Приложение 2
к приказу Министра индустрии и
инфраструктурного развития РК
от 9 августа 2019 года №632

Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию РК
от 24 апреля 2017 года
№ 254

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» декабрь 2021 год

Заказчик - Временно исполняющий обязанностей руководителя отдела– Молдагалиев Алтай Аскарович, ГУ «Отдел строительства города Уральска», БИН 060240009070, г.УРАЛЬСК, проспект Н.Назарбаева, 182/1, 50-54-51 фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «30» декабрь 2021 г. ТОО «Строительно-Коммерческая Фирма «Наурыз», Губайдуллин Азамат Ахметович, ул. им. Б.Момышулы 47/3, г. Уральск, ЗКО, РК., БИН 071140002262, 8 (7112) 55-67-82. дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон.

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «30» декабрь 2021 г. ТОО «Сана-Маркет», Республика Казахстан, г. Уральск, ул. К.Аманжолова 137 к.2, 87112 53–23–84, Ипатов Бериккали Айткалиевич, аттестат №KZ83VJE00030810 от 26.09.2017 г. БИН 030840002139 дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «30» декабрь 2021 г. ТОО «Байтак-Арка», Сызранцев Михаил Юрьевич, приказ №37 от 09.09.2020 г, БИН 060840000732 дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55, мкрн. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО. Пятно №55» (без наружных инженерных сетей и благоустройства)., новое строительство, II нормального уровня ответственности, наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: РК, ЗКО, г. Уральск, п. Зачаганский, микрорайон Коктем, улица Мурата Монкеулы дом № 91/3.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "30" декабрь 2021 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа – Постановление о предоставлении земельного участка №2291 от "11" сентябрь 2020 г., Акимат города Уральск, ЗКО _____ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____; наименование органа вынесшего решение.

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области № KZ34REA00209680 от 05.02.2021 г. наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона.

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Байтак - Арка», РП № 09-19;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Отдел строительства города Уральска», №65 от 07.07.2020 г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ «11» сентябрь 2020 г;
окончание работ «08» декабрь 2021 г.;
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 10;
фактически, месяц: 15;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
72	квартира	72	-	72	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	7604,07	7604,07
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	$м^3$	32253,1	32253,1
В том числе подземной части	$м^3$	3009,80	3009,80
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	0	0

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	72	5283,36	2880,54	72	5283,36	2880,54
однокомнатных	-			-		
двухкомнатных	36			36		
трехкомнатных	36			36		
четырехкомнатных	-			-		
и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома - 9-ти этажный, 72-х квартирный , с 2-х и 3-х комнатными квартирами, с холодным подвалом и техническим этажом.
За относительную отметку 0,000 принята отметка чистого пола первого этажа, которая соответствует абсолютной отметке на генплане +41,07. Высота этажей от пола до пола следующего этажа - 3,0м.
В подвальном этаже размещены - водомерный узел, электрощитовые, тепловой узел, насосная станция повышения давления воды для хозяйственно-питьевых нужд.
Конструктивная схема здания - каркасная из монолитного железобетона, со стеновым заполнением из ячеистобетонных блоков ГОСТ 31360-2007 толщиной 400мм, с утеплением с наружи минплитами толщ. 100мм, с последующей облицовкой из керамического кирпича толщ. 120мм.
Из каждой квартиры предусмотрен один эвакуационный выход наружу через лестничную клетку (СП РК 2.02-101-2014 п. 6.2.2, п.2) и один аварийный выход на лоджию, оборудованные наружной лестницей, по этажно соединяющей лоджии (СП РК 2.02-101-2014 п. 6.2.11, п.3).
Из каждого подъезда также предусмотрен один эвакуационный выход наружу через лестничную клетку и один аварийный выход на кровлю здания (СП РК 2.02-101-2014 п. 6.2.11, п.5).
Из каждой секции подвала предусмотрен один эвакуационных выход через лестничную клетку на улицу. А так же предусмотрен один приямок со световыми проемами размером 0,9х1,2м.
Фундаменты - монолитная железобетонная плита толщиной 900мм из тяжелого бетона класса В25 на сульфатосойком портландцементе ГОСТ 22266-2013. Перекрытие - монолитное толщиной 200мм. Высота этажа от пола до потолка 2,7м в типовом этаже, 2,4м в подвале, 2,1м в техническом этаже.
Перегородки - между квартирные из ячеистобетонных блоков ГОСТ 31360-2007 толщиной 300мм на клею. Перегородки в квартирах из ячеистобетонных блоков ГОСТ 31360-2007 толщиной 100мм на клею, в санузлах из керамического кирпича толщ. 120мм.
Шахты лифтов - из силикатного кирпича марки СОРПо-М150/F50/1,8 ГОСТ 379-2015 на растворе М100 толщиной 380мм.
Лестницы - из сборных железобетонных ступеней по металлическим косоурам.
Лоджии - монолитные железобетонные.
Крыша - плоская с уклоном i=0,1.
Кровля - рулонная с организованным внутренним водостоком.
Утеплитель над 9-м этажом пенополистирол ПСБ-С-35. толщ. 200мм.
Полы - линолеум, плинтус ПВХ, в сан.узлах и ванных керамическая плитка.
Окна и балконные двери - металлопластиковые индивидуального изготовления.
Двери входные в подъезд - металлические, утепленные, декоративные.
Двери входные в квартиру - металлические, утепленные, декоративные.
Двери внутренние межкомнатные - из МДФ по ГОСТ 6628-88.
Отопительные приборы в здании – биметаллические радиаторы с параметрами теплоносителя в системе отопления – 60-85^0 С, двухтрубное, в качестве трубопроводов для выполнения разводки внутри квартир применяются полипропиленовые трубы армированием из стекловолокна;
. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 238 211,40 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 1 007 406, 00 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 28 915, 63 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство многоквартирных жилых домов Пятно 53, Пятно 54, Пятно 55, мкрн. Зачаганск, г. Уральск, ЗКО. Пятно №55» (без наружных инженерных сетей и благоустройства) принять в эксплуатацию. наименование объекта (комплекса)

Заказчик Молдагалиев Алтай Аскарович _____.
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный(-ые) эксперт(-ы) Ипатов Бериккали Айткалиевич _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата, Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «Сана Маркет», Кабиев Жасталап Уразгалиевич _____
(наименование организации) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
Ипатов Бериккали Айткалиевич, аттестат №KZ83VJE00030810 от 26.09.2017 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «Байтак – Арка», Сызранцев Михаил Юрьевич _____
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата, печать
2) организация ТОО «Байтак – Арка», Сызранцев Михаил Юрьевич, приказ №34 от 09.09.2020 г. _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, Место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Сызранцев Михаил Юрьевич, приказ №34 от 09.09.2020 г. _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата, Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): Губайдуллин Азамат Ахметович _____
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, Место печати (при наличии)