"Тараз қаласындағы №13 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу"
Жұмыс жобасы бойынша
05.02.2024 ж. № 19-0045/24
(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:
"Жамбыл облысы әкімдігінің білім басқармасы Тараз қаласының білім бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Купол" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 19-0045/24 от 05.02.2024 г.

(положительное)

на Рабочий проект

"Капитальный ремонт здания школы №13 в г. Тараз"

ЗАКАЗЧИК:

Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол"

г. Шымкент

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: Рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП "Капитальный ремонт здания школы №13 в г. Тараз".

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 23.11.2023 г. № 120540004946/231295/00 (1295).

4. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области"

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Купол", лицензия от 03.04.2019 г. ГСЛ № 008290 (I категория)

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области" от 10.02.2023 г.;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 4547 от 10.10.2023 г. о программах финансирования: программа 067- «Капитальные расходы подведомственных государственных учреждений и организаций», подпрограмма 015 – «За счет средств местного бюджета», специфика 421 – «Капитальный ремонт помещений, зданий, сооружений, передаточных устройств»;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 4548 от 10.10.2023 г. о сроках начала строительства – июнь 2024 г.;

постановление акимата города Тараз № 729 от 23.12.2005 г. о предоставлении права постоянного землепользования ГУ «Средняя школа №13 Отдела образования и спорта акимата города Тараз» под среднюю школу №13 по ул. Казыбек би, 47 площадью 1,9628 га;

акт на право постоянного землепользования № 0106145 от 20.01.2006 г., выданный Таразским городским отделом по управлению земельными ресурсами: кадастровый номер земельного участка 06-097-007-1063, площадь земельного участка – 1,9628 га, целевое назначение – для средней школы №13, месторасположение – Жамбылская область, город Тараз, ул. Казыбек би, 47;

технический паспорт объекта недвижимости, составленный Жамбылским областным филиалом РГП на ПХВ «Центр по недвижимости по Жамбылской области» Комитета регистрационной службы Министерства юстиции Республики Казахстан от 19.09.2005 г.;

заключение «О сейсмостойкости и техническом состоянии здания средней школы №13 расположенного по адресу: г. Тараз, улица Казыбек би, 47», выполненное ТОО «ТаразАркон», шифр: 15Т-22.08 от 22.08.2023 г. (свидетельство об аккредитации №KZ20VWC00093258 от 07.09.2022 г.);

постановление акимата города Тараз № 1217 от 15.07.2020 г. о разрешении КГУ «Средняя школа №13 отдела образования города Тараз» подготовки документации и проведения капитального ремонта;

акт обследования, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный заказчиком от 22.01.2023 г.;

дефектный акт, составленный и подписанный комиссионно, утвержденный КГУ "Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 15.05.2023 г.;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) №KZ93VUA00258462 от 12.08.2020 г., выданное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз»;

эскизный проект, согласованный с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» № KZ08VUA01068002 от 01.02.2024 г.;

технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, топографический план М1:500 (согласованная с КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области»), выполненные ТОО «BS ARCHI GROUP» в августе 2023 г., государственная лицензия ГСЛ № 000482 от 28.03.2008 г., приложение к государственной лицензии от 26.06.2012 г., выданные Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Республики Казахстан;

письмо ТОО «Купол» №7 от 02.02.2024 г. о том, что по объекту капитальный ремонт здания школы №13 в г. Тараз, все материальные ресурсы и оборудование использованы по сметной базе;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 10.01.2024 г. о том, что на момент проведения ремонта, здания школы №13 в г. Тараз не будут эксплуатироваться;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 10.01.2024 г. о том, что по объекту капитальный ремонт школы №13 в г. Тараз не имеется возможности предусмотреть санузлы и душевые при спортзале и для МГН в виду отсутствия по типовому проекту и техпаспорту;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 10.01.2024 г. о том, что по объекту капитальный ремонт школы №13 в г. Тараз в пищеблоке все виды ремонта не предусматриваются.

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 4433 от 29.01.2024 г. о том, что по объекту капитальный ремонт школы №13 в г. Тараз вырубка деревьев не предусмотрена;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» № 2710 от 29.01.2024 г. о том, что по проекту капитального ремонта школы №13 в г. Тараз предусматривается замена чугунных батарей 0,15квт 2900 шт. секций;

письмо КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» от 10.01.2024 г. о том, что дальность перевозки излишек грунта и строительного мусора – 15 км от места строительства.

Технические условия:

№ 55 от 15.03.2023 г. на водопровод и канализацию, выданные ГКП «Жамбыл су».

7.2 Согласования заинтересованных организаций:

с КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства акимата города Тараз» эскизного проекта, № KZ08VUA01068002 от 01.02.2024 г.;

с КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» планов расположения систем и оборудования (видеонаблюдения), письмо-согласование от 10.01.2024 г.;

с КГУ «Отдел образования города Тараз управления образования акимата Жамбылской области» ведомости малых архитектурных форм и переносных изделий (л.ГП-8), б/д.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Жамбылская область, город Тараз, ул. Казыбек би, 47.
Сейсмичность района: 8 баллов
Сейсмичность площадки: 8 баллов

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Конструктивная часть	Ефремова В.А.	KZ67VJE00022465	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Алиев Н.Д.		Соответствует
3	Электротехническая часть	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
4	Слаботочные устройства, связь, сигнализация	Найденова Г.И.	KZ42VJE00022624	Соответствует
5	Архитектурная часть	Ефремова В.А.	KZ46VJE00023813	Соответствует
6	Водоснабжение, канализация, очистные сооружения	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует
7	Организация строительства	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
8	Сметный раздел	Шелудько О.Н.	KZ08VJE00022460	Соответствует
9	Санитарно-эпидемиологический раздел	Сулеева Г.А.	KZ37VJE00029795	Соответствует
10	Генеральный план	Мурзабаева Т.С.	KZ55VJE00048289	Соответствует
11	Отопление и вентиляция	Жаксыбаева К.Д.	KZ61VJE00011321	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически сложным.

Основные технико-экономические показатели

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая площадь участка	га	1,9628	1,9628
2	Площадь застройки	м²	2776,37	2776,37
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2023-2024 гг., в том числе:	млн. тенге	900,469	1190,814
3.1	СМР	млн. тенге	762,094	952,160
3.2	оборудование	млн. тенге	10,589	48,410
3.3	прочие затраты	млн. тенге	127,786	190,244
4	Продолжительность строительства	мес.	4	4

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Капитальный ремонт здания школы №13 в г. Тараз" соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "Тараз қаласындағы №13 мектеп ғимаратын күрделі жөндеу" жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Мыктыбаев Ж.С.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сыдык Ж.К.

И.о. директора департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Шелудько О.Н.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Найденова Г.И.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Сулеева Г.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Алиев Н.Д.

Главный специалист (по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации)

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Мурзабаева Т.С.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Жаксыбаева К.Д.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону

Ефремова В.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Южному региону