Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 г. № 832
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«02» марта 2022 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района», 040700, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Батуалханов, 8. Руководитель Майшыбаев А.Б.**

наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

Декларации о соответствии (прилагается): «02» 03 2022 г.

ТОО «Агропромэнергоснаб-1» Директор Колбаев К.Х - Лицензия: 009153, 21.06.2002,категория II, Республика Казахстан, г. Алматы, Байтурсынова 1а, т. 8(775) 888 2741

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) : «02» 03 2022 г.

ТОО "Музтау , Республика Казахстан, Алматинская область, Жамбылский район, Каргалинский с.о., с.Каргалы; тел: 2381481 Инженер технадзора: КАНАТОВ СЕРИК АШИМОВИЧ, 640302300669 KZ13VJE00060394 от 14.12.2020г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): «02» 03 2022 г.

ТОО "ЭЛАЙ", 16003413, 16.02.2016 0:00:00 , Республика Казахстан, Алматинская область, Карасайский район, Шамалганский с.о., Шамалган , СТ Алатау , 257 , 8727360912, Дайрабай Ерғазы Нұхыұлы , главный инженер проекта

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области». Второй нормальный уровень ответственности**

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая или технологическая сложность объекта

По адресу: **Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Междуреченский с.о., с.Междуреченское 30 лет победы 21**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1.Строительство объекта осуществлено на основании :

1) **Распоряжение акима Междуреченского сельского округа от 09.09.2014 года № 127-Ѳ.**

Документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов) , на основе которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов,

правовые акты исполнительных органов , свидетельство о праве на наследство, передаточный акт, или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещении (отдельных частей) существующих здании от « » _____ 20_____ года. ,наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий:
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Алматинской области» .
Уведомление о начале производства строительно-монтажных работ KZ31REA00251056 03.11.2021г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации):
ТОО «Элай», 16003413, 16.02.2016 г., Рабочий проект,
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**: ГУ "Аппарат акима Междуреченского сельского округа", № 45-н/к от 30.12.2019 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.11.2021 г**
месяц, год

окончание работ **02.03.2022 г**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: **4,8 месяца**.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,8 **месяца**.

фактически, месяц: **4,8 месяца**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода .					
Общая протяженность наружних сетей водопровода. Трубы стальные электросварные.	**метр**	**Трубы стальные электросварные 1. D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10704-91**	**72,00 м**	**Трубы стальные электросварные 1. D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10704-91**	**72,00 м**
Газопровод низкого давления надземной прокладки					
Общая протяженность газопроводов низкого давления надземной прокладки. Трубы стальные электросварные.	**метр**	**1. газопровод низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91**	**155,00 м**	**1. газопровод низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91**	**155,00 м**

Наружные тепловые сети					
Протяженность тепловых сетей – 9,7 м в две трубы		**1. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм**	**19,50 м**	**1. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм**	**19,50 м**
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.					
Общая протяженность наружних электрических сетей . Кабельная линия 0,4 кВ	**метр**	**1. Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ проложены кабелем АВБбШв**	**25,00 м**	**1. Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ проложены кабелем АВБбШв**	**25,00 м**
		Тепломеханические решения			
Блочно-модульная водогрейная котельная «Ferroli Atlas 47».		**1. Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1-рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN автоматикой безопасности и регулирования расхода.**	**1 ед.**	**1. Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1-рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN автоматикой безопасности и регулирования расхода.**	**1 ед.**

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области».

Наружние сети водопровода: Трубы стальные электросварные прямошовные в ВУС изоляции Д-25 мм- 72,00м
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ :Кабели силовые АВБбШв -25,0 м.
Наружные тепловые сети :Т Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм – 19,50 м
Газопровод низкого давления надземной прокладки из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм - 155,00 м
Блочно-модульная водогрейная котельная «Ferroli Atlas 47». Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1- рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN.
Дренажный колодец круглого сечения в плане с внутренним диаметром 1000 мм и камерой лаза с внутренним диаметром 700 мм, выполненные из сборных железобетонных элементов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5.На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 19 379,255 тыс. тенге,
в том числе строительно-монтажных работ 12 633,599 тыс. тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 4 669,370 тыс.тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 19 379,255 тыс. тенге,
в том числе: стоимость строительно-монтажных
работ 12 633,599 тыс. тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 4 669,370 тыс. тенге,

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области» принять в эксплуатацию.** *(наименование объекта, комплекса)*

Заказчик: **Майшыбаев А.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М. П. (при наличии)

Технический надзор: **Солтанов У.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П (при наличии)

Авторский надзор: **Ибрагимов Г.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя , М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик): **Копбаев К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
Наружные сети водопровода				
1	**Водопроводная сеть (общая протяженность)**			
	Трубы стальные электросварные D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10704-91	**п.м**	**72,00**	
Газопровод низкого давления	**Газопровод низкого давления надземной прокладки**			
1	**газопровод низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91**	**п.м**	**155,00**	
Наружные электрические сети	**Кабельная линия 0,4 кВ**			
1	**Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ проложены кабелем АВБбШв**	**п.м**	**25,00**	
Наружные тепловые сети				
1	**Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм**	**п.м**	**19,5**	
	Тепломеханические решения			
Блочно-модульная водогрейная котельная «Ferroli Atlas 47».	**Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1-рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN автоматикой безопасности и регулирования расхода.**	**единица**	**1**	

Заказчик: ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района»

Руководитель Майшыбаев А.Б.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО "Элай"

ГИП Дайрабай Е.Н.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 №632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

« » 2022 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик): **ТОО «Агропромэнергоснаб-1» - Лицензия:009153, 21.06.2002 г, Республика Казахстан, г. Алматы, Байтурсынова 1а, 8 (775) 888 27 41.**

наименование организации, юридический адрес

В лице: **Директора Копбаева К.Х.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

По объекту : **«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области». Второй нормальный уровень ответственности, адрес: Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, Междуреченский с.о., с.Междуреченское 30 лет победы 21**

наименование, местонахождения объекта

Заказчиком которого является: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта, автомобильных дорог и жилищной инспекции Илийского района», 040700, Алматинская область, Илийский район, с.Отеген батыра, Батталханов, 8. Руководитель Майшыбаев Ауелбек Батырбекович**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

Удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

ТОО «СК СтарВэй», лицензия 17002619 от 14.02.2017 года, в лице директора Сулиманова Р. Т.

ТОО «ALATAU CORP», лицензия 22008868 от 11.05.2020 года, в лице директора Наубаева Д. К.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация)

ТОО «Элай», 16003413, 16.02.2016 г., Рабочий проект

наименование проектной организации, номер проекта

Утвержден(а): **ГУ "Аппарат акима Междуреченского сельского округа", № 45-п/к от 30.12.2019 г.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измере-ния	По проекту		Фактический	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Наружные сети водопровода .					
Общая протяженность наружних сетей водопровода. Трубы стальные электросварные.	**метр**	**Трубы стальные электросварные 1. D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10704-91**	**72,00 м**	**Трубы стальные электросварные 1. D 25 мм, толщина стенки 2,5 мм ГОСТ 10704-91**	**72,00 м**
Газопровод низкого давления надземной прокладки					
Общая протяженность газопроводов низкого давления надземной прокладки. Трубы стальные электросварные.	**метр**	**1. газопровод низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91**	**155,00 м**	**1. газопровод низкого давления из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм по ГОСТ 10704-91**	**155,00 м**
Наружные тепловые сети					
Протяженность тепловых сетей – 9,7 м в две трубы		**1. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм**	**19,50 м**	**1. Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм**	**19,50 м**
Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ.					
Общая протяженность наружних электрических сетей . Кабельная линия 0,4 кВ	**метр**	**1. Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ проложены кабелем АВБбШв**	**25,00 м**	**1. Внутриплощадочные кабельные сети 0,4 кВ проложены кабелем АВБбШв**	**25,00 м**
		Тепломеханические решения			
Блочно-модульная водогрейная котельная «Ferroli Atlas 47».		**1. Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1-рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN автоматикой безопасности и регулирования расхода.**	**1 ед.**	**1. Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1-рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN автоматикой безопасности и регулирования расхода.**	**1 ед.**

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: **«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области».**

Наружние сети водопровода: Трубы стальные электросварные прямошовные в ВУС изоляции Д-25 мм- 72,00м

Наружные сети электроснабжения 0,4 кВ :Кабели силовые АВБбШв -25,0 м.

Наружные тепловые сети :Т Трубы стальные электросварные прямошовные, D 38 мм, толщина стенки 2,2 мм – 19,50 м

Газопровод низкого давления надземной прокладки из стальных электросварных труб диаметром 57х3.5мм - 155,00 м

Блочно-модульная водогрейная котельная «Ferroli Atlas 47». Два водогрейных котла Ferroli Atlas 47 (1- рабочий, 1-резервный) с горелками NG70M.TN.

Дренажный колодец круглого сечения в плане с внутренним диаметром 1000 мм и камерой лаза с внутренним диаметром 700 мм, выполненные из сборных железобетонных элементов

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **04.11.2021 года;**

месяц, год

окончание работ **02.03. 2024 года**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4,8 **месяцев**.

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4,8 **месяцев**.

фактически, месяц: **4,8 месяцев**.

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и /или здании (сооружении) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО "АЛМАТЫГАЗСЕРВИС-ХОЛДИНГ"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

ГУ "Аппарат акима Междуреченского сельского округа"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно –эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных акредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения , что подтверждается органами социальной защиты населения

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, МП

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: **«Строительство котельной с подводящим газопроводом для здания акимата Междуреченского сельского округа Илийского района Алматинской области».** *(наименование объекта (комплекса)*
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Агропромэнергоснаб-1», Директор **Копбаев Кайдар Ходжагапарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата , МП