 2÷4 водопотребителя, прокладываются от колодцев на магистральной сети до колодцев, в которых размещены индивидуальные водомерные узлы. От водомерных узлов проложены индивидуальные подводки до границы каждого участка водопотребителя из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR11 Ø 25х2,3мм по ГОСТ 18599-2001 конец трубы защищен от загрязнений просмоленной паклей. Общая протяженность водопроводной сети по населенному пункту составляет 26,759км, в том числе магистральных-12,917км, подводок 13,842км.*

Внешнее электроснабжение *водозаборного сооружения выполнено от комплектной трансформаторной подстанции типа КТПН-10/0,4кВ с силовым трансформатором мощностью 100кВА. В качестве резервного источника питания установлена дизельная электростанция мощностью 65кВт. Согласно технических условий на электроснабжение № 810-27-17 от*

23.08.2017г. построена ВЛ-10кВ от существующей опоры № 67 ВЛ-10кВ Ф-4 ПС-35/10кВ «Дружба» до РУ-10кВ КТПН-10/0,4кВ протяженностью 0,052 км с подвеской проводов марки АС сечением 35мм2 по железобетонным опорам из стоек СВ105-5,0. на отпаечной и на концевой опорах установлены разъединители РЛНД-1-10Б/400. Согласно техническим условиям на ВЛ-10кВ Ф-4 от опоры №1 до опоры №20 замена провода АС-35мм2 на АС-50мм2, изоляторы ШФ -1кВ на ШС-10кВ.

Внутриплощадочные сети электроснабжения подключение зданий водозаборного сооружения выполнено от РУ -0,4кВ КТПН-10/0,4кВ кабельными линиями марки АВБбШв-1кВ расчетного сечения, проложенными в траншее на глубине 0,7-0,8м от планировочной отметки кабельные линия 0,4кВ на всем протяжении защищена от механических повреждений сигнальной лентой. При прохождении кабельной линии под проездами прокладка кабелей выполнена в асбестоцементных трубах ⌀ 100мм. Учет электроэнергии предусмотрен общий на КТПН-10/0,4кВ.

Наружное освещение территории площадки водозаборного сооружения выполнено светильниками типа РКУ06-125 с лампами ртутными типа ДРЛ-125, установленными на ж/бетонных опорах со стойками СВ95-2а и СВ105-3,5 с подвеской провода самонесущего изолированного марки СИП 4 сечением 4х25мм², питание наружного освещением предусмотрено от щита, установленного в проходной, управление освещением с ящика управления типа ЯУО с фотоблоком.

Защитные мероприятия от поражения людей электрическим током для ВЛ-0,4кВ выполнено повторное заземление нулевого провода через каждые 100÷200м, для КТПН-10/0,4кВ контур заземления с нормируемым сопротивлением 4 Ом, для опор ВЛ-10кВ заземляющие устройства с нормируемым сопротивлением 10 Ом

Пожарная сигнализация автоматической пожарной сигнализацией защищены все помещения проходной выполнена на базе приемно-контрольного прибора типа «Гранит-8», извещатели тепловые типа ИП-101-1/1 установлены на потолке охраняемых помещений.

Оповещение людей о пожаре выполнена с установкой сирены сигнальной тип LD-H96R.

Тревожная сигнализация (охранная) сигнализации на площадке выполнена на базе приемно-контрольного прибора «Гранит-8», установленного в здании проходной. В качестве датчиков охранной сигнализации приняты извещатели магнито-контактные типа ИО-102-20/П (контроль открытия дверей), датчики типа Glasstrek (разбивание стекол на окнах), путевые выключатели ВПК16П1 (вскрытие люков на резервуарах). Сети охранной сигнализации выполнены кабелями марки ПРППМ-2х1,2 в траншее и кабелями марки КРВПМ-2х0,5, проложенными по стенам внутри охраняемых зданий. Основное питание предусматривается от сети 220В, резервное–от закрытой гелевой аккумуляторной батареи емкостью 7А/час.

Электрохимическая защита для защиты от почвенной коррозии стальных трубопроводов установлена катодная поляризация которая осуществляется протекторными установками ПМ-10У в количестве 3 штук.

Автоматизированная система управления инженерным оборудованием по водозаборному сооружению выполнено:-автоматическое управление хозяйственно питьевыми насосами по уровню воды в водонапорной башне;-автоматическая блокировка, предотвращающая срабатывание пожарного запаса воды в хозяйственно питьевом режиме, которая автоматически снимается при пожаре одновременно с включением рабочего пожарного насоса;-автоматическое включение резервного насоса при аварии рабочего насоса; -автоматическое закрывание задвижки в колодце у водонапорной башне при включении пожарного насоса; -автоматическое закрывание электроприводных задвижек в колодце при наполнении резервуаров и открывание их при снижении уровня воды до пожарного запаса; -автоматическое управление электроотоплением.

Технологический контроль по водозаборному сооружению установлены датчики, проложена проводка для измерений и контроля: -давление воды в напорных водоводах; -давление воды на насосных агрегатах; -объемный расход воды в сетевых напорных водоводах; -уровень воды в резервуарах; -уровень воды в водонапорной башне; -температура воздуха в помещениях.

Генеральный план решением генерального плана главный вход на территорию водозабора решен с западной стороны, проезды выполнены с песчано-гравийным покрытием толщиной 50мм, радиус поворота транспортных проездов равен 6,0м. тротуары выполнены с песчано-гравийным покрытием t 30мм. Участок по периметру огражден глухим железобетонным ограждением высотой 2,0м и колючей проволокой высотой 0,5м. на территориях выполнено естественное травяное покрытие для укрепления откосов насыпи и обвалов сооружений из многолетних трав.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Наружные инженерные коммуникации холодное водоснабжение, электроснабжение обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
8. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 477001642 (четыреста семьдесят семь миллионов одна тысяча шестьсот сорок два) тенге, в том числе строительно-монтажных работ 441692367 (четыреста сорок один миллион шестьсот девяносто тысяч триста шестьдесят семь) тенге, стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 35309275 (тридцать пять миллионов триста девять тысяч двести семьдесят пять) тенге
9. Сметная стоимость основных фондов принимаемых в эксплуатацию 430080000 (четыреста тридцать миллионов восемьдесят тысяч) тенге, в том числе стоимость строительно-монтажных работ 398380620 (триста девяносто восемь миллионов триста восемьдесят тысяч шестьсот двадцать) тенге стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 31699380 (тридцать один миллион шестьсот девяносто девять тысяч триста восемьдесят) тенге;

РЕШИЛ: принять в эксплуатацию объект "Строительство водопроводных сетей и водозаборных сооружений в селе Мойынкум Шуского района Жамбылской области"

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Сарсенбеков С.Ж.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Технический надзор **Копбаев С.Т.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор **Береговенко С.Г.** М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Генеральный подрядчик Иматаева А.Ж. М.П.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя