Приложение 2
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт о приемки объекта в эксплуатацию

"28" ноябрь . 2023 г.

Заказчик: **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович.**

индекс:120400, Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, по ул. Мухтар Ауезов № 27, БИН 851129301841,тел: 87785008885

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения) на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от 24.11.2023 г. ТОО "BETTA GROUP" директор: Каримов Канат Жаксылыкович, - лицензия № 19008927 от 17.04.2019 года категория III. Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Мадина Ералиева №65 БИН 190340008776, тел: 87020070877**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **от 24.11.2023г. Экспертом ТОО "Инженер Строй Групп" директор Ниязов Айдан Маратович, Республика Казахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би, Желтоксан , 28 БИН 161240002037,тел: 87014370404**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **от 24.11.2023г. ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20 БИН 140240009662, тел: 87028001166**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство здания коммерческого назначения»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: **Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би по ул. Торемурат жырау №24.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации, дата ознакомления подтверждает что:

1). Строительство объекта осуществлено на основании:

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решениео реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **Решение акима кента Айтеке би. от 03.03.2021 года № 149**

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ: Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ **KZ80REA00343391 от 26.07.2023 года. КГУ «Управление по контролю Кызылординской области».**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «СтройПроектКызылорда»,утвержденного й ИП Наршабаев Б. К. №001 от 26,06,2023 г

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й); дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ 07.2023 года:
- окончание работ 11.2023 года.

при продолжительности строительства, месяцев: по норме или по проекту организации строительства:3 месяца;фактически, 4 месяца;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и томуподобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	87,16	87,16
Числоэтажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	416,0	416,0
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений Здания парикмахерской	м2	-	-

Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

фундамент – ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20, стена - из ракушечного блока, перекрытие – деревянние балки, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечиваютнормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): ***21 000 500,00***тенге, в том числе строительно-монтажных работ ***19 000 000 ,00*** тенге, оборудования, инструмента и инвентаря ***2 000 500,00*** тенге;.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию ***21 000 500,00*** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ ***19 000 000 ,00*** тенге; стоимостьоборудования, инструмента и инвентаря ***2 000 500,00***тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100(на объектах, финансируемыхза счетгосударственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в областиархитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство здания коммерческого назначения»**
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Ниязов Айдан Маратович KZ02VJE00080962, KZ 72VJE00080963, KZ83VJE00080959 Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО "Инженер Строй Групп" директор Ниязов Айдан Маратович РеспубликаКазахстан, Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ул.Желтоксан , 28**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Ниязов Айдан Маратович KZ02VJE00080962, от 29.05.2023 г. KZ 72VJE00080963, от 29.05.2023 г. KZ83VJE00080959 от 29.05.2023 г. Кызылординская область, Казалинский район, п.Айтеке би, ул.Желтоксан , 28 .Специализация в части несущих и ограждающих конструкции, технологического оборудования, инженерных сетей.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта,специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта:) **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №2**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "BETTA GROUP". лицензия №19008927 от 17.04.2019года , Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Мадина Ералиева №63 директор: Каримов Канат Жаксылыкович.,**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общиесведения									
	количество этажей (этаж)	Количество квартир	Количество помещений, комнат	Площадь застройки (м2)	Объем здания (м3)	общаяплощадь (м2)	жилаяплощадь (м2)	площадьнежилых помещений (м2)	площадьпарковочныхмест (м2)	площадьбалкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
: **«Строительство здания коммерческого назначения»**	1	-		**104, 0**	**416, 0**	**87, 16**	-			

продолжениетаблицы

Описаниеконструктивныхэлементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячееводоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20	**Ракушечних блоков**	**Профнастил по деревяннным обрешеткам**	**Мест-ный автономный**	**централизованное**	**централизованное**	**Электроводонагреватель типа «Аристон»**	**Раздельная хозяйственно-бытовая самотечная**	-

Распределениеплощади

№		В отдельныхквартирах	В помещенияхкоридорноготипа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количествожилыхквартир	-			
2	Количествожилыхкомнат				
3	Общаяплощадь (м 2)				

4	Жилаяплощадь (м 2)	-				

продолжениетаблицы

Изобщегочислаплощади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольныхэтажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытовогообслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная							
Вспомогательная							

продолжениетаблицы

Общественного питания	Учреждениеобразования	Транспортныехзданий и сооружений	Здравоохранения, лечебногоназначения	Физкультуры и спорта	Учреждениякультуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
							87,16	87,16

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____

2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликацияземельногоучастка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроеннаяплощадь		
	всего	подосновнымистроениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовыепокрытия	прочиезамощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
150.0 м2	104.0					

Продолжениетаблицы

Незастроеннаяплощадь (м2)									
оборудованныеплощадки				зеленыенасаждения					
					в томчисле				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовыйсад	газоны, цветочныеклумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номерпомещения, квартиры	Номерачастейпомещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1				**87,16**	**87,16**		**87,16**

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельныхквартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждениеобразования	Предприятиебытовогообслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17

продолжениетаблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятиеобщественногопитания	Организациездравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждениекультуры и искусства	Транспортныехзданий и сооружений	Сооружениеинженерныхсетей	Гаражей	Прочие

18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименованиеконструктивныхэлементов			Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2			3
1	Фундамент			**ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые,монолитные железобетонные из бетона кл. В20**
2	1) наружные и внутренние капитальные стены			**Ракушечних блоков**
	2) перегородки			**Ракушечних блоков**
3	Перекрытия	чердачное		**деревянние конструкций**
		междуэтажное		**Сборно ж/бетонные**
4	Крыша			**чердачная, односкатная из профнастила по деревянным стропилам**
5	Полы	1-го этажа		**напольная керамическая плитка.**
		Последующих этажей		
6	Проемы	окна		**металлопластиковые**
		двери		**Металлопластиковые и металлические**
7	Отделочныеработы	внутренние		**декоративная штукатурка, улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной окраской**
		наружные		**улучшенная декоративная штукатурка**
8	Горячееводоснабжение			**электровоподогреватель типа «Аристон»**
9	Водопровод			**центральная**
10	Канализация			**раздельная-хозяйственно-бытовая самотечная**
11	Электроосвещение			**подключение от существующей электролинии**
12	Отопление	печное		
13		печное газовое		
14		от ТЭЦ		
15		от АГВ		**Электрокотель**
16		от индивидуальной отопительной установки	на газе	
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	

19		натвердомтопливе
20	Разныеработы	

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименованиеслужебныхпостроек									
Площадь (м 2)										
Высотастроения (м)										
Объемстроения (м 3)										
Фундамент										
Стены										
Перекрытия										
Крыша										
Полы										
Окна										
Двери										
Внутренняяотделка										
Наружнаяотделка										
Печи										

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименованиесооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высотаилиглубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование	Заглубление	Описаниеэлементов

	наружные	
Разныеработы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «СтройПроектКызылорда»
директор **Байхуатов Серик Насыраддинович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Местопечати (приналичии)

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

" 24" 11.2023 года

Авторский надзор: **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице руководителя **Байхуатов Серик Насыраддинович лецензия ГСЛ №21000800, 15.01.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании договора №002 от 24.07.2023 г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемураттжырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось:
   1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)
   2) **ТОО "BETTA GROUP". лицензия №19008927 от 17.04.2019года , Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Мадина Ералиева №65** наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Каримов Канат Жаксылыкович,,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями - не привлекалось.

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ - **07.2023 года**;

месяц, год

- окончание работ – **11.2023 года**.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;

фактически **4** месяцев;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;

4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;

5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в областиархитектуры, градостроительства и строительства;

6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СтройПроектКызылорда»,. №001**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) **ИП Наршабаев Б.К №001 от 26,06,2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

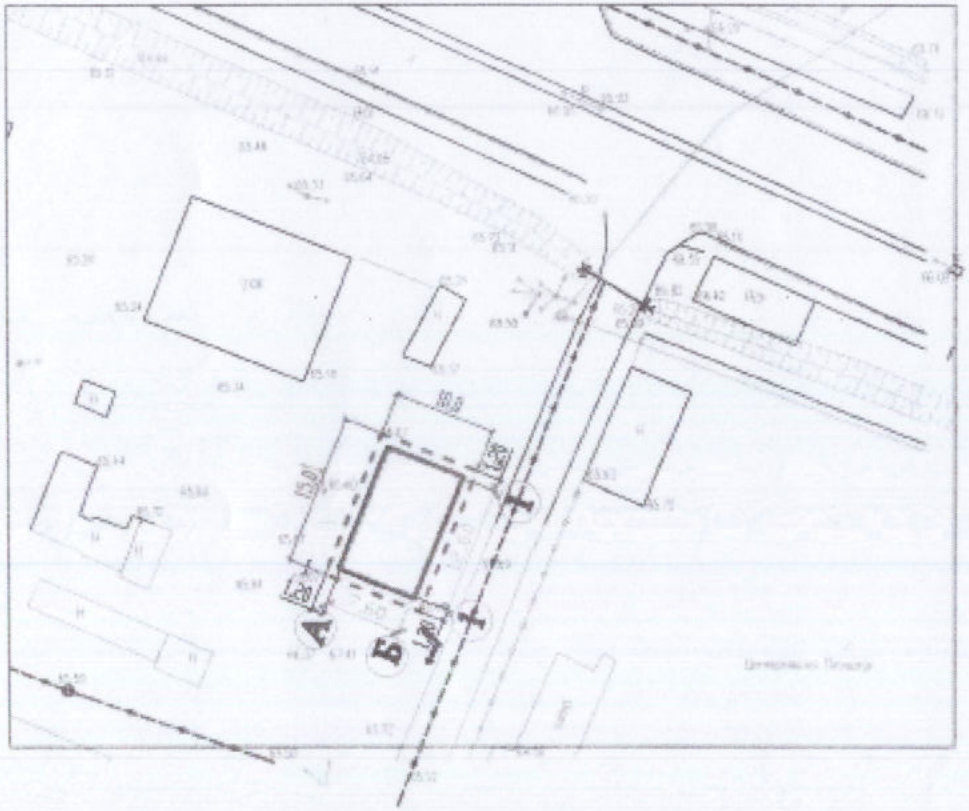
Авторский надзор: **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г. Республика Казахстан, Кызылординская область, г.Кызылорда мкр.Арай. №20**

организация, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

эксперт(ы) по авторскому надзору: **Байхуатов Серик Насыраддинович ГСЛ №21000800, 15.01.2021г**

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов, подпись, дата Место печати (при наличии)

План инженерных сетей. М1:500.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— Существующее здание магазина

— Водопровод

— Электроосвещение

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ

№ п/п	Наименование	Этажность	Количество квартир			Площадь, м2				Строительный объем,м3	
			здания	здания	всего	застройка		Общая прив. или рабочая		здания	всего
						здания	всего	здания	всего		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
1	Здание предпринимательского назначения	1	1			302,56					

Изм.	Кол.уч.	Лист	Подпись	Дата
ГИП	Байхунтов С.			
Разраб.	Баймаханов			
Проверил	Мусагул Ш.			

Заказчик: Нарембаев Б.К. -ГП

Строительство здания предприятия по ул.Торгаутут жолу №24 в городе Аксай Западного района Западно-Казахстанской области

Архитектурно-планировочное решение

Стадия	Лист	Листов
РП		

План инженерных сетей. М1:500

ТОО "СтройПроектКомплексДе"

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Заключение о качестве строительно-монтажныхработ

" 24 " 11 .2023года

Технический надзор: **ТОО "Инженер Строй Групп" директор Ниязов Айдан Маратович, РеспубликаКазахстан, Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би, Желтоксан , 28 БИН 161240002037,тел: 87014370404**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,юридический адрес

в лице руководителя в лице **Ниязов Айдан Маратович KZ02VJE00080962, от 29.05.2023 г. KZ 72VJE00080963, от 29.05.2023 г. KZ83VJE00080959 от 29.05.2023 г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора **№008 от 24.07.2023 г.**

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемураттжырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:1. Строительство объекта осуществлялось:

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком)

ТОО "BETTA GROUP". лицензия №19008927 от 17.04.2019года , Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Мадина Ералиева №65

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице руководителя директора **Каримов Канат Жаксылыкович,**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями – не привлекалисьнаименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ – **07.2023 года;**

месяц, год

- окончание работ – **11.2023 года.**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **3** месяцев;

фактически **4** месяцев;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):всего ***21 000 500,00*** тенге, в том числе строительно-монтажных работ **19 000 000,00** тенге,оборудования, инструмента и инвентаря **2 000 500,00** тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **21 000 500,00** тенге,в том числе:стоимость строительно-монтажных работ **19 000 000,00** тенге;стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **2 000 500,00** тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович,индивидуальный**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) заказчиком **ИП Наршабаев Б.К №001 от 26,06,2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры,градостроительства и строительства;

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Декларация о соответствии

" 24 " 11 . 2023года

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО "BETTA GROUP". лицензия №19008927 от 17.04.2019года , Кызылординская область, Казалинский район, кент Айтеке би, ул Мадина Ералиева №65 .**

наименование организации, юридический адрес

в лице директора **Каримов Канат Жаксылыкович,.**

Фамилия,имя,отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту: **«Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемураттжырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области»**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ИП Наршабаев Бахытжан Кубекович,**

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственныминормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:к СМР не привлекались.

Наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

наименование проектной организации, номер проекта

ТОО «СтройПроектКызылорда», директор: Байкуатов Серик Насыраддинович, индивидуальный утвержден(а) **ИП Наршабаев Б. К. №001 от 26,06,2023 г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочихмест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицахизмерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единицаизмерения	Попроекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство бани	**Чел мест**	**50**		**50**	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	**87,16**	**87,16**
Число этажей	этаж	**1**	**1**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	**416,0**	**416,0**
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и	м2	-	-

пристроенных помещений						
Показатели	Попроекту			Фактически		
	числоквартир	площадьквартир, м2		числоквартир	площадьквартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **фундамент – ленточные из бетона кл.В7,5, столбчатые монолитные железобетонные из бетона кл. В20, стена - из ракушечного блока, перекрытие – деревянние балки, кровля - профнастил, полы - кафель, окна – металопластиковые, двери - утепленные металлические и металлопластиковые.**

•краткие технические характеристики по особенностям его размещения по основным материалам и конструкциям, инженерному итехнологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количествесогласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексногоопробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности,охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренныепроектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

- начало работ **07.2023года**;

месяц, год

- окончание работ **11.2023 года**.

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, **3** мес.фактически, **4** мес.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделиясоответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложениек декларации о соответствии) – не проводилась

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации:

(холодное и горячееводоснабжение, канализация_

(Арал-Сарыбулак портты су қоймасы пайд. қызмет ө.б. [illegible]

теплоснабжение

газоснабжение

электроснабжение и связь)

Казалинской РЭС АО „КРЭК" начальник [illegible]

обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, чтоподтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющейсанитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеровпроведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается);_____

_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждаетсяорганами социальной защиты населения

_____

_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

««Строительство здания коммерческого назначения по ул.Торемураттжырау №24 в кенте Айтеке би Казалинского района Кызылординской области» готовым к приемке в эксплуатацию,

наименование объекта (комплекса)гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ,и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его винепристроительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии сзаконодательством Республики Казахстан.

Подрядчик **ТОО "BETTA GROUP". Директор Каримов Канат Жаксылыкович**,_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)