«ЖМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ
Орындаушы Леонова Ю.М.
(Т.А.Ә., қолы)
Күні 20 19 ж. «25» июля

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» июля 2019 г.

Заказчик ***Радченко Валерий Никитович***

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии ***19.07.2019. ИП Ткалун Юрий Владимирович , ЗКО, г.Уральск, пр. Абулхаир хана 6/4***

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***19.07.2019г. ТОО «Сана Маркет» Бектлеуов Кенжебай Дуйсенбайулы аттестат эксперта № 0 KZ67VJE00016160 от 24.03.2016г в части инженерных сетей, № KZ24VJE00016158 от 24.03.2016г. в части несущих и ограждающих конструкций***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ***19.07.2019г. ТОО «Сана Маркет» Кабиев Жасталап Уразгалиевич***

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:« ***Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными гаражами по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. имени С. Даулымова,д.69/5 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)***»»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу ***ЗКО, г.Уральск, ул.имени С.Даулымова, д. 69/5***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю ***от «05» декабря 2014г. №3270 Постановление Акимата города Уральска***;

наименование органа вынесшего решениелибо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ***KZ41REA00096840 от 05.06.2018***

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации ***ТОО «Сана Маркет»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ***Радченко Валерий Никитович***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***июль 2018 ;***

месяц, год

окончание работ ***июль 2019г;***

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **12**;

фактически, месяц:**12**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь застройки		2275,16		2275,16	
Общая площадь зданий		13772,57		13772,57	
Строительный объем		65843,13		65843,13	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	13772,57	13772,57
Число этажей	этаж	7	7
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	65843,13	65843,13
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	96	13772,57	9964,68		13772,57	9964,68
однокомнатных	-	-	-			
двухкомнатных	24					
трехкомнатных	60					
четырехкомнатных	12					
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Жилой дом запроектирован 7-ти этажным с гаражами и тех. этажом, П-образной формы в плане с размерами в осях 52,35х67,54 м.

Здание имеет 7 подъездов, 96 квартир и 58 гаражей.

Высота гаражей – 3,0 м.

Высота помещений жилых этажей – 3,0 м.

Высота тех. этажа - 2,160 м.

Входы в жилой дом запроектированы с тамбуром.

По комфортности жилья согласно СНиП РК 3.02-43-2007 жилой дом относится к 3-му классу. Планировка здания выполнена с учетом размещения двух-, трех- и*

четырехкомнат-ных квартир. Для каждого подъезда устраиваются крышные котельные.
Вертикальная связь осуществляется посредством лестничных клеток типа Л-1 и лиф-тов. Лифты предусмотрены двух типов: с кабиной габаритами 2090х1120х2100 и 1090х1390х2100, грузоподъемностью 630 кг. Эвакуация людей в случае пожара осуществ-ляется по эвакуационным лестницам Л-1 непосредственно наружу. Также предусмотрены аварийные выходы из каждой квартиры, расположенной на высоте более 15 метров на лоджию, оборудованную наружной лестницей, поэтажно соединяющие лоджии.
Для маломобильных групп населения предусмотрены пандусы для безбарьерного до-ступа инвалидов-колясочников в здание. Естественная освещенность помещений обеспе-чивается посредством оптимального отношения площади окон к площади помещений с учетом их расположения, пропорций, внутренней отделки.
Внутренняя отделка: стены жилых комнат – окраска водоэмульсионной краской по улуч-шенной подготовке, стены санузлов – керамическая глазурованная плитка. Полы в квартирах в жилых комнатах, кухне, коридорах - линолеум, в санузлах - керами-ческая плитка.
Окна - металлопластиковые с тройным остеклением.
Двери внутренние входные в квартиры - металлические утепленные с декоративным по-крытием.
Двери межкомнатные – деревянные по ГОСТ 6629-88. Двери наружные, входные в лест-ничные клетки – металлические утепленные с декоративным покрытием, с кодовым зам-ком.
Гаражные ворота автоматические секционного типа с оконными проемами
Наружная отделка: стены – кирпичная кладка из керамического кирпича под расшивку швов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _____тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :***« Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными гаражами по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. имени С. Дауымова,д.69/5 (без наружных инженерных сетей и сметной документации)»*** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Радченко Валерий Никитович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор ***Бектлеуов Кенжебай Дуйсенбайулы***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор ***Кабиев Жасталап Уразгалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (ген. подрядчик) ***Ткалун Юрий Владимирович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения							
	Единица измерения	число этажей (этаж)	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство многоэтажного жилого дома с встроенными гаражами по адресу: ЗКО, г. Уральск, ул. имени С. Дауымова,д.69/5		7	2275,16	65843,13	13772,57	9964,68		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид Отопления	Благоустройство				
Фундамент	Стены	Кровля		Электроснабжения	Водоснабжения	горячее водоснабжение	Канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Бетонные блоки	кирпич	Мягкая кровля	Индивидуальной отопительной установки	да	да	да	да	да

Заказчик ***Радченко Валерий Никитович***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор ***Кабиев Жасталап Уразгалиевич***

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

изм. тех. хар.

ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

002180983020 Өтініш №	Тіркеу ісі №
08:130:011:1050 Кадастрлық №	Тіркелген күні 14.09.19 Тіркелген уақыты 13:22

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. С. Вадыкова д 69/5

Тіркеуші (мамен) Малхаров Қолы

Бөлім басшысы Сеитов Қолы

ҚОҒАМНЫҢ БАТЫС КАЗАКСТАН ОБЛЫСЫ БОЙЫНША
ФИЛИАЛЫНЫҢ ЖЕР КАДАСТРЫ ЖӘНЕ ЖЫЛЖЫМАЙТЫН
МҮЛІК БОЙЫНША ОРАЛ ҚАЛАСЫНЫҢ БӨЛІМІ

002177240910 Өтініш №	Тіркеу ісі №
08:130:011:1050:3/А1 Кадастрлық №	Тіркелген күні 01.08.19 Тіркелген уақыты 20:17

Жылжымайтын мүлік объектісінің мекен жайы:
ул. Вадыкова д 69/5

Тіркеуші (мамен) Малхаров Қолы

Бөлім басшысы Сеитов Қолы