РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 71-2022
Заказчик: КГП на ПХВ"Атырауская городская Поликлиника №7" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»

АЛЬБОМ 1

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019 г.

Заказ: 71-2022
Заказчик: КГП на ПХВ"Атырауская городская Поликлиника №7" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»

АЛЬБОМ 1
ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Директор **Доспаева Ш.**

Главный инженер проекта **Атамбаев И.**

Шымкент – 2022 г.

Общие данные

Рабочий проект "Капитальный ремонт зданий «Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39» разработан на основании следующих документов:

- АПЗ N KZ70VUA00883556 от 25.04.2023 г.
- задания на проектирование N 1 от 03.02.2023 г.
- дефектного акта;
- технического обследования № QAZ-02/22.

Территория поликлиники огорожена металлической оградой, которая подлежит покраске. Деревья на территории по возможности сохраняются. Проектом предусматривается устройство навеса для мусоросборников, установка двух шлагбаумов у въезда на территорию.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: устройство асфальтобетонной дороги с одной продольной стороны для легкого доступа пожарных машин шириной 6 м с бортовым камнем. А также устройство плиточного покрытия. Вокруг зданий предусмотрено устройство а/бетонной отмостки (см. АС).

Вертикальная планировка.

Поверхность территории изысканий относительно спокойная, ровная, без резких колебаний высот.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф через разрывы в бордюрах.

Ведомость чертежей марки ГП

Лист	*Наименование*	*Примечание*
1	*Общие данные.*	
2	*План демонтажных работ*	
3	*Разбивочный план*	
4	*План организации рельефа*	
5	*План покрытий*	
6	*План озеленения*	
7	*План земляных масс*	
8	*Сводный план сетей*	

Ведомость ссылочных и прилагаемых документов

Обозначение	*Наименование*	*Примечание*
СН РК 3.01-01-2013	*«Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»*	
СН РК 3.02-07-2014	*«Общественные здания и сооружения»*	
СП РК 3.03-104-2014	*«Проектирование дорожных одежд нежесткого типа»*	

Технико – экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм.	Количество	%к общей площ	Примечание
1	Общая площадь участка	м2	15548	100	
	1. Площадь застройки	м2	2841.55	18.2	в т.ч. площади сущ.здания
	2. Площадь покрытия	м2	4511.68	29.0	
	3. Площадь прочей территории	м2	8194.77	52.8	

Рабочий проект "Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау, проспект Бейбарыс строение N39" разработан в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво–пожаро–безопасность, исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта: _____ Атамбаев И.

Согласовано
часть ТС Абибуллаев А.
часть ВК Маркова
часть ЭМО Слухаев К.

Взамен инв.№
Подпись и дата.
Инв.№ подп.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

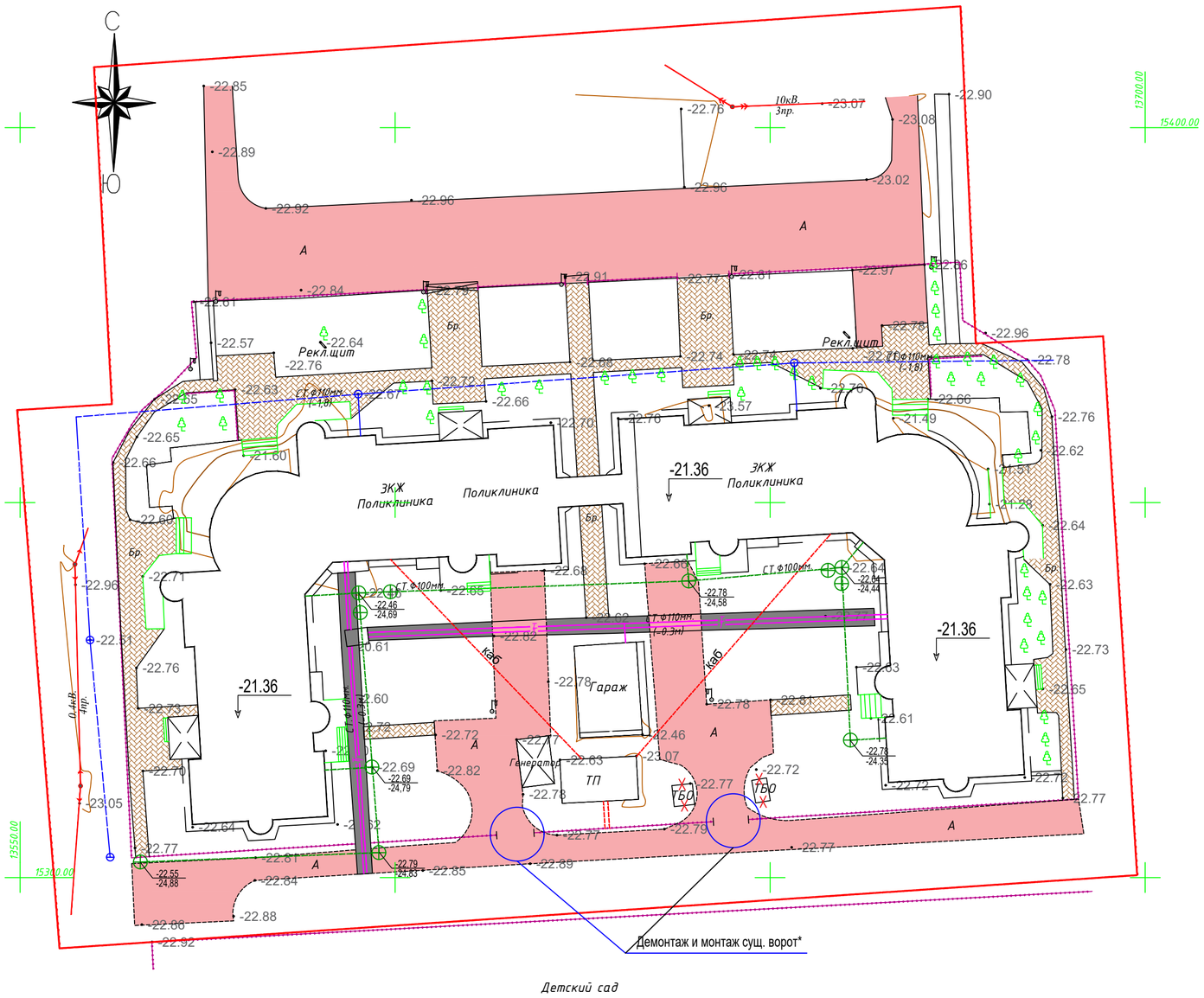
71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

Стадия	Лист	Листов
РП	1	8

Общие данные

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г



Детский сад

Ведомость демонтажных работ

Поз.	Услов. изобр.	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1		Демонтаж асфальтобетонного покрытия			
2		Демонтаж брусчатки			
3		Демонтаж бортового камня БР100.30.15;			
4		Демонтаж бортового камня БР100.20.8;			
5	X X	Демонтаж площадки для ТБО			
		Демонтаж и монтаж сущ. ворот*			

*Примечание
В связи с тем, что внутриплощадочные проезды поменялись, проектом предусмотрен демонтаж и монтаж существующих ворот (2 шт) на расстоянии 10 м.

Согласовано		
часть ТС	Абибуллаев А.	
часть ВК	Маркова	
часть ЭМО	Слухаев К.	

Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

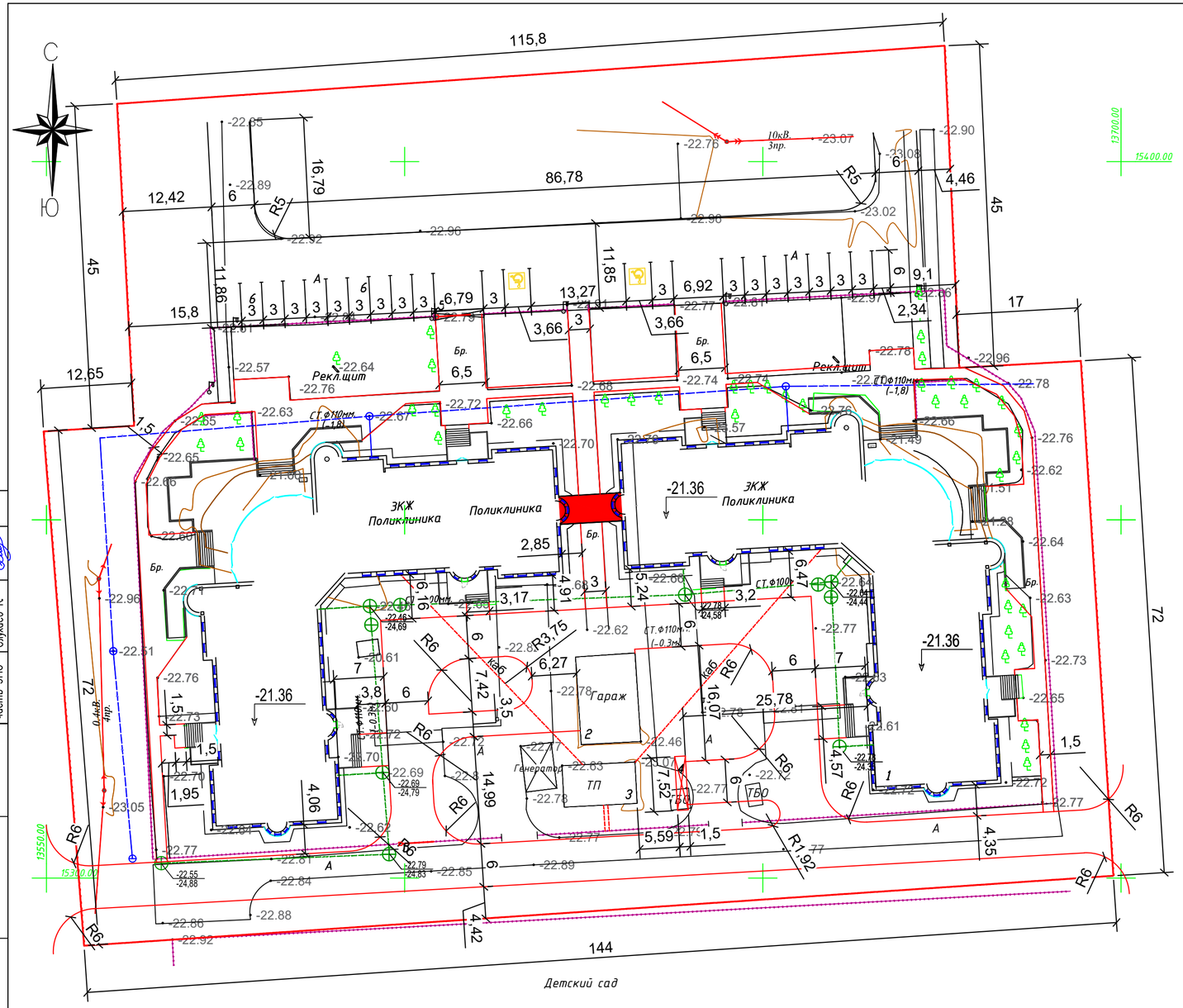
71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

Стадия	Лист	Листов
РП	2	8

План демонтажных работ

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Поликлиника сущ		1	.	.			.	.	.	.
2	Гараж сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
3	ТП сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
4	Навес для мусороконтейнеров 8601-0307-0106		1	.	.	.		.	.	.	.
5	шлагбаум (по прайсу)		2	.	.	.		.	.	.	.
6	парковка на 20 м-м										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отведенного участка

Проектируемые здания и сооружения

Согласовано		
часть ТС	Абибуллаев А.	
часть ВК	Маркова	
часть ЭМО	Слухаев К.	

Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

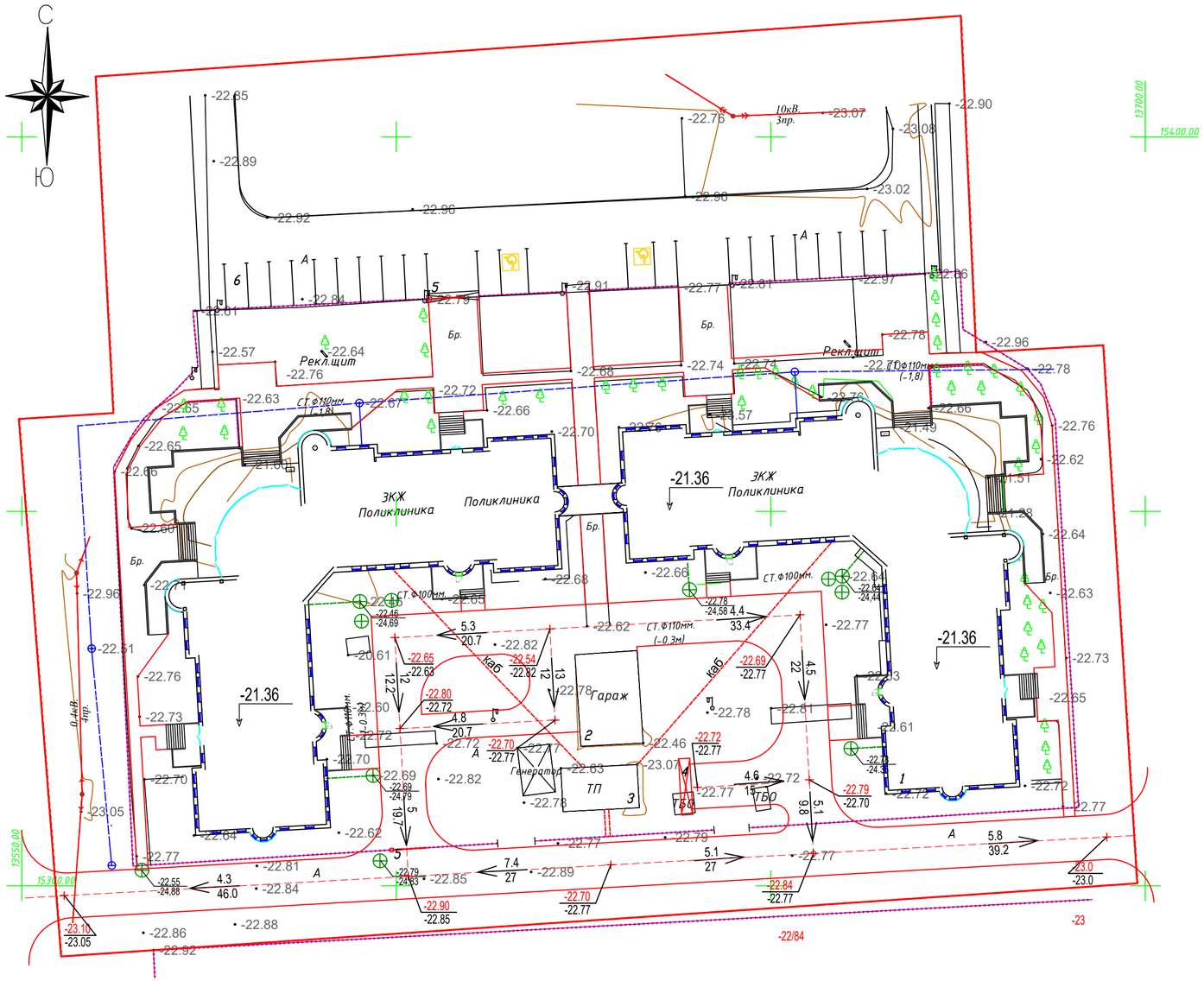
71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

Стадия	Лист	Листов
РП	3	8

Разбивочный план

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая			
				здания	всего	здания	всего	здания	всего	здания	всего
1	Поликлиника сущ		1	.	.			.	.	.	.
2	Гараж сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
3	ТП сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
4	Навес для мусороконтейнеров 8601-0307-0106		1	.	.	.		.	.	.	.
5	шлагбаум (по прайсу)		2	.	.	.		.	.	.	.
6	парковка на 20 м-м										

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

547,50 / 547,25 — Проектная (красная) / Существующая (черная)

5,88 / 17,0 — Проектируемый уклон в промилях / Расстояние в метрах

Граница участка по ГосАкту

Согласовано		
часть ТС	Абибуллаев А.	
часть ВК	Маркова	
часть ЭМО	Слухаев К.	

Взамен инв.№

Подпись и дата.

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

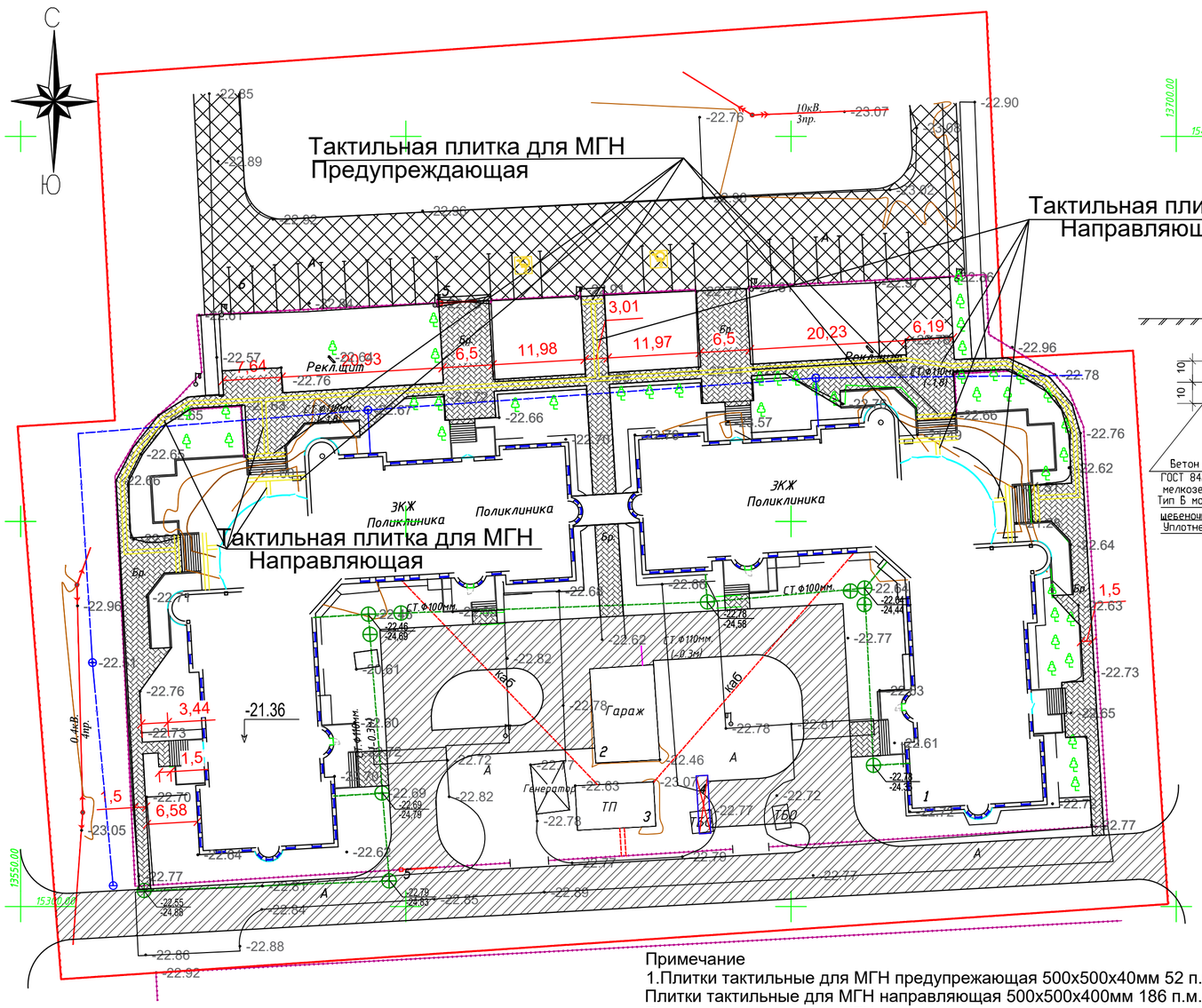
71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

Стадия	Лист	Листов
РП	4	8

План организации рельефа

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г



Бортовой камень БР100.30.15;

тип 3

Бетон кл.В15
ГОСТ 8424-72
мелкозернистая а/б смесь - 0.05 м
Тип Б марки II на битуме БНД 60/ 90 по ГОСТ9128-2013
щебенечно-гравийная смесь-15см
Уплотненный грунт

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество: зданий	Количество: квартир: здания	Количество: квартир: всего	Площадь, м2: застройки: здания	Площадь, м2: застройки: всего	Площадь, м2: общая: здания	Площадь, м2: общая: всего	Строительный объем, м3: здания	Строительный объем, м3: всего
1	Поликлиника сущ.		1	.	.			.	.	.	.
2	Гараж сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
3	ТП сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
4	Навес для мусороконтейнеров 8601-0307-0106		1	.	.	.		.	.	.	.
5	шлагбаум (по прайсу)		2	.	.	.		.	.	.	.
6	парковка на 20 м-м										

ВЕДОМОСТЬ ТРОТУАРОВ, ДОРОГ И ПЛОЩАДОК

Условные обозначения	Наименование	Площадь покрытий, м2: на участке	Площадь покрытий, м2: вне участка	Примечание: Тип борт.камня	Примечание: пм
	Асфальтобетонное покрытие, тип 1	1816.28	–	БР100.30.15	567
	Плиточное покрытие, тип 2	1355.4		БР100.20.8	584.2
	Асфальтобетонное покрытие, тип 3	1340.0		БР100.30.15	266
	ВСЕГО	4511.68			

Плитка тактильная для МГН
Предупреждающая (полеуретановая)

тип 1

Бортовой камень БР100.30.15;

Бетон кл.В15
ГОСТ 8424-72

Горячая плотная мелкозернистая а/б смесь - 0.04 м
Тип Б марки II на битуме БНД 60/ 90 по ГОСТ9128-2013
Розлив битумной эмульсии -0.4 л/м2
Горячая плотная крупнозернистая а/б смесь -0.06 м
марки II на битуме БНД 60/ 90 по ГОСТ9128-2013
Розлив битумной эмульсии -0.9 л/м2
Щебень фракционированный 20-40 мм с заклинкой
мелким щебнем. М800, И-3,F-50 по ГОСТ 32703-2012 - 0.15 м
Песок среднезернистый по ГОСТ 8736-2014
Уплотненный грунт основания

Плитка тактильная для МГН
Направляющая (полеуретановая)

тип 2

Поребрик из бортового бетонного камня
тип БР 100.20.8 по ГОСТ 6665-91

Бетон кл.В15
ГОСТ 8424-72

Плитка тротуарная h=0,06м.
Укатанный отсев песка укрепленный цементом Б-15/0-0.10 м
Уплотненный грунт

Примечание
1.Плитки тактильные для МГН предупрежающая 500х500х40мм 52 п.м./104 шт
Плитки тактильные для МГН направляющая 500х500х400мм 186 п.м./372 шт/
Плитки тактильные для МГН полеуретновые.

2. Покрытие площадки для мусоросборников принята по типу 1 и включена в площадь а/б покрытия.

Детский сад

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

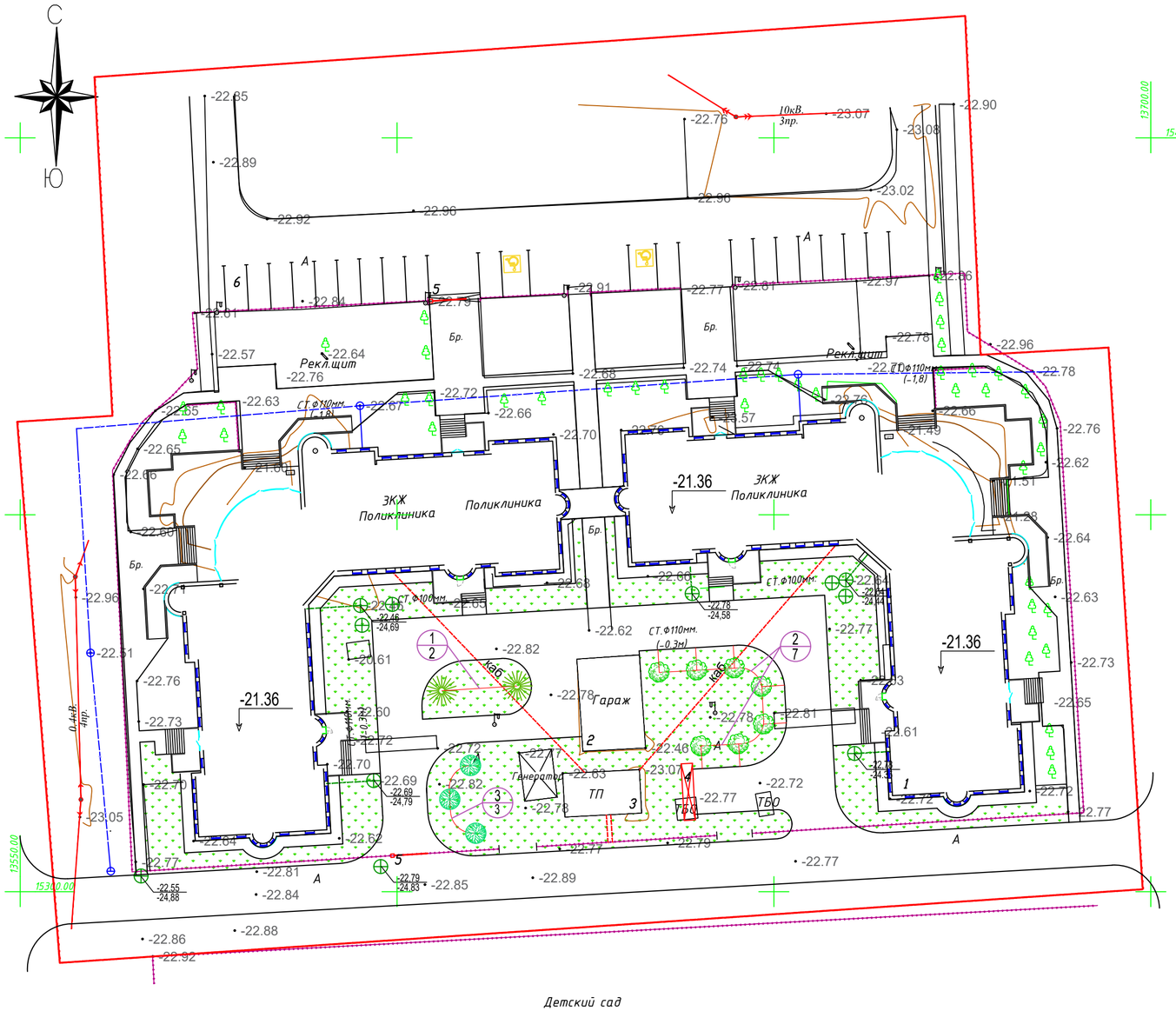
Стадия	Лист	Листов
РП	5	8

План покрытий

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г

Согласовано
часть ТС Абибуллаев А.
часть ВК Маркова
часть ЭМО Слухаев К.

Взамен инв.№
Подпись и дата.
Инв.№ подл.



Ведомость элементов озеленения

Поз	Наименование породы или вида насаждения		Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	Туя Смарагд	шт	10	2	Саженец
2	Клен Глобозум	шт		7	Саженец
3	Ясень обыкновенный	шт		3	Саженец
4	Газон луговой	м2		1556.13	Из многолетников

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Граница отведенного участка

Проектируемые здания и сооружения

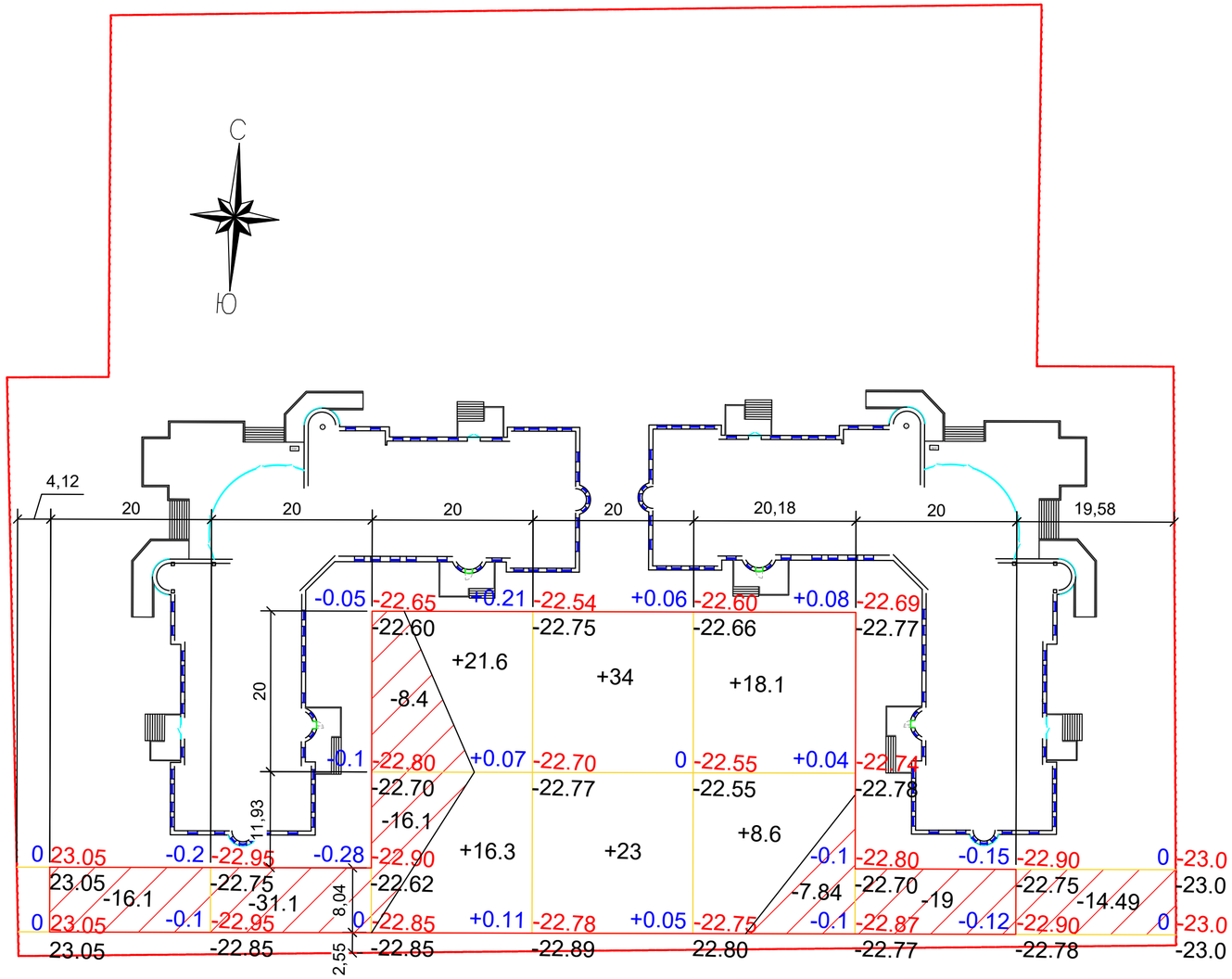
1/7 - номер породы по плану
- кол-во штук в группе

1. Для устройства газонов засыпку растительного грунта производить на высоту 0,1 м.
2. Для газона принять растение- райгас многолетний. Оптимальное количество семян газонной травы принять около 30-50г/м2.
3. При посадке деревьев с комом - 3,07м³ растительного грунта на 1 дерево, яма при этом 0,8 х 0,8 м, глубина - 0,6 м.
4. При посадке деревьев без кома - 0,63м³ растительного грунта на 1 дерево.
5. Земляные работы по озеленению проводить после окончания строительства и прокладки инженерных коммуникаций в присутствии владельцев сетей.

Согласовано
часть ТС Абибуллаев А.
часть ВК Маркова
часть ЭМО Слухаев К.

Взамен инв.№
Подпись и дата.
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата	71-2022 ГП		
						Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39		
ГИП		Атамбаев И.					Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шермагамбетова					РП	6	8
Н.контроль		Доспаева Ш.				План озеленения	ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г		



Насыпь	–	–	+37.9	+57	+26.7	–	–	Всего, м3	+121.6
Выемка	–16.1	–31.1	–24.5	–	–7.84	–19	–14.49		–113.03

Ведомость объемов земляных масс

No	Наименование объекта и объемов грунта	На обьект		
		Насыпь(+)	Выемка(-)	Примечание
1	Грунт планировки территории	+121.6	-113.03	По картограмме
2	Срезка растительного грунта под покрытием Н=0,2 м		160.2	
3	Вытесненный грунт(в том числе при устройстве)			
	Автодорожных покрытий		454.07	
	Водоотводных сооружений		-	
4	Перемещение раст. грунта в районы озеленеия	160.2		
5	Итого	281.8	727.3	
6	поправка на уплотнение к-т 0,1	28.18	72.73	
7	Всего	309.98	800.03	
8	Избыток грунта	490.05		Вывезти
9	Итого, перерабатываемого грунта	800.03	800.03	

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

1.Данный лист разработан на основании плана организации рельефа и топосъемки.
2. Разбивку квадратов картограммы производить от границ участка.
3. Квадраты картограммы разбиты размерами 20х20м.

Согласовано
часть ТС Абибуллаев А.
часть ВК Маркова
часть ЭМО Слухаев К.

Взамен инв.№
Подпись и дата.
Инв.№ подл.

Изм.	Кол.	Лист	NДок.	Подпись	Дата

71-2022 ГП

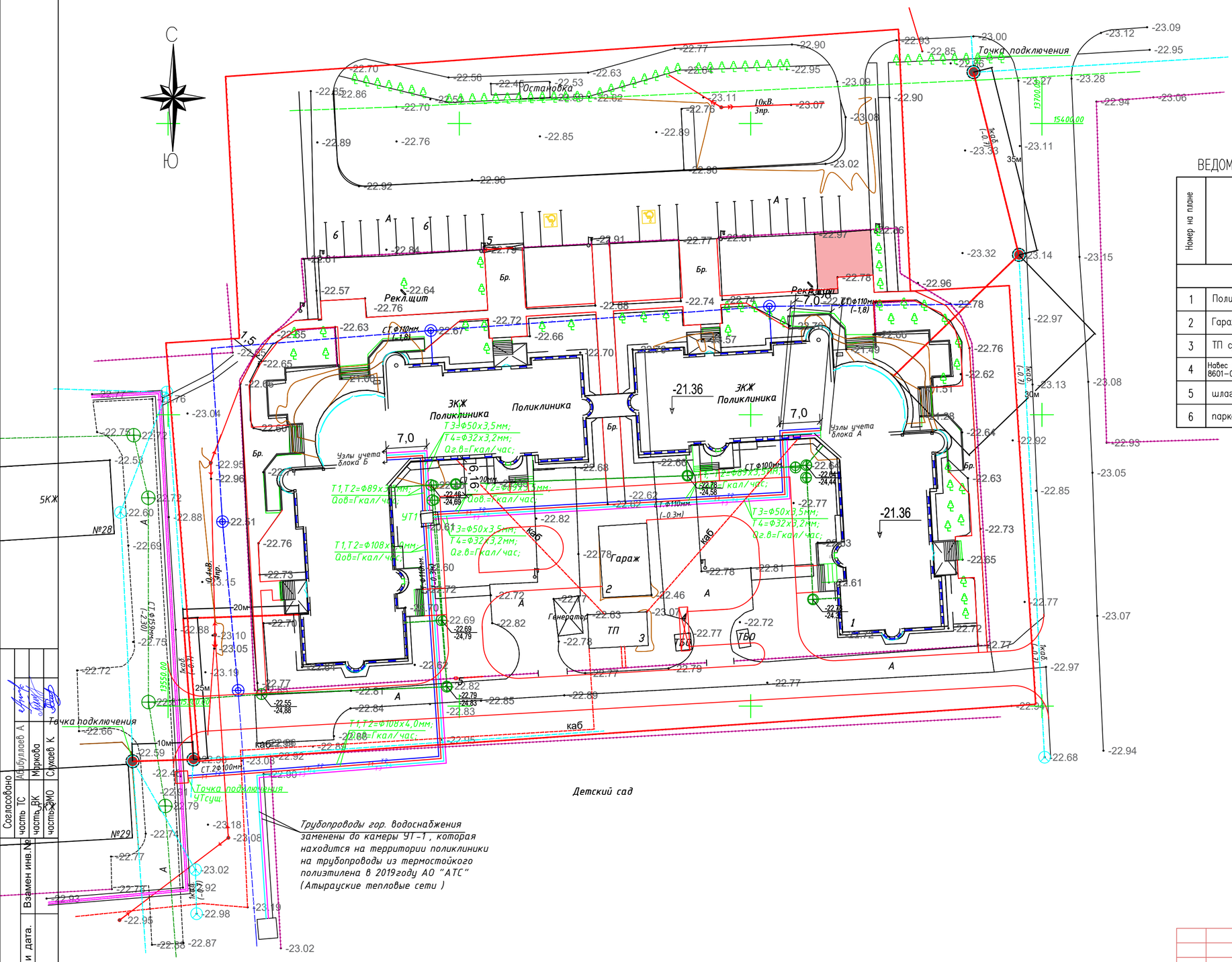
Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу. Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

ГИП Атамбаев И.
Разработал Шермагамбетова
Н.контроль Доспаева Ш.

Стадия	Лист	Листов
РП	7	8

План земляных масс

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г



ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м2				Строительный объем, м3	
			зданий	квартир		застройки		общая		здания	всего
				здания	всего	здания	всего	здания	всего		
1	Поликлиника сущ		1	.	.			.	.	.	.
2	Гараж сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
3	ТП сущ	1	1	.	.			.	.	.	.
4	Навес для мусороконтейнеров 8601-0307-0106		1	.	.	.		.	.	.	.
5	шлагбаум (по прайсу)		2	.	.	.		.	.	.	.
6	парковка на 20 м-м										

Условные обозначения

- -Существующий кабельный колодец
- -Проектируемый кабельный колодец
- -Проектируемый кабель
- -Тепловые сети

Согласовано					
часть ТС	Абдуллаев А				
часть ВК	Маркова				
часть ЭМО	Сужаев К				
Взамен инв.№					
Подпись и дата					
Инв.№ подл.					

Изм.	Кол.	Лист	N Док.	Подпись	Дата
ГИП		Атамбаев И.			
Разработал		Шермагамбетова			
Н.контроль		Доспаева Ш.			

71-2022 ГП

Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу: Атырауская область, г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39

Стадия	Лист	Листов
РП	8	8

Сводный план сетей

ТОО"Корпорация Асыл-Строй" г.Шымкент-2022г