"Өскемен қаласының сәулет және қала құрылысы бөлімі мемлекеттік мекемесі"

Қазақстан Республикасы, ШҚО,Өскемен қаласы, Киров көшесі, 33

Тіркелген № 516

15 12 2016ж.

Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«9» декабря 2016 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **от 05.12.2016 года ТОО «Лайт», Мазуров Александр Семенович; г.Усть-Каменогорск, пр. Абая, 155/2**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от05.12.2016 года ТОО«НАУРЫЗ», Оразалиев Оспан Джарылгасынович, аттестат эксперта КДСЖКХ №06474, №06494,№06495 от 31.12.2013г., Оразалиев Наурыз Оспанулы, аттестат эксперта №KZ46VJE00019739, №KZ73VJE00019738, №KZ03VJE00019737 от 26.08.2016г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

я

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 05.12.2016 года ТОО"INVEST VB" , Казакова Ирина Георгиевна, аттестат эксперта КДС и ЖКХ № 05711 от 22.07.2013 года**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство внутриквартальных сетей 3-го квартала 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО (микрорайона между проспектом Ильяса Есенберлина и проспектом Карла Маркса)»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск 19 жилой район**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «12» ноября 2013г. №2486 постановление акима города Усть-Каменогорска, ВКО;**

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20__ г.

№_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Восточно-Казахстанской области» № 002 от 24 апреля 2015 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «INVEST VB» № 002-12**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» от 28.11.2014 года № 36**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2015 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2016г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **8,0**;

фактически, месяц: **20,0**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период не предусмотрено;

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь			
Число этажей			
Общий строительный объем			
В том числе подземной части			
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений			

Показатели	по проекту		фактически	
	число	площадь квартир, м^2	число	площадь квартир, м^2

	квартир	общая	жилая	квартир	общая	жилая
в том числе:						
1-о комнатных						
2-х комнатных						
3-х комнатных						
4-х комнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно – строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Наружные сети водопровода выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 Ø110х6,6 мм, Ø225х13,4 мм, Ø280х16,6 мм, Ø400х23,3 мм по ГОСТ 18599-2001, под дорогами проложены стальные электросварные трубы Ø219х6 мм, Ø273х6 мм, Ø377х9 мм по ГОСТ 10704-91 с «весьма усиленной» антикоррозийной изоляцией в футлярах из стальных электросварных труб Ø426х10 мм, Ø530х10 мм, Ø1220х10 мм. На сетях установлены смотровые колодцы с пожарными гидрантами и отключающей арматурой.

Общая протяженность сетей – 5930 м.

- Наружные сети самотечной канализации выполнены из гофрированных двухслойных труб из полипропилена по ГОСТ Р 54475-2011 Ø250 мм, Ø315 мм, напорные сети канализации выполнены из полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-01 Ø160 мм;

В местах прохода через дороги трубы сетей канализации проложены в футлярах из стальных электросварных труб Ø426х10 мм, Ø530х10 мм, Ø1220х1 мм.

Протяженность безнапорной канализации – 2284 м.

Протяженность напорной канализации – 1155 м.

- Канализационная насосная станция (изготовитель ООО «Национальная Водная Компания» РФ, г. Москва) с погрузными насосами KSB AmeraxKRTK 80-253/182UEG-S Q=69 $м^3$/час, Н-44 м, заводской готовности, выполнена с наземным павильоном полной готовности. Территория КНС с асфальтобетонным покрытием подъездов ограждена металлической оградой из сетчатых панелей по железобетонным столбам;

- Тепловая сеть выполнена подземная бесканальная из стальных электросварных труб с тепловой изоляцией из пенополиуретана в полиэтиленовой оболочке по ГОСТ 30732-2006 Ø273х8 мм, Ø219х6 мм, Ø159х4,5 мм, Ø133х4 мм, Ø89х3,5 мм, в камерах изоляция принята фольгированными матами из стеклянного штапельного волокна типа URSA-25ф. Компенсация температурных деформаций осуществляется за счет использования установленных П-образных компенсаторов. Для определения мест утечек теплоносителя и контроля над состоянием теплоизоляционного слоя предизолированных труб предусмотрена система оперативного дистанционного контроля (ОДК) с установкой в наземных коверах терминалов КТ-11 – 5 шт., КТ-13 – 2 шт., КТ-15 – 14 шт., КТ-16 – 1 шт.

Протяженность теплосети – 2034 м;

- Тепловые камеры: выполнены стены из бетонных фундаментных блоков по ГОСТ 13579-78*, днище монолитное толщиной 200 мм из бетона класса В15, армированное двумя сетками СГ-200 из арматуры класса AIII. В основании днища бетонная подготовка толщиной 100 мм из бетона класса В3,5. Для гидроизоляции стены покрыты 2-мя слоями битума.

модульных зданиях: четыре трансформаторных подстанции 10/0,4кВ (ТП-36, ТП-37, ТП-38, ТП-39), одна трансформаторная подстанция с распределительным пунктом 10/0,4 кВ (ТП-40 с РП).

Кабели между ТП взаиморезервируемые, проложены в одной траншее, расстояние между кабелями 0,1 м.

Общая протяженность проложенных кабелей:

1. АПвп 10(1*240) между ТП-39 – ТП-40, ТП-39 – ТП-38 – 5310 метров.
2. ААШВ 10(3*240) между ТП-30 – ТП-37, ТП-37 – ТП-36, ТП-40 – ТП-41, ТП-40 – ПС»Новая» - 5093 метра.
3. АПБбшВ-1 – 551 метра.

При прокладке через дороги кабель проложен в футлярах из труб БНТ-100.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями. Предусмотрено отдельным проектом.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **1 425 823,00 тысяч тенге**, в том числе строительно-монтажных работ **914 830,00 тысяч тенге**, оборудования, инструмента и инвентаря **280 479,00 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 391 289,869 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **1 388 494,980 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **280 479,213тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство внутриквартальных сетей 3-го квартала 19 жилого района города Усть-Каменогорска ВКО (микрорайона между проспектом Ильяса Есенберлина и проспектом Карла Маркса)» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Кудияров Б.М.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор Оразалиев Н.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт Оразалиев О.Д.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Авторский надзор Позняков А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Эксперт Казакова И.Г.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

Подрядчик (генеральный подрядчик) Мазуров А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.