Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«26»апреля 2021г.

Заказчик АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC», в лице директора филиала АО «Казахстанская компания по управлению электрическими сетями» (Kazakhstan Electricity Grid Operating Company) «KEGOC» «Сарбайские МЭС» - Р16Н0Н3, Костанайская обл., г. Рудный, ул. Топоркова 31, 8(71431)7-15-10. БИН 971241003022

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии подрядчика от 24.02.2021г.; ТОО "JBR Group"; директор – КАРШАГИН АСКАР ИЛЬЯСОВИЧ; Актюбинская область, г. Актобе, МИКРОРАЙОН 11, дом 81, кв. 32, БИН 120240011422, тел. 8 (713) 292-5066

(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ технического надзора от 02.03.2021г; ТОО"Services zed group"; Директор ТАМИМОВА АЙНАГУЛЬ МЕРКЕНОВНА; Акмолинская область, Буландынский район, УЛИЦА ПОЛЕВАЯ, дом 6, БИН 170940012178, тел. 8(707)145-3991; эксперты: Жакупов Аскар Серикулы (аттестат № KZ86VJE00038419 от 30.05.2018 г.); Шакимов Ербулат (аттестаты №KZ09VJE00029038 от 25.07.2017., №KZ62VJE00025271 от 21.04.2017г.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту авторского надзора от 18.02.2021г; ТОО "Энергоинформ"; Управляющий директор по производству - Кундакбаев Н.Б.; г.Нур-Султан, Тәуелсіздік, 59, БИН 020640000629, тел 8 (717) 297-0780.; ответственный за авторским надзором – Ивлев Александр Викторович.

(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Установка систем технических средств безопасности на ПС 220 кВ Восточная»

(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт))

по адресу: Костанайская область, город Аркалык ул. Абая 1, ПС 220 кВ «Восточная».

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "02" марта 2021 года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от «5» июня 2000 года №202, акт на право собственности на земельный участок (кадастровый номер 12-282-002-202) с площадью 4,4006 га для размещения и обслуживания ПС-220 кВ «Восточная» выданный ГУ«Отдел земельных отношений города Аркалык от 11 апреля 2000г. №108»;

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий: постановление

(наименование органа, вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области», №KZ50REA00181359 от 29.06.2020г.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона)

3) проекта (проектно-сметной документации) АО «Энергоинформ» рабочий проект №-18-02-14

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й) приказом АО «KEGOC» 08 апреля 2019 года № 94.

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2020 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2020 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 (пять);

фактически, месяц: 6 (шесть);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или

			очереди	очереди
Общее количество камер	шт	25	25	
Общее количество радиолучевых средств	шт	7	7	
Общая протяженность железобетонного ограждения с противоподкопной системой и барьером типа «Егоза»	м	862	862	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Архитектурно-строительные решения:

- Проектом предусмотрено устройство ограждения по периметру территории. Общая протяженность вновь возводимого ограждения составляет 862,0 м. Высота ограждения от уровня поверхности земли 2,2 м. Ограждение выполнено из сборных железобетонных изделий (панели, стаканы) в соответствии с типовой серией 3.017-3 выпуск 1. Ворота и калитка приняты металлические в соответствии с типовой серией 3.017-3 выпуск 5.

- В качестве противоподкопной подготовки объекта была выбрана армированная сетка, которая устанавливается в траншею по периметру объекта на глубину 0,5 м. Для крепления сетки в траншею устанавливаются металлические столбы, которые закрепляются бетонной стяжкой. К столбам с помощью сварки крепится сетка. Все места сварки покрыты антикоррозийным материалом.

- Дополнительное ограждение из колючей проволоки Егоза устанавливается на бетонных заборах, металлических панелях, распашных воротах и калитке. Через каждые 4 метра устанавливаются V-образные металлические кронштейны высотой 50 см с двух сторон ограждения. По кронштейнам прокладывается четыре нити армированной колючей проволоки.

Электротехнические решения:

Охранная сигнализация.

- Для защиты периметра объекта от проникновений предусмотрены двухпозиционные радиолучевые средства обнаружения «FMW-3» и однопозиционные радиолучевые средства обнаружения «ЗЕБРА-60(24)», производства FORTEZA (Россия). Датчики расставлены по периметру, разделяя периметр территории на 12 зон, для более точного определения места проникновения нарушителя и выдачи тревожного сигнала на систему охранного видеонаблюдения. Датчики установлены на металлические стойки диаметром 76 мм, высотой до 2-х метров, с возможностью регулирования высоты установки датчика. Такая функциональность позволяет добиться необходимых результатов при настройке зон срабатывания, а также регулирования высоты установки в разные периоды года (заснеженность зимой).

Система видеонаблюдения.

- Для наблюдения за периметром установлены купольные высокоскоростные поворотные всепогодные видеокамеры Hikvision DS-2DE7220IW-AE и стационарные видеокамеры Hikvision DS-2CD2022FWD-I. Для наблюдения за проходной, комнатой охраны, помещениями здания ОПУ установлены стационарные внутренние камеры Hikvision DS-CD2122FWD-IS. Информация с видеокамер поступает на управляемый PoE-коммутатор Hikvision DS-3E1326P-E, который оборудован 24 портами RJ-45 100M PoE для подключения устройств с возможностью подачи питания к ним по Ethernet. Так же в проекте применены уличные PoE-коммутаторы PSW-2G+, которые установлены в монтажных шкафах по территории, для подключения видеокамер, расположенных по периметру. В помещении охраны (КПП No1) установлен рекордер HikvisionDS-7732NI-I4. Управление оборудованием и видеокамерами осуществляется с помощью клавиатуры управления Hikvision DS-1200KI.

Система контроля и управления доступом.

- Для СКУД применяется центральное оборудование марки Болид (РФ). Центральный проходная (КПП No1) оборудуется однопроходным турникетом для ограничения доступа посторонних лиц и учета сотрудников. Так же проходы в помещения охраны и здание ОПУ оборудуется считывателями СКУД для контроля доступа в эти помещения. В качестве карт доступа используются проксимити карты.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): комплексной вневедомственной экспертизой всего **75 818,454 тыс. тенге**, без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **61 376,302 тыс. тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **14 442,152 тыс. тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **71 932,160 тыс. тенге**, без НДС, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **49 876, 677 тыс. тенге**;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **12 890,509 тыс. тенге**;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **41%** и фактически применено **41%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛИ: «Установка систем технических средств безопасности на ПС 220 кВ Восточная» принять в эксплуатацию.

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик Директор филиала АО «KEGOC» «Сарбайские МЭС» Алпысбаев Т.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Аккредитованная организация ТОО «Services zed group», директор ТАМИМОВА АЙНАГУЛЬ МЕРКЕНОВНА

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Эксперт(ы) по техническому надзору:

Жакупов А.С., аттестаты №KZ86VJE00038419 от 30.05.2018 г., в части технологического оборудования

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Шакимов Е., аттестаты №KZ09VJE00029038 от 25.07.2017 г., в части несущих и ограждающих конструкций; №KZ62VJE00025271 от 21.04.2017г. в части инженерных сетей

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата М.П.

Авторский надзор

Разработчик проекта АО «Энергоинформ», управляющий директор по производству - Кундакбаев Н.Б.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата М.П.

Бажеков Я.А.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО "JBR Group", директор - Карпагин А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Начальник СКС Рунов И.В.

Начальник КТЭС Генрих К.Ф.

Гл. инженер СМЭС Керимкулов Н.И.