Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
(с изменениями от 09.08.2019 г, от 08.02.2021 г)

Акт приемки объекта в эксплуатацию

« 27 » 07 2023 г.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область, главный специалист Аймаханов Сабит Ергалиевич, Кызылординская область, Сырдарьинский район, п.Теренозек, Азатбакыт Алиакбаров, №22/1, БИН 020340003543, тел +77243621277

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии « 25 » 07 2023 г. в лице директора Момбеков Жанболат Аскарович, ТОО «УниверсалСтройСервис», Республика Казахстан, г.Шымкент, улица Толстого дом №119, БИН 040940024224, тел: +77474422684.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключение о качестве строительно-монтажных работ « 27 » 07 2023 г., ТОО «Аретмида снаб» в лице директора - Нурахмет Асет Тлеугабылулы, эксперт по техническому надзору – Алтынбаев Рустем Ибрагимович, №KZ19VJE00063099 от 02.03.2021 г, №KZ73VJE00063097 от 02.03.2021 г.; БИН 181240007517, телефон +77011881525.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключение о соответствии выполненных работ проекту « 27 » 07 2023 г. ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна в лице авторского надзора Туралиев Абдигаппар Майланович, БИН 090940009190, тел: + 77242200110.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию : **«Инфраструктура (строительство электроснабжение) н.п. Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Кызылординский область, населенном пункте Когалыколь, Сырдарьинского района.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___" _____ 20___ года, дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от _____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:

КГУ «Управление по контролю Кызылординской области», №57 от 23.02.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО КБ «МунайГаз Инжиниринг», заказ №20-22.**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область,** _____

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **27.02.2023 г.**
месяц, год

окончание работ **27.07.2023 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 5

по норме или по проекту организации строительства месяца:5

фактически 5 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
КТПН-10/0,4кВ 250 кВт	подстанция	8		8	
Провод самонесущий изолированный без несущего элемента, с алюминиевыми	км линия	11,152		11,852	

токопроводящими жилами, с изоляцией из светостабилизированного термопластичного полиэтилена, для воздушных линий электропередачи, без жилы освещения СТ РК 2794-2015, марки СИП-4 4х70-0,6/1,0					
марки СИП-4 4х95-0,6/1,0	км линия	7,07		7,447	
марки СИП-3 1х70-20	км линия	26,24		26,24	
марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км линия	10,881		11,381	
марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км линия	1,902		1,902	
марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км линия	1,184		1,184	
марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	км линия			0,87	
Счетчики однофазные СО-Э711, 5(60) А, 220 В. Установка на готовом основании	шт	346		451	
Светильник с лампами люминесцентными, степень защиты IP67. Установка вне зданий.	шт	407		407	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая

Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: В строительстве воздушный линии на напряжение 10кВ и 0,4кВ на типовых железобетонных опорах с применением изолированных проводов марки СИП-3 1х70-20-26,24 км; СИП-4 4х70-0,6/1,0 – 11,152км; СИП-4 4х95-0,6/1,0– 7,07км; СИП-4 4х16-0,6/1,0 – 10,881км; СИП-4 4х70-0,6/1,0 – 1,902км; СИП-4 4х50-0,6/1,0-1,184; Установка КТПН-10/0,4кВ 250 кВт -8 комплектов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **460 931, 94** тысяч тенге, в том числе:

строительно-монтажных работ **334 973,822** тысяч тенге,

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **42 887,369** тысяч тенге;

прочие расходы **83 070,749** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **433 308,433** тыс. тенге, в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **364 139, 881** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 632,142** тенге;

прочие расходы **23 536, 41** тысяч тенге;

9.Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **100%** и фактически применено **100%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Инфраструктура (строительство электроснабжение) н.п. Когалыколь Сырдарьинского района Кызылординской области»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение «Сырдарьинский районный отдел строительства, архитектуры и градостроительства» Кызылординская область в лице гл.специалист Аймаханов Сабит Ергалиевич

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) *подпись, М.П.*

Технический надзор

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) - Алтынбаев Рустем Ибрагимович, №KZ19VJE00063099 от 02.03.2021 г, №KZ73VJE00063097 от 02.03.2021 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, М.П.

2) аккредитованная организация ТОО «Аретмида снаб» в лице директора - Нурахмет Асет Тлеугабылулы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя

подпись, М.П.

Авторский надзор

1) разработчик проекта ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

подпись, М.П.

2) организация ТОО КБ «МунайГазИнжиниринг» Директор Кусбаева Кулпаршин Кунисбаевна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество руководителя

в лице эксперта - Туралиев Абдигаппар Майланович,

фамилия, имя, отчество эксперта, специализация аттестата

подпись, М.П.

подпись

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «УниверсалСтройСервис» Момбеков Жанболат Аскарович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)

подпись, М.П.

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВ	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники светодиодный	шт	407
10	Кабели:		
	1) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	11,852
	2) марки СИП-3 1х70-20	км	26,24
	3) марки СИП-4 4х50-0,6/1,0	км	1,184
	4) марки СИП-4 4х70-0,6/1,0	км	1,902
	5) марки СИП-4 4х16-0,6/1,0	км	11,381
	6) марки СИП-4 4х35-0,6/1,0	км	0,87
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	

13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)

Авторский надзор

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя, место печати (при наличии)