ДОГОВОР СУБПОДРЯДА №4/2018

01.08.2018г.

ТОО «СК Орда-Құрылыс» именуемое в дальнейшем **«Генеральный подрядчик»**, в лице директора **Қалдыбаева Б.Т.** действующего на основании Устава, с одной стороны и **ТОО «Astana Energy NS»** именуемое в дальнейшем **«Субподрядчик»**, в лице директора **Танабаев М.Т.** действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор на выполнение субподрядных работ (далее Договор) и пришли к соглашению о нижеследующем.

1. Предмет договора

Предметом настоящего договора является выполнение Субподрядчиком комплекса работ по объекту: **«Проект застройки жилого квартала на пересечении ул.Амангельды и Ергешбаева в пос.Теренозек Сырдарьинского района»**

1.2. Все необходимые материалы и техника для выполнения обязательств Субподрядчиком в рамках настоящего договора предоставляется Генеральным подрядчиком.

2. Стоимость договора и расчеты

2.1. Стоимость работ по настоящему договору определяется по факту выполнения работ согласно предоставленных актов приемки выполненных работ.

2.2. Оплата выполненных работ производится на основании предоставленных актов приемки выполненных работ подписанных представителями Генерального подрядчика и Субподрядчика по форме Ф2, Ф3. в течение 5 дней после их представления.

2.3. Окончательный расчет производится в течение 7 дней с момента окончания и сдачи работ.

3. Сроки выполнения работ

3.1. Работы, предусмотренные настоящим договором, должны быть начаты не позднее чем 01.08.2018г. и закончены не позднее 31.12.2018 г.

4. Обязательства Субподрядчика

Для выполнения условий настоящего договора Субподрядчик обязуется:

4.1. Выполнить работы в сроки, указанные в п. 3.1, в соответствии с утвержденной проектной документацией и сдать указанные работы в порядке, установленном СНиП Республики Казахстан, строительными нормами и правилами.

4.2. Устранять все дефекты в работах.

4.3. Взять на себя риск случайной утраты или повреждения строительных материалов и комплектующих.

4.4. Обеспечить выполнение необходимых противопожарных мероприятий и мер по технике безопасности.

4.5. Обеспечить высокое качество работ и применяемых материалов (в случае их поставки Субподрядчиком) с гарантией на 1 год с момента подписания акта приемки выполненных работ.

5. Обязанности Генерального подрядчика

5.1. Генеральный подрядчик обязуется передать Субподрядчику в установленном порядке проектную (проектно - сметную) документацию.

5.2. Генеральный подрядчик обязуется передавать Субподрядчику строительные материалы, конструкции и изделия, а также другие материалы и оборудование, необходимые для производства работ, если иное не предусмотрено условиями настоящего договора.

5.3. Генеральный подрядчик обязуется обеспечить оплату всех произведенных работ в сроки и на условиях, предусмотренных настоящим договором.

5.4. Генеральный подрядчик обязан обеспечить Субподрядчику предоставление возможности выполнения работ (фронта работ).

5.5. Генеральный подрядчик обязан осуществить приемку работ и подписание акта приемки в течение 3 дней с момента предъявления Субподрядчиком выполненных работ к сдаче.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть из настоящего договора или в связи с ним, по возможности будут решаться путем переговоров между сторонами. При выполнении настоящего договора стороны будут руководствоваться действующим законодательством Республики Казахстан по строительству и особыми условиями к настоящему договору.

6.2. В случае, если разногласия не могут быть решены путем переговоров, они подлежат решению в суде в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

7. Особые условия

7.1. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами.

7.2. Любые изменения и дополнения к настоящему договору действительны в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны обеими сторонами.

7.3. Ущерб, нанесенный третьему лицу в результате производства работ по вине Субподрядчика, компенсируется Субподрядчиком, а по вине Генерального подрядчика - Генеральным подрядчиком. Расходы по возмещению ущерба, нанесенного третьему лицу по непредвиденным причинам, несет Генеральный подрядчик.

8. Юридические адреса и реквизиты сторон

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПОДРЯДЧИК
ТОО «СК Орда- Құрылыс»

г.Кызылорда ул.Алты Алаш №2
БИН: 080 140 017 041
АО ForteBank
ИИК: KZ45965T251202673813
БИК: IRTYKZKA

Директор **Калдыбаева Б.Т.**

СУБПОДРЯДЧИК
ТОО «Astana Energy NS»

Кызылординская область, г.Астана, район Есиль, ж.м.Пригородный, ул.Жанадария 114,кв 4
БИН 170240018875
ИИК KZ02998BTB0000552174
БИК TSESKZKA
АО "First Heartland Jusan Bank"

Директор **Танабаев М.Т.**

Форма КС3
Утверждена приказом министерства национальной экономики Республики Казахстан от "19" марта 2015 г.

Генподрядчик: **ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"**

Субподрядчик: **ТОО «Astana Energy NS»**

Наименование строительства **ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИЙ УЛ. АМАНГЕЛЬДЫ И ЕРГЕШБАЕВА В ПОС. ТЕРЕНОЗЕК СЫРДАРЬИНСКОГО РАЙОНА**

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ и затрат за декабрь 2018 года

Код заказчика	Код подрядчика	Договор субподряда		Источник финансирования		Организационно-правовая форма	
	подрядчика	номер	дата	наименование	код	наименование	код
		4/2018	01.08.2018 г.				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ и затрат в тенге							налог на добавленную стоимость	Всего к оплате
	С начала года по отчетный месяц включительно с НДС		из графы 1						
			из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в сметном базовом уровне цен 2001 г.	Дополнительные расходы			
		в отчетном месяце без НДС	в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Всего по стройке	186 033,96							19 932,21	
За отчетный период	186 033,96	166 101,75						19 932,21	186 033,96

Заказчик:
Директор ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"

_____ **Калдыбаева Б.Т.**

Поставщик:
Директор ТОО «Astana Energy NS»

_____ **Танабаев М.Т.**

енподрядчик: **ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"**

убподрядчик: **ТОО «Astana Energy NS»**

аименование строительства: ПРОЕКТ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛОГО КВАРТАЛА НА ПЕРЕСЕЧЕНИЙ УЛ. АМАНГЕЛЬДЫ И ЕРГЕШБАЕВА В ПОС. ТЕРЕНОЗЕК

оговор субподряда № 4/2018 от 01.08.2018 г.

АКТ № 1
приемки выполненных работ
за декабрь месяц 2018 г.

п/п	Шифр и № позиции норматива	Наименование работ и затрат, единица измерения	Коли-чество	Стоимость ед, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Стоимость ед, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Общая стоимость, тенге: Всего / ЗП рабочих-строителей	Общая стоимость, тенге: Экспл. машин / в т.ч. ЗП машинистов	Накладные расходы, тенге / %	Затраты труда, чел.-ч, рабочих-строителей / рабочих, обслуживаю-щих: на един.	Затраты труда: всего
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
		РАЗДЕЛ 9 . Электрооборудования								
		КАБЕЛИ И ПРОВОДА								
295	Е0121-11-1	**Прокладка кабелей сечением до 6 мм2 с виниловой, наирритовой и полиэтиленовой оболочками с креплением накладными скобами** м кабеля	15	94,79	10,91	1422	164	1380	0,48	7
				78,30	6,91	1175	104	108	0,03	--
296	Е0121-9-1	**Скрытая прокладка провода сечением до10 мм2** м	15	26,92	--	404	--	401	0,15	2
				24,75	--	371	--	108	--	--
297	С151603-167	**Кабели контрольные, марка АКВВГ, числожил и сечение 4х2,5 мм2** 1000м	0,005	30500,00	--	153	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
298	С151603-170	**Кабели контрольные, марка АКВВГ, число жил и сечение 10х2,5 мм2** 1000м	0,01	56600,00	--	566	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
299	С151607-134 Изм. и доп.вып.16 СН РК 8.02-04-2002	**Провода силовые для электроустановок с поливинилхлоридной изоляцией на напряжение до 450В с медной жилой, марка ПВ3 сечение 1 мм2** 1000м	0,015	6822,00	--	102	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
		МОНТАЖНЫЕ РАБОТЫ								
300	Ц0108-411-1	**Металлический рукав, наружный диаметр до 48 мм** м	4	114,40	7,80	458	31	187	0,29	1
				48,80	0,50	195	2	95	--	--
301	С151802-2	**Вводы гибкие, степень защиты 1Р40, с металлорукавом из нержавеющей стали, диаметром присоединения трубы 25-27 мм, длиной 429 мм, тип К1080 У3** шт	4	313,00	--	1252	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
302	С151801-134	**Коробка соединительная, габаритный размер 300х202х110 мм, КС-12** шт	1	1750,00	--	1750	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--
	1803-149	**ОБРАБОТАННОЕ УСТРОЙСТВО**	4	10900,00	--	43600	--	--	--	--
				--	--	--	--	--	--	--

		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге			49707	195			13
			Тенге			1741	106			1
		РАЗДЕЛ 10. Наружный водопровод								
1	Е0123-1-1	Устройство песчаного основания под трубопроводы	45,84	1901,20	152,52	87151	6992	12564	1,02	47
		м кабеля		153,68	57,15	7045	2620	130	0,28	13
2	Е0122-11-5	Укладка трубопроводов из полиэтиленовых труб диам 150	0,569	78245,00	36133,22	44521	20560	38066	1,02	47
		м кабеля		41850,00	9612,00	23813	5469	130	0,28	13
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге			131672	27552			13
			Тенге			30858	8089			1
		ИТОГО ПРЯМЫЕ ЗАТРАТЫ ПО СМЕТЕ:	Тенге			181379	27747			2391
			Тенге			32599	8195			858
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			181379				
		Нормативная трудоемкость -	чел.-ч							3692
		Сметная заработная плата -	Тенге				799142			
		ИТОГО ПО АКТУ	Тенге			181 379				
		Стоимость оборудования	Тенге			0				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	Тенге			181 379				
		Временные здания и сооружения (1,2%)	Тенге			2 177				
		Итого	Тенге			183 556				
		Зимнее удорожание (1,35%)	Тенге			2 478				
		ИТОГО	Тенге			186 034				
		Итого в текущих ценах 2 квартала 2016 г.	Тенге			186 034				
		ИТОГО С ПОНИЖАЮЩЕЙ СКИДКОЙ				186 034				
		В ТОМ ЧИСЛЕ НДС 12%	Тенге			19 932				
		ИТОГО С НДС:	Тенге			186 034				

ГЕНПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО "Строительная компания Орда-Құрылыс"
_____ Калдыбаева Б.Т.

СУБПОДРЯДЧИК:
Директор ТОО «Astana Energy NS»
_____ Танабаев М.Т.