Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26» 10 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района», 80100, Жамбылская область, Байзакский район, с.Сарыкемер, Байзак батыр, 104.

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» 10 2020 года, ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич, г.Тараз, мкр. Акбулак 3.

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «23» 10 2020 года, ТОО «Бексей Құрылыс», Жолшибеков Абдразак Пралиевич; Макулов Бекжан Туребекович; KZ71VJE00035682 от 1.03.2018; KZ46VJE00036423 от 30.03.2018;

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «23» 10 2020 года, ТОО «Корпорация Асыл-строй», Даткабаев Уалихан Есенбаевич,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Капитальный ремонт здания средний школы им. С.Абланова в с.Байзак, Байзакского района, Жамбылской области, капитальный ремонт, второй – нормальный уровень ответственности, технически несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская область, Байзакский район, Ботамойнакский с.о., с. Байзак, ул. Байбешова 1

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: постановление Ботамойнакского сельского округа от 08.05.2009 года № 44.;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 23.05.2020г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Корпорация Асыл-строй»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района», 23.12.2019г.;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 23.05.2020;
месяц, год
окончание работ 23.08.2020;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;
фактически, месяц: 3;
** Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования* (_____).

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Объект представляет собой трехэтажное, без техподполья, с мягкой кровлей в плане с размерами в осях 68,20х12,90 м; 27,67х9,38 м; 18,0х9,0 м; 26,09х9,60 м; 24,0х9,0 м. Высота помещений от пола до потолка 3,0 м, 3,75, 5,80 м. Высота цоколя 0,35 м. Связь между этажами осуществляется посредством лестничной клетки. Конструктивная схема здания жесткая, несущими продольными и поперечными стенами из кирпича. Пространственная жесткость здания обеспечивается совместной работой стен из кирпича и конструкций перекрытий и покрытия из сборных
многопустотных плит, замоноличенных между собой, а также ребристыми плитами.
Конструкции здания:
- фундаменты ленточные монолитные железобетонные;
- стены из кирпича, наружные стены толщ. 510 мм, внутренние стены толщ. 380 мм, перегородки кирпичные толщ. 120 мм;
- междуэтажные и чердачное перекрытия из многопустотных железобетонных плит толщ. 220 мм;

- над спортивным залом, столовой - из ребристых плит покрытий;
- лестничные марши и площадки - из железобетонных конструкций;
- кровля – из металлочерепицы;
- водосток - неорганизованный;
- оконные блоки из ПВХ;
- витражи - из ПВХ;
- дверные блоки – деревянные, алюминиевые;
- полы - дощатые, бетонные, мозаичные из напольных керамических плит, линолеум;
- внутренняя отделка улучшенная штукатурка поверх покраска водоэмульсионной покраской, в санузлах керамическая плитка;
- наружная отделка улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;
- перемычки монолитные железобетонные;
- отмостка по периметру бетонная.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 138 087,03 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 113237,54 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 125557,78 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 0 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Капитальный ремонт здания средний школы им. С.Абланова в с.Байзак, Байзакского района, Жамбылской области.

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел образования акимата Байзакского района», руководитель Нуралиев Нуржан Токбергенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «Бексей Құрылыс», Жолшибеков Абдразак Пратиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Корпорация Асыл-строй», Даткабаев Уалихан Есенбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз-Ісмер», директор Мусабеков Газиз Кыдыралиевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)