Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан (водоснабжение III очередь)

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года №632

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

«ЖМТ» АЖ Енгізілді
Орындаушы Жиар
Күні 2022ж. «03» 02

Акт приемки объекта в эксплуатацию

30 ноября 2021

Заказчик *ГУ «Управление строительства Туркестанской области» г.Туркестан, квартал 160, строение 5, зам.руководителя – Егетаев Тажибай Дуйсенович*

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

ТОО «BAZIS CONSTRUCTION», Нугыманов Женис Нурбосынович Республика Казахстан, 050059, г.Алматы, Бостандыкский район, пр.Аль-Фараби, д.5/1, здание 3А

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

ТОО «ТехническийНадзор» Ануарбеков Нургали Акимбекович г.Шымкент,Аль-Фарабийский район,мкр Отырар дом38 кв48 Турдашов Кайрат Жетписбекович Атестат KZ46VJE00053883 от 20.03.2020г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

ТОО «IMPYLS» Кемалов Алмас Махамбетович г. Шымкент Аль-Фарабийский район, ул.Циолковский дом 16, эксперт авторского надзора Бекеев Кайрат Кадирханович в соответствии с приказом №7 от 20.04.2021

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: *Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан (водоснабжение III очередь)*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *Туркестанская область, г.Туркестан, административно деловой центр*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного

мездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, реоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от

талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или ределенных действий

ГУ «Управление государственного архитектурного-строительного контроля Туркестанской области» уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ82REA00195042 12.10.2020

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО «Синтез», 005-2019***

наименование проектной организации, номер проекта

вержденного(й)

ГУ «Управление строительства Туркестанской области»

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

ачало работ 12.10.2020

(месяц, год)

кончание работ 30.11.2021

(месяц, год)

ри продолжительности строительства:

о норме или по проекту организации строительства: 13 месяцев

актически: 13 месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные показатели по системам водоснабжения	Единица измерения	По проекту		фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди	Общая (с учетом ранее принятых)	В том числе пускового комплекса или очереди
Сеть хозяйственно-питевого водопровода	м3/сут	80 378,76	80 378,76	80 378,76	80 378,76

4. Проектируемое здание насосной - прямоугольной формы в плане с размерами в осях 12,0 х 30,0м.
Этажность - 1эт.
Высота помещений - 4,75м.
Класс здания - нормальный уровень ответственности с коэф. 0,95
Степень огнестойкости - II.
Здание насосной решено в жесткой конструктивной схеме в продольном направлении с продольными несущими стенами и частично в гибкой схеме в поперечном направлении
(с кирпичными самонесущими стенами).
Фундамент - монолитные железобетонные
Стены наружные - из кирпича марки КОРПо 1НФ/100/2,0/50 по ГОСТ Р 530-2007 с нормальным сцеплением по неперевязанным швам, на растворе М50 со специальными добавками повышающие сцепление кладки (мылонафт, подмыльный щелок, известь, ПВА).
Перемычки - сборные, приняты по серии 1.038.1-1.1 .
Покрытия - сборные ж/бетонные круглопустотные плиты приняты по серии Серия 1.241-1 вып.22
Утеплитель - керамзитовый гравий.
Кровля - мягкая, рубероидная.
Окна - индивидуальные металлопластиковые.
Двери - деревянные по действующим ГОСТам.

ы - по деталям серии 2.244-1 в. 6.
остка - шириной 1,5м.
осная станция II-ого подъема предназначены для подачи воды из резервуаров в разводящие опроводные сети г. Туркестан. Производительность насосной определяется из количества телей г. Туркестан. Категория насосной станции по степени обеспеченности подачи воды-I.

Насосная станция II подъема запроектирована с использованием технологической схемы ъмы Wilo:

оизводительность насосной станции II подъема 4048,4м3/час

Расход на пожар 160л/с. Размеры насосной станции 30х12х5м. Потребление электроэнергии 0кВт. В насосной предусмотрены следующие помещения:

Машинный зал
Помещение частотного преобразователя
Диспетчерская
Мастерская
Санузел
Коридор

насосной установлены следующие насосы:

насосы для питьевой воды марки «Wilo» SCPV- 250/360HA производительностью Q=1012,0 3/час. напором H=30.0м - 6 штук (4 рабочих, 2 резервных),

насос пожарный марки «Wilo» BL250/445-132/4 производительностью Q =576,0 м3/час, апором H=35,0м - 2 штуки (рабочий и резервный).

В машинном зале также предусмотрены дренажные насосы для откачки воды в случае аварийного подтопления. Насосы дренажные марки Drain TS 40/10-A Q=3,0 м3/час H=8.0м - 2 штуки (один абочий, один резервный).

Напор насосов принят согласно гидравлическому расчету выполненного в проекте «Обоснование инвестиций системы водоснабжения и водоотведения г. Туркестан».

Для демонтажа и монтажа насосов принято грузоподъемное оборудование - кран электрический подвесной грузоподъемностью 2 тн.

В здании насосной станции размещены - напорный трубопровод, подающий трубопровод, запорная арматура, обратные клапаны, электроаппаратура и электронагревательные печи, шкаф управления, реле давления, датчик сухого хода. Для отбора проб, на трубопроводе установлен пробно-спускной кран диаметром 15мм.

(краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями (не требуется).

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего ***1 390 225,509*** тыс. тенге;
в том числе строительно-монтажных работ ***330 279,666*** тыс. тенге;
оборудования, инструмента и инвентаря ***1 059 945,843*** тыс. тенге;

8.Фактическая стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***1 386 823,388*** тыс. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***326 877,545*** тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря ***1 059 945,843*** тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 24,15% и фактически применено 24,15% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

ИЛ: ***принять в эксплуатацию Строительство инженерной инфраструктуры в административно-делового центра и нового жилого массива в г.Туркестан (водоснабжение III очередь)***

наименование объекта (комплекса)

чик ***Егетаев Тажибай Дуйсенович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ический надзор ***Ануарбеков Нургали Акимбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ический надзор ***Турдашов Кайрат Жетписбекович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

вторский надзор) ***Кемалов Алмас Махамбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ский надзор ***Кемалов Алмас Махамбетович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

ский надзор ***Бекеев Қайрат Қадирханович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

(подпись, дата)

дчик (генеральный подрядчик) ***Нугыманов Жеңіс Нурбосынович***

фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П. (подпись, дата)

Бас маман Т.Нарзолиев