Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» декабря 2019 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска», 070000, Восточно – Казахстанская область, город Усть-Каменогорск, ул. Казахстан, 27 руководитель Кенесбаев Дидар Мухтарбекович**

фамилия, имя отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): от **«04» октября 2019 г., ТОО «ВКГрандСтрой», г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова, 25/1, директор Муратов Дидар Муратович**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): от **«04» октября 2019 г., ТОО "АДК Конс", директор Джаксылыков Азат Каирканович Восточно-Казахстанская область, г.Усть-Каменогорск, ул. Утепова 31/4-70 аттестат № KZ20VJE00035727, от 05.03.2018 года**,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): от **«04» октября 2019 г., ТОО «Совместное предприятие «OST-проект», эксперт Астраханцева Елена Леонидовна аттестат № KZ55VJE00036843 от 16.04.2018 г.**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорск. Наружные сети водопровода.»**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу

по адресу: **ВКО, г. Усть-Каменогорск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок : **постановление № 635 от 01.02.2018 г. Акимата города Усть-Каменогорска ВКО**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации

негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года
№_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приемке уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий письмо **ГУ «Отдел строительства города Усть-Каменогорска» № 19ДСП от 27.04.2018г.**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Облградпроект» 0-004/1-17**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного (й) **приказом ГУ «Отдел строительства города Усть - Каменогорска» №2 от 05.02.2018 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно – монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2018 г.;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2019г.;**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяцев;
фактически, месяц: **18** месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико – экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
-	-	-	-	-	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период
_____
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных	$м^2$		

помещений			

Показатели	По проекту			Фактически	
	Число квартир	Площадь квартир, $м^2$		Площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая	общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Водоснабжение осуществляется от проектируемой магистральной сети в две нитки. Подключение осуществляется в существующую кольцевую сеть ⌀300 мм в колодцах. Глубина заложения труб не менее 3,13м. В пониженных точках ремонтных участков сети смонтированы мокрые колодцы, откачка воды из которых предусматривается спецмашинами в пониженное место рельефа. Мокрые колодцы диаметром 1500мм в количестве 10шт. выполнены из сборных железобетонных элементов с установкой сбросных задвижек марки AVK диаметром 50мм (по 1 шт. в каждом колодце) и фланцевых компенсаторов, соответствующих диаметру трубопровода (по 2шт. в каждом колодце).

Водопроводные сети выполнены из напорных полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 диаметром 315х18.7мм протяженностью 8094,4 метра; диаметром 250х14,8 мм протяженностью 10,0 метров; диаметром 200х11,9мм протяженностью 2599,24 метра. В местах перехода сети через дороги, трубы проложены в футлярах из стальных электросварных труб d 426х7,0, d 530х7,0. Переходы трубопроводами улицы Г. Аязбаева под автомобильной дорогой проложены в стальных футлярах и выполнены методом прокола в соответствии с ТП 901-09-9,87 "Переходы трубопроводами водопровода и канализации под железнодорожными путями на станциях и перегонах и под автомобильными дорогами" (альбомы I и II).

Водопроводные колодцы из сборных железобетонных элементов диаметром 1500мм в количестве 6шт. и диаметром 2000мм в количестве 4шт. выполнены по т.п. 901-09-11.84. В водопроводных колодцах установлена запорная арматура- затвор дисковый поворотный межфланцевый марки Belgicast диаметром 300мм в количестве 10шт., диаметром 250мм в количестве 2шт., диаметром 200мм в количестве 5шт.и фланцевые компенсаторы соответствующего диаметра.

В связи с тем, что напора в проектируемой сети (в связи с большой протяженностью трассы и перепадом высот) не хватает для водоснабжения 28 микрорайона, установлена водопроводная насосная станция подкачки на базе насосной установки «GRUNDFOS»,Q=128,25 $м^3$/час,H=51,38м

Комплексная блочно-модульная повысительная насосная станция (ПНС) выполнена на фундаментной плите Фм1. Покрытие проезда выполнено из асфальтобетона площадью 373,2$м^2$ без установки бортового камня. Подъезд к ПНС производится с существующей автодороги. Территория , в районе повысительной насосной станции озеленена устройством газона с посевом газонных трав общей площадью 60,78$м^2$.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **606 156,03 тыс. тенге**,
в том числе строительно-монтажных работ **494 130,15 тыс. тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **27828,90 тыс. тенге**,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **632 039,84 тыс. тенге**, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **588 035,98 тыс. тенге**;
оборудования, инструмента и инвентаря **27828,90 тыс. тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство инженерных сетей и благоустройства к 28 жилому району (3 очередь) города Усть-Каменогорск. Наружные сети водопровода»
наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик : **Кенесбаев Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).

Технический надзор: **Джаксылыков А.К.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии).

Авторский надзор: **Астраханцева Е.Л.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии).

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Муратов Д.М.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии).