«Ақмола обылысы, Аршалы ауданы, Жібек Жолы ауылы, Құтпанұлы атындағы мектеп ғимаратын жөндеу»

сметалық құжаттамасы бойынша
17.05.2019 ж. №АЕ-0012/19

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Аршалы ауданының білім беру бөлімі» ММ,
Ақмола облысы, Аршалы ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Группа компаний Табыс плюс» ЖШС,
Нұр-Сұлтан қ.

Нұр-Сұлтан қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ақмола обылысы, Аршалы ауданы, Жібек Жолы ауылы, Құтпанұлы атындағы мектеп ғимаратын жөндеу» сметалық құжаттамасы бойынша осы жиынтық қорытындыны **«ARIANT EXPERT» ЖШС** берді.

«ARIANT EXPERT» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№AE-0012/19 от 17.05.2019 г.
по сметной документации
«Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел образования Аршалынского района»,
Акмолинская область, Аршалынский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Группа компаний Табыс плюс»,
г.Нур-Султан

г. Нур-Султан

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное сводное заключение по сметной документации **«Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы»** выдано **ТОО«ARIANT EXPERT».**

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ARIANT EXPERT».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: сметная документация «Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 23 апреля 2019 года № AE-0011 между ТОО «ARIANT EXPERT» и ГУ «Отдел образования Аршалынского района».

2. ЗАКАЗЧИК:ГУ «Отдел образования Аршалынского района».

3. ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Группа компаний Табыс плюс» (государственная лицензия №17011086 от 19 июня 2017 года, выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны. Акимат города Астаны», I категория, г. Астана).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 10 апреля 2019 года;

дефектный акт от 10 апреля 2019 года, утвержденный заказчиком;

техническое заключение о техническом состоянии Астана-2019, выполненные ТОО «Группа компаний Табыс плюс» (Свидетельство об аккредитации № 00042 от 21 мая 2018 года, выдана, Комитет по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства, Аттестат №KZ85VJE00023402 от 28 февраля 2017 года Сатубалдин М.А., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны, Аттестат №KZ58VJE00032424 от 17 ноября 2017 года Әбдіқулов Ә.А., выдана ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны»);

акт на право постоянного землепользования на земельный участок АН №215442, запись о выдаче № 36 от 04 декабря 2008 года, площадь земельного участка 3,4776 га, расположенный по адресу: Акмолинская область, Аршалынский район, аульный округ Жибек жолы, аул Жибек жолы, кадастровый номер 01-005-056-858, выдана Аршалынским районным земельно-кадастровым филиалом ДГП РГП ГосРПЦзем Акмолинский государственный институт по землеустройству»;

письмо ГУ «Отдел образования Аршалынского района» от 17 апреля 2019 года №811 о сроках начала строительства объекта;

письмо ГУ «Отдел образования Аршалынского района» от 17апреля 2019 года №811 об источнике финансирования строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

сводный сметный расчет стоимости строительства;

сметный расчет стоимости строительства;

локальный ресурсный сметный расчет;

исходные данные к локальной смете.

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Школа им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы.

Природно-климатические условия района следующие:

климатический подрайон	- I В;
нормативный вес снегового покрова	- 100кг/м2;
нормативное ветровое давление	- 38 кг/м2;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки	- минус 35°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 2,10 м;
среднегодовая скорость ветра	- 4,8м/с.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Организация строительства

Проект организации строительства разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-00-2011* «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», введенному в действие приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, от 1 июля 2013 года № 137-нк, «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений».

На строительной площадке проектом организации строительства предусмотрены инвентарные здания (административные, санитарно-бытовые) и производственные площадки складского, вспомогательного и бытового назначения для нужд строительства, с учётом выполнения максимального объема работ вне строительной площадки, путем поставки материалов и конструкций с предприятий строительной индустрии Республики Казахстан.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетным методом, согласно «Пособию по определению продолжительности строительства предприятий, зданий и сооружений» (к СН РК 1.03.01-2016 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений») и принимается 2 месяца.

Начало строительства планируется в третьем квартале 2019 года согласно письму заказчика от 17апреля 2019 года № 811.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства –2 месяцев.

6.3 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 10 декабря 2018 года №251-нқ, на основании государственных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса «АВС-4» по выпуску сметной документации в текущих ценах 2 квартала 2019 года, редакция2019.1 от 08.04.19 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2015, ЭСН РК 8.04-02-2015, ЭСН РК 8.05-01-2015, СЦП РК 8.03-01-2017 с изменениями и дополнениями выпуск 14);

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборники сметных цен в текущем уровне 2019 года на инженерное оборудования объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2018 с изменениями и дополнениями выпуск 4;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2018;

сборник сметных цен в текущем уровне 2019 года на перевозку грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2018.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (п. 16 приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно- монтажных работ по главам 1-9 сводного сметного расчета строительства (п. 72 приложения 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

дополнительные затраты в главу 9 сводного сметного расчета строительства в соответствии с Нормативным документом по определению дополнительные затраты, связанных с решениями проекта организации строительства (приложение 3 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);

затраты на строительство временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная (расчетная) стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом текущего и прогнозного уровня инфляции согласно протокола РБК Республики Казахстан от 29 августа 2017 года № 34 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018–2022 годы» с изменениями от 3 апреля 2018 года (протокол № 14).

2019 год –2 525 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения проекта по замечаниям и предложениям ТОО «ARIANT EXPERT» по сметной документации «Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы», внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1) Откорректирована стоимость проектно-изыскательской работы согласно расчету.
2) Сметная документация откорректирована с учетом изменений и дополнений.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» заказчиком и разработчиком рабочего проекта установлен второй (II) нормальный уровень ответственности, технически не сложный.

Сметная документация «Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы», разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными и нормативными требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В сметной документации, согласно имеющимся, возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки сметной документации. В рабочем проекте учтены современные конструктивные требования по качеству и рациональности проектных решений.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.1. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

Основные стоимостные показатели по рабочему проекту

Таблица №1

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			постпроектные	постэкспертные
1	2	3	4	5
1	Общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года	млн.тенге	87,161	87,160
	в том числе: СМР	млн.тенге	75,381	72,053
	прочие затраты	млн.тенге	11,780	15,107

2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

повышена пожаробезопасность и надежность функционирования объекта;

улучшено качество исполнения проектной документации;

определена достоверная общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен 2019 года.

Изменение сметной стоимости строительства произошло в связи:

с корректировкой объемов работ согласно проектным решениям и изменениям в проектных решениях по замечаниям ТОО «ARIANT EXPERT».

8. ВЫВОДЫ:

8.1 С учетом внесенных изменений и дополнений, сметная документация «Ремонт здания школы им.Кутпанулы расположенный по адресу Акмолинская область, Аршалынский район, п.Жибек Жолы», соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах2019годов	87,160 млн. тенге
в том числе:	
СМР	72,053 млн. тенге
прочие	15,107 млн. тенге
Продолжительность строительства	2 месяца

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел образования Аршалынского района», Акмолинская область, Аршалынский район в соответствии с условиями договора от 23 апреля 2019 года № АЕ-0011.

8.3 Заказчик при приемке документации по сметной документации от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

8.1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып «Ақмола обылысы, Аршалы ауданы, Жібек Жолы ауылы, Құтпанұлы атындағы мектеп ғимаратын жөндеу» сметалық құжаттамасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және келесі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіпте бекітілуге ұсынылады:

2019 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны	87,160 млн. теңге
соның ішінде:	
құрылыс-монтаж жұмыстары	72,053 млн. теңге
басқа шығындар	15,107 млн. теңге

Құрылыс ұзақтығы 2 ай

8.2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 23 сәуіріндегі № АЕ-0011 шарттың талаптарына сәйкес «Аршалы ауданының білім беру бөлімі» ММ, Ақмола облысы, Аршалы ауданы кепілдік етеді.

8.3 Сметалық құжаттаманы өндіріс жұмысына беру және бекітуге тапсырар алдында, осы сараптама қорытындысына жұмыс жобаның сәйкестігі тексерілуге жатады.

8.4 Тапсырысшы құрылыс барысында отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдауларын барынша пайдалансын.

Директор Н. Джарасова

Жетекші сарапшы Д. Таникин

Джарасова Н.А.

Директор

Таникин Д.Б.

Эксперт