с подписью согласен

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2023 года

Заказчик **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», 070004, г.Усть-Каменогорск, ул.Казахстан,27, 8 (7232) 26-40-58, БИН 050140000903, тел.87232264058 в лице руководителя Жапбарова Н.Е.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон- для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «29» ноября 2023 г. ТОО «Древстроймаркетинг», Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область , г.Усть-Каменогорск, ул. Комсомольская, дом 37/1-98, БИН 011140004486,** тел.**87771486667, директор Жумагалиев Д.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) работ **от «29» ноября 2023 г. ТОО «СК Тумар», БИН 160840016958. директор Таумурзинов А.Д., эксперт по техническому надзору: Садыков М.Е. KZ69VJE00066661 от 24.06.2021, БИН 160840016958, тел87055014888**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «29» ноября 2023 г. ТОО «ПОСТЭКСКОМ», директор Уразалинов Д.К., руководитель группы авторского надзора Уразалинов Д.., аттестат №KZ75VJE0038714 от 12.06.2018, БИН 010340002048, тел87779914109**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«**Реконструкция здания биофильтра №2 очистных сооружений п. Новая Согра г. Усть-Каменогорска, ВКО», новое, уровень ответственности – II, технически, технологически не сложный.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **ВКО, г. Усть-Каменогорск, п. Новая Согра, ул. Егорова, 37/4**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « » _____ 2022 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок Решение акима города Усть-Каменогорска от **28.07.1998 года № 5510 акт на право землепользования площадью 10,8367 га, кадастровый номер 05-085-040-1033**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). Либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__» _____ 20 __ года № _____

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Восточно-Казахстанской области» уведомление**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ИНСОН», ЭТС-0008/22 от 23.02.2022**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Отдел ЖКХ, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Усть-Каменогорска», № 44 от 15.03.2022 года**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ «13» ноября 2023 года

окончание работ «29» ноября 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, 5 месяцев ;

фактически, 5 месяцев ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	м2	928,1		928,1	

Общая площадь здания	м2	659,4		659,4	
Объем здания	м2	5275,2		5275,2	
Прочие площади	м2				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____

Факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	–	–
Число этажей	этаж	–	–
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	–	–
В том числе подземной части	м3	–	–
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	–	–

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно- строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание биофильтров имеет простую прямоугольную форму с габаритными размерами 48,0 х 18,0 м.

Конструктивная система здания – каркасная.

Фундамент - монолитный железобетонный столбчатый, железобетонные, фундаментные балки.

Колонны - металлические.

Перекрытия - металлические фермы.

Наружные стены - сэндвич панели 200 мм.

Прогоны покрытия - из прокатного швеллера.

Кровля - двускатная из сборных сэндвич панелей по металлическим прогонам.

Отопление и вентиляция.

Теплоисточник - Согринская ТЭЦ. Ввод в здание -существующий, тепловая внутриплощадочная сеть, подключается к тепловому узлу в здании биофильтра. Система отопления с нижней разводкой горизонтальная с отдельными ветками. В качестве нагревательных приборов приняты регистры из гладких труб. Для регулировки у нагревательных приборов устанавливается регулирующая арматура - вентили шаровые. Трубы приняты стальные водогазопроводные.

Вентиляция предусмотрена приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением. В производственном помещении вытяжка осуществляется дефлекторами, установленными на кровле. Дефлекторы снабжены электрофицированными заслонками и системой сбора конденсата. Приточный воздух подается приточными установками. Воздух подается непосредственно в резервуары биофильтра через существующие отверстия в стенах резервуара. Все вытяжные воздуховоды выполняются из тонколистовой оцинкованной стали.

Электрооборудование.

Электроснабжение осуществляется от вновь проектируемого ПР установленного на внешней стене здания. Напряжение 380/220.По надежности электроснабжения здание, согласно ПУЭ, относится к 3-ей категории. Силовыми потребителями являются токоприемники осветительного и сантехнического оборудования. Освещение выполнены светодиодными светильниками и энергосберегающими.

Противопожарные мероприятия

Планировка участка обеспечивает свободный проезд к зданию. По конструктивным решениям здание относится к III степени огнестойкости. По функциональной пожарной опасности здание относится к классу Ф 3.1.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **285 686,915 тыс. тенге**, в том числе: строительно-монтажных работ **201 553,954 тыс. тенге,** оборудования, инструмента и инвентаря **5 939,298 тыс.** тенге; прочие **78 193,663 тыс. тенге.**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **243 203,375 тыс. тенге**, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **201 553,954 тыс. тенге**; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **5 939,298 тыс.** тенге; прочие **35 710,123 тыс. тенге**.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации ____ и фактически применено 80% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора).

10. Класс энергоэффективности здания – «высокий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: «Реконструкция здания биофильтра №2 очистных сооружений п. Новая Согра г. Усть-Каменогорска, ВКО»

ПРИНЯТЬ В ЭКСПЛУАТАЦИЮ

(наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Жапбаров Нуржан Ермаханович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор

1) ТОО «СК Тумар», директор Таумурзинов А.Д.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО «СК Тумар», эксперт по техническому надзору: Садыков М.Е. KZ69VJE00066661 от 24.06.2021

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестационного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта ТОО «ПОСТЭКСКОМ», директор Уразалинов Д.К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация ТОО «ПОСТЭКСКОМ», директор Уразалинов Д.К.

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

руководитель группы авторского надзора Уразалинов Д. К., аттестат №KZ75VJE0038714 от 12.06.2018

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «Древстроймаркетинг», Жумагалиев Д.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
здание биофильтра №2 очистных сооружений	1		3	928,1	5275,2	659,4				

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
монолитный железобетонный столбчатый, железобетонные фундаментные балки	сэндвич панели	двускатная из сборных сэндвич панелей по металлическим прогонам	От существующей сети	3 категория	От существующей сети	От существующей сети	-----	----

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	659,4						
Вспомогательная							

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы _____
2. Экспликация к поэтажным планам _____

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт

1	2	3	4	5	6	7
10,8367						

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
					в том числе				
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1		Производственное помещение	654,6			
	2		Тамбур	2,4			
	3		Тамбур	2,4			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно-производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковских, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
				654,6				
				2,4				

				2,4				

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно-спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2	3
1	Фундамент	Фундамент монолитный железобетонный столбчатый, железобетонные фундаментные балки
2	стены	Сэндвич панели
	2) перегородки	Перегородки поэлементной сборки, на металлическом каркасе из ГКЛ, ГКЛВ, ГКЛО
3	Перекрытия	Металлические фермы.
4	Кровля	Двускатная из сборных сэндвич панелей по металлическим прогонам.
5	Прогоны покрытия	Из прокатного швеллера
6	Отопление	От существующей сети. Теплоисточник - Согринская ТЭЦ.
7	Вентиляция	Приточно-вытяжная с механическим и естественным побуждением
8	Электроснабжение	Осуществляется от вновь проектируемого ПР, установленного на внешней стене здания.
9		

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек								
Площадь (м 2)									

Высота строения (м)									
Объем строения (м 3)									
Фундамент									
Стены									
Перекрытия									
Крыша									
Полы									
Окна									
Двери									
Внутренняя отделка									
Наружная отделка									
Печи									

Техническое описание внутридворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов	Техническое описание конструктивных элементов
1	2
Фундамент	
Стены и перегородки	

Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
наружные		
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		

Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Заказчик

Жапбаров Нуржан Ермаханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

Директор Уразалинов Д.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)