РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 71-2022
Заказчик: КГП на ПХВ"Атырауская городская Поликлиника №7" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Шымкент – 2022 г.

РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН
Товарищество с ограниченной ответственностью
«КОРПОРАЦИЯ «АСЫЛ-СТРОЙ»
Лицензия: 17 ГСЛ №14013440 от 30.05.2019г. I-КАТЕГОРИЯ

Заказ: 71-2022
Заказчик: КГП на ПХВ"Атырауская городская Поликлиника №7" Управления здравоохранения Атырауской области

РАБОЧИЙ ПРОЕКТ

«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»

ТОМ 1

ОБЩАЯ ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Директор **Ш.Доспаева**

ГИП **И.Атамбаев**

Шымкент – 2022 г.

Содержание пояснительной записки

Состав рабочего проекта
Состав исполнителей
Запись ГИПа

1.Общие сведения
2.Характеристика района строительства
3.Генральный план
4.Архитектурно-строительная часть
4.1. Общие данные
4.2. Обследование технического состояния здания
4.3. Принятые проектные решения
5.Водопровод и канализация
6.Электрооборудование и электроосвещение
7.Пожарная сигнолизация
8.Видеонаблюдение
9.Сети связи
10.Наружные сети связи
11.Тепловые сети
12.Вентиляция
13.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия
13.1.Соответствие проекта правилам и нормам
13.2.Общее требование безопасности при организации технологического процесса
13.3.Санитарно-эпидемиологические мероприятия
13.4.Противопожарные мероприятия
13.5.Техника безопасности
13.6.Охрана окружающей среды
13.7.Продолжительность строительства

Согласовано:	
АС часть	Оскен Н
ЭЛ часть	Слухаев
ПС часть	Слухаев

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	71-2022/ОПЗ		
ГИП		Атамбаев И				«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»:	Стадия	Лист	Листов
Исполнитель		Оскен Н					РП	1	25
Н. контр.		Карибаев М					ТОО «Корпорация Асыл-Строй» г. Шымкент – 2022 г.		

Состав рабочего проекта

№ тома	Обозначение	Наименование
Том 1	71-2022-ОПЗ	Общая пояснительная записка
Том 2	71-2022-СД	Сметная документация
Альбом 1	71-2022-ГП	Генральный план
Альбом 2	71-2022-АС	Архитектурно-строительная часть
Альбом 3	71-2022-ВК	Водопровод и Канализация
Альбом 4	71-2022-ЭОМ	Электрооборудование и электроосвещение
Альбом 5	71-2022-ПС	Пожарная сигнолизация
Альбом 6	71-2022-ВН	Видеонаблюдение
Альбом 7	71-2022-НСС	Наружные сети связи
Альбом 8	71-2022-СС	Сети свзяи
Альбом 9	71-2022-ВТ	Вентиляция
Альбом 10	71-2022-ТС	Тепловые сети
Том 3	71-2022-ПП	Паспорт проекта

Рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»** разработан в соответствии с действующими на территории РК нормами и правилами и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво-пожаро-безопасность и исключающие вредные воздействия на окружающую среду и воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Главный инженер проекта _____Атамбаев И.

Состав исполнителей

Главный инженер проекта	Атамбаев И.
Инженер по ГП часть	Омар Е.
Инженер по АС часть	Оскен Н.
Инженер по ВК часть	Ынтымакулы И.
Инженер по ЭОМ	Слухаве К.
Инженер по ПС	Слухаве К.
Инженер по ВН	Слухаве К.
Инженер по СС	Слухаве К.
Инженер по НСС	Слухаве К.
Инженер по ТС часть	Абибуллаев А.
Инженер по ОВ часть	Садык Б.
Специалист по сметам	Есенбай А.

1.Общие сведения

Рабочий проект: "Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39" разработан на основании следующих документов:

- задания на проектирование;
- дефектного акта;
- технического обследования.

Степень огнестойкости - II

Уровень ответственности -I (повышенный), (согласно Приказа Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» (с изменениями на 20.12.2016 г.);

Класс здания по функциональной пожарной опасности - Ф3.4 (согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности")

Класс по конструктивной пожарной опасности здания - С0(согласно приложение 1. Технический регламент "Общие требования к пожарной безопасности").

СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

2. Характеристика района строительства

Объект расположен в пределах минус 12 – 15 м над.у.м.

Территория города Атырау по климатическому районированию для строительства относится к зоне IVГ. Зона влажности 3 (сухая) [п.п 3.14 Приложение А, Рисунок А.1].

Характеристика составлена по СП РК 2.04-01-2017 «Строительная климатология».

Расчетная температура воздуха самой холодной пятидневки в г. Атырау обеспеченностью 0,98 – (-) 27,3 градусов; обеспеченностью 0,92 – (-) 24,9 градусов (таблица 3.1 СП РК 2.04-01-2017).

Среднее количество атмосферных осадков, выпадающих за апрель-октябрь – 103 мм (таблица 3.2).

Базовая скорость ветра в г. Атырау составляет 35 м/с, давление 0,35 кПа и относится

к IV категории (рисунок А.3).
Нормативная глубина промерзания грунта составляет 1,16 мм (для суглинков и глин), 1,41 м (для супесей, песков мелких и пылеватых), 1,51 м (для песков гравелистых, крупных и средней крупности) и 1,71 м (для крупнообломочных грунтов).
Среднегодовая относительная влажность составляет 63 % (табл.3.8):
- наиболее холодного месяца – 45;
- наиболее жаркого месяца – 43.

Согласно данным карты общего сейсмического зонирования, площадка строительства относится к не сейсмической зоне.

3.Генральный план

Общие данные

Рабочий проект "Капитальный ремонт зданий «Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники N7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение N39» разработан на основании следующих документов:
- АПЗ N KZ70VUA00883556 от 25.04.2023 г.
- задания на проектирование N 1 от 03.02.2023 г.
- дефектного акта;
- технического обследования № QAZ-02/22.

Территория поликлиники огорожена металлической оградой, которая подлежит покраске. Деревья на территории по возможности сохраняются. Проектом предусматривается устройство навеса для мусоросборников, установка двух шлагбаумов у въезда на территорию.

В процессе капитального ремонта проектом предусматривается: устройство асфальтобетонной дороги с одной продольной стороны для легкого доступа пожарных машин шириной 6 м с бортовым камнем. А также устройство плиточного покрытия. Вокруг зданий предусмотрено устройствоа/бетонной отмостки (см. АС).

Вертикальная планировка.

Поверхность территории изысканий относительно спокойная, ровная, без резких колебаний высот.

Вертикальная планировка решена с учетом существующей застройки территории, а так же сложившегося рельефа местности. Отвод сточных и ливневых вод решен от зданий и сооружений по покрытию на рельеф через разрывы в бордюрах.

4.Архитектурно-строительная часть

4.1. Общие данные

Настоящим проектом предусмотрен Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39.В связи с отсуствием проектной документации специалистами ТОО "Корпорация Асыл-Строй" выполнены обмерочные работы. Обследование технического состояния здания было проведено ТОО «Qazlife».

На время обследования здания несущие конструкции находятся в удовлетворительном состоянии. Деформаций в конструкциях не наблюдается, что позволяет произвести капитальный ремонт.

При обследовании технического состояния использованы следующие технические нормативы:
-СН РК 1.04-01-2002 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых зданий»;
-СП РК 1.04-110-2017 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений»;
-СП РК 1.04-102-2012 «Правила оценки физического износа зданий и сооружений».
-СН РК 1.04-26-2011 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых зданий и объектов коммунального и соц. культурного назначения».

Рабочая документация, по которой были построены здания, не обнаружена.

4.2. Обследование технического состояния здания

Обследуемое объект представляет собой трехэтажное здание с цокольным и техническим этажом, Г-образной конфигурации в плане, с размерами в осях «А-Ф»/«1-19» равными 50 120 50 120 мм, высотой h = 14,9 м.

За условную отметку ±0,000 принят уровень пола 1-го этажа.

-2,400 – отметка уровня пола цокольного этажа;

±0,000 – отметка уровня пола 1-ого этажа;

+0,890 – отметка уровня низа оконных проемов 1-го этажа;

+2,100 – отметка уровня верха оконных проемов 1-го этажа;

+3,780 – отметка уровня пола 2-ого этажа;

+4,200 – отметка уровня низа оконных проемов 2-го этажа;

+6,010 – отметка уровня верха оконных проемов 2-го этажа;

+7,500 – отметка уровня низа оконных проемов 3-го этажа;

+9,310 – отметка уровня верха оконных проемов 3-го этажа;

+10,380 – отметка уровня технического этажа;

+12,580 – отметка уровня кровли;

+14,980 – отметка уровня лестничной шахты в осях «Е-М»/«3-4» и «С-Т»/«8-13».

В осях «Г-Е»/«1» здания существует надземный переход связывающий блока «А» и «Б».

Устойчивость здания обеспечивается системой перевязки продольных и поперечных кирпичных стен с уложенным на них жестким диском плит перекрытия.

Фундамент – ленточный крупноблочный.

Конструктивная схема с продольными несущими стенами.

Несущие стены — кирпичная кладка на цементно-песчаном растворе толщиной 510 без учета отделочных слоев.

Перегородки — кирпичная кладки на цементно-песчаном растворе с переменной толщиной, гипсокартонные с переменной толщиной.

Перекрытие — сборные железобетонные плиты на четырехточечном опирании.

Покрытие полов преимущественно выполнено из линолеума, керамической плитки уложенные на цементно-песчаную стяжку.

Окна – из ПВХ профилей.

Двери – из ПВХ профилей, деревянные и металлические.

Лестницы — сборные железобетонные по стальным косоурам.

Кровля – мягкая, рулонная.

4.3. Принятые проектные решения

- замена покрытия полов согласно назначений помещений;
- ремонт внутренней отделки помещений согласно назначений помещений;
- пробивка дверных проемов в существующих стенах и перегородках;
- устройство пожарных лестницы ПЛ-1.

Технико – экономические показатели (ТЭП)

№ пп	Наименование	Общая площадь, м	Строительный объем,м3	Площадь застройки, м2	Этажность
1	Блок А	5416,20	24668	1562,5	3
2	Блок Б	5366,80	24668	1562,5	3
3	Соединительная галерея	26,48	123,02	33,25	

Противопожарные мероприятия
Степень огнестойкости здания - II.

Противопожарные мероприятия запроектированы в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 "Пожарная безопасность зданий и сооружений ",СН РК 3.02-07-2014 " Общественные здания и сооружения", СН РК 3.01-01-2013 " Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Планировка помещений и пути эвакуации решены в соответствии с требованиями действующих норм. Отделочные материалы, применяемые в проекте, должны иметь сертификат качества и в обязательном порядке согласованы с " Госпож инспекцией" и " Сан-эпидстанцией".Все деревянные конструкции и элементы подлежат антисептированию и окраске влагостойким антипиреновым составом в соответствии с требованиями действующих норм.
К зданию обеспечен подъезд пожарных машин.

Безопасность здания обеспечивается комплексом мероприятий, принятых на основании требований действующих норм, а также планировочными решениями, предусматривающими беспрепятственную эвакуацию людей в случае пожара, а именно:
- наличие эвакуационных выходов на нормативных расстояниях от рабочих мест;
- все помещения полностью обеспечиваются путями эвакуации и эвакуационными выходами;
- приборами для само закрывания и уплотнениями в притворах.

Проект установки дверей выполнен согласно СП РК 2.02-101-2014.
Антикоррозионные мероприятия

Проектом предусмотрены мероприятия по защите строительных конструкций от коррозии в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Окраску металлических конструкций производить масляной краской за 2 раза по слою грунтовки. Все деревянные элементы и изделия подлежат антисептированию.

5.Водопровод и Канализация

Общие указания

Рабочий проект: Внутренних систем холодного, горячего водоснабжения и канализации. «Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №39»:
технического задания на разработку рабочего проекта.
Проект выполнен в соответствии с требованиями государственных нормативов, действующих в республике Казахстан:
СНиП РК 3.02-08-2010 "Лечебно-профилактические учреждения";
СН РК 4.01-01-2011 "Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений";
СП РК 4.01-101-2012 "Внутренний водопровод и канализация".

Рабочий проект выполнен согласно задания на проект, технических условия и заключения на техническое обследование, строительные
чертежи.

Требуемый напор:22.0м.
В проекте разработаны системы:
- Хоз-питьевой водопровод
- Горячее водоснабжение
- Хоз-бытовая канализация
- Ливневая канализация

Хозяйственно-питьевой водопровод.

Проект разработан как корректировку на демонтажного проекта для нового санузла для маломобильные группы населения. Система
холодного и горячего водоснабжения предусматривается для обеспечения хозяйственно-питьевых, противопожарных, бытовых и
технологических нужд.

В существующем здании в магистральный стальных трубах ду89 и 76 предусмотрено

врезка ду 25 мм. В здании для обеспечение напора воды есть существующие насосы для хоз-питья Q=9,0м3/час, Н=22м, 7,5кВт 1раб 1рез и противопожарная Q=9,0м3/час, Н=32м, 7,7кВт 1раб 1рез работа способным состояние.

Водопроводные сети в подвале и водопроводные стояки запроектированы из стальных водогазопроводных труб Ø25мм и Ø20мм по ГОСТ 3262-75* , а в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрам Ø20мм по ГОСТ 32415-2013. Трубопроводы крепятся к стенам при помощи зажимов (клипсы). Стальные трубы окрашиваются 2 раза масляной краской. На сети устанавливается запорно-регулирующая арматура с целью отключения ремонтных участков и регулирования потока распределения воды.

Внутреннее пожаротушение предусмотрено от существующего пожарного крана согласно по СН РК 4.01-01-2011, таблица 1 , с расходом 2,5 л/с - одной струей объем здание 24.66м3.

Горячее водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода подводящий Ду=32мм отводящий у=25мм, проекте предусмотрен две врезки Ду=20мм. Трубопроводы горячего водоснабжения (ГВС) Т3 Т4 запроектированы в подвале и стояки из стальных водогазопроводных труб Ø20х2.8мм по ГОСТ 3262-75*,а в санузлах выполнены из полипропиленовых трубопроводов диаметрам Ø20мм по ГОСТ 32415-2013. Компенсации температурных удлинений труб Т3 Т4 предусматриваются на поворотах сетей.

Проектом предусмотрена прокладка магистральных внутренних сетей по строительным конструкциям с уклоном 0,002. Подводки к санитарным приборам прокладываются открыто. На ответвлении от магистральных трубопроводов устанавливается запорная арматура.

Магистральные трубы и трубопроводы, проложенные на чердаке теплоизолируются.

Монтаж сетей водопровода и канализации вести в соответствии СП РК 4.01-102-2013 .

После выполнения монтажа трубопроводов выполнить гидравлическое испытание системы, промывку и дезинфекцию трубопроводов.

Согласно п.8.2.4 по СП РК 4.01-101-2012 проекте прокладку отводных трубопроводов от приборов, устанавливаемых в туалетах зданий учреждений и организаций; умывальников в лечебных кабинетах, больничных палатах и др подсобных помещениях предусмотрено обшивка труб коробам. СМ часть АС

Канализация

Канализационные сети подключены к наружным сетям канализации. В проекте предусмотрена внутренняя хозяйственно-бытовая канализация . Система канализации принята для отведения сточных вод от санитарных приборов во внутриплощадочную сеть канализации Ø150мм. Канализационная сеть внутри здания прокладывается под полом и над полом здания.Канализационный выпуск от здания предусматривается из чугунных труб Ø100 мм по ГОСТ 6942.3-89 и окрашиваются антикоррозийной окраской .

Выпуски бытовой канализации присоединяются в колодец наружной канализационной сети. Внутренняя сеть канализации запроектирована из пластмассовых канализационных труб и фасонных частей Д50мм и Д100мм по ГОСТ 22689-2014 с заделкой стыковых соединений резиновыми уплотнителями. На сети предусмотрена установка ревизий и прочисток. Вентиляция сетей хозяйственно-бытовой и производственной канализации осуществляется через стояки, которые выводятся выше кровли на 500мм. Прокладку канализационных стояков, проходящих через помещения выполнить в коробах из несгораемых материалов. Напротив ревизий на стояках предусмотреть люки размером 30-40 см (см. раздел АС.) После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов, действие санитарных приборов и смывных устройств промывом воды.

Ливневая канализация предусмотрена часть АС.Ливневая канализация предусмотрена для отвода дождевых и талых вод с кровли здания. Площадь кровли 1141м2 . Проектом предусмотрена

установка 14 водосточных воронок с учетом рельефа кровли, допускаемой площади сбора стоков на одну воронку. Ливневые стоки сбрасываются на отмостку0.48л/с . На стояке внутри здания предусмотрен гидравлический затвор. Трубопроводы, проходящие через этажи выполнить в коробах из несгораемых материалов. Внутренние водостоки выполнены из полиэтиленовых канализационных труб ф100 ГОСТ 22689-2014.

Монтаж и приемку санитарно-технических устройств вести в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 " Внутренние
санитарно- технические системы" и СН РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из
пластмассовых труб". После монтажа трубопроводов, систему канализации проверить на исправность трубопроводов.

Акты на скрытые работы

Перечень видов работ, для которых необходимо составление
актов освидетельствования скрытых работ

Акт приемки и испытания внутреннего водопровода;

Акт приемки и испытания горячего водоснабжения

Акт приемки водомерного узла.

Акт приемки и испытания внутренней канализации.

Акт проверки системы водоснабжения, канализации и
регулировки сантехприборов.

Акты о выполнении уплотнения (герметизации) выводов
и выпусков
инженерных коммуникаций в местах прохода их через
подземную часть наружных стен зданий.

Акт о производстве и результатах очистки полости
трубопроводов.

Акт испытания трубопроводов на прочность.

Основные показатели по системе водоснабжения

Наименование системы	Потребный напор на вводе, м	Расчетный расход				Устан. мощность электродвигателей, кВт	Примечание
		м3/сут	м3/час	л/сек	При пожаре, л/сек		
		на хозяйственно-питьевые и противопожарные нужды жилой части					
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода	0,22 при пожаре 0,32	9,04	5,38	2,23	2,5	-	
Сеть хоз-фекальной канализации		9,04	5,38	2,23			
Горячая вода		6,78	2,30	1,08			
Столовая							
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода		3,60	1,78	0,69			
Сеть хоз-фекальной канализации		3,60	1,78	0,69			
Горячая вода		0,80	0,95	0,33			
Прачка							
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода		1,80	0,96	0,26			
Сеть хоз-фекальной канализации		1,80	0,96	0,26			
Общий расход							
Сеть хозяйственно-питьевого водопровода		1,44	8,12	3,18			
Сеть хоз-фекальной канализации		1,44	8,12	3,18			
Горячая вода		7,58	3,25	1,41			

6.Электрооборудование и электроосвещение

Общие указания

Настоящий проект выполнен на основании технических условий №27-38602 от 10.05.2011г.(осн.), задания на проектирования, чертежей строительной, сантехнической частей, в соответствии с требованиями технической и нормативной документацией:

СП РК 2.04-104- 2012 «Естественное и искусственное освещение»;

Характеристика объекта:

-категория надежности электроснабжения здания в целом - I (первая).

Согласно акта обследования при капитальном ремонте выполнена замена сетей освещения и электросилового оборудования объекта.

В качестве ВРУ предусмотрен ВРУ идвидуального изготовления.

Питание ВРУ предусмотрено от существующих сетей.

Учет электроэнергии предусмотрен на ВРУ.

Магистральные сети выполнены от проектируемого ВРУ и проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Силовая части раздела выполняется для оборудования согласно задания раздела ВК, ОВ. Силовые сети выполняются медным кабелем ВВГнг(А)-LS в трубах ПВХ по стене в штрабе под слоем штукатурки, а для электрооборудования удаленного от стены проводка выполняется в подготовке пола в стальной трубе. Сети силового электрооборудования проверены на предельно допустимые токи и падения напряжения.

Согласно задания раздела ОВ проектом выполнено подключение канальных вентиляторов, приточных установок.

Предусмотрено рабочее, аварийное и ремонтное освещение.

В качестве осветительных щитков приняты боксы типа ЩРВ, для установки в них автоматических выключателях типа ВА47-29 на отходящих линиях и ВН-32-3Р.

Общее рабочее освещение предусмотрено стационарными светодиодными светильниками. Способ прокладки кабеля выполнен медным жилам сечением - 3х1,5 мм² под слоем штукатурки в ПВХ трубах по стенам и в пустотах плит перекрытия.

Выбор типа светильников производится в соответствии с назначением помещений, их строительными данными и характеристикой окружающей среды. Освещенность принята согласно действующим нормам и правилам.

Управление рабочим освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Аварийное (эвакуационное) освещение для эвакуации людей предусмотрено по линиям проходов и выходов из здания; для продолжения работы - в помещениях согласно действующим нормам и правилам. Светильники аварийного освещения выделены из числа светильников общего рабочего освещения. Осветительные щитки установлены на высоте 1,5 м от уровня пола.

Выключатели и штепсельные розетки устанавливаются на высоте 1,5 м от пола.

Сети выполнены кабелем марки ВВГнг(А)-LS под слоем штукатурки по стенам в ПВХ трубах и в пустотах плит перекрытия без труб.

В кабинетах для осмотра пациентов предусмотрены лампы медицинского осмотра, регулируемые до 280°, устанавливается на полностью гибкую длину плеча 650 мм или 1000 мм, на роликах, напольный, гибкий, с регулируемой высотой.

Защитные мероприятия.

Для защиты людей от поражения электрическим током, предусматривается устройство защитного заземления (зануления) по системе TN-C-S, на вводе ВРУ выполнено разделение на защитный "PE" проводник и нуля "N". К заземляющему контакту штепсельных розеток от групповых, силовых щитков осуществляется дополнительным пятым проводом, проложенным, в составе магистральной, силовой сети.

Повторное заземление ВРУ осуществляется с помощью присоединение нулевого защитного проводника "PE" к внутреннему заземлению (сталь полосовая 25х4мм) в помещении электрощитовой и присоединение к наружному повторному заземлению выполненной из

вертикального электрода круг В16 в количестве 6шт, длиной 5,0м каждый с шагом 2м и присоединенной горизонтальной полосы ст.40х4мм, длиной 10м. Все металлические соединения (стальной полосы и вертикального заземлителя) для повторного заземления, выполнить сваркой.
Все электромонтажные работы выполнить согласно действующим ПУЭ РК и ПТБ.

7.Пожарная сигнолизация

Общие указания

1 Рабочая документация разработана на основании технического задания и исходных данных, полученных от Заказчика.

2 Рабочая документация соответствует требованиям действующих технических регламентов, стандартов и сводов правил.

3 Данной документацией предусмотрено оснащение системой автоматической пожарной сигнализации, системой оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

4 Алгоритм работы системы автоматической пожарной сигнализации (далее АПС):

При возгорании в одной из защищаемых зон, сигнал "Пожар" формируется по срабатыванию:

дымовых оптико-электронных адресно-аналоговых извещателей "ИП 212-64-R3 W1.02", тепловых максимально-дифференциальных адресно-аналоговых извещателей "ИП 101-29-PR-R3 W1.02" включенных по логической схеме "ИЛИ";

-ручных пожарных извещателей "ИПР 513-11 прот.R3".

При этом, по сигналу "Пожар" в системе формируются команды:

на запуск системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре.

Согласно СП РК 2.02-104-2014, на объекте необходимо предусмотреть систему оповещения и управления эвакуацией 3 типа (далее СОУЭ):

-выдачу аварийного сигнала в автоматическом режиме при пожаре;

-контроль целостности линий связи и контроля технических средств оповещения.

При возгорании на защищаемом объекте - срабатывании пожарного извещателя, сигнал поступает на Рубеж-2ОП прот. R3. Прибор согласно запрограммированной логике выдает сигнал на запуск оповещения.

Комбинированные оповещатели «ОПОП 124-R3» подключены к адресной линии связи.

5 Размещение оборудования

В коридорах на путях эвакуации не допускается размещать оборудование, выступающее из плоскости стен на высоте менее 2 м.

Извещатели пожарные ручные установить на высоте от уровня пола - 1,5 м; от дверной коробки - 0,1м.

Извещатели пожарные установить согласно приведенным планам, желательно по центру комнаты. Допускается менять размещение извещателей по месту с учетом расположения светильников, вентиляционных отверстий, но при этом необходимо учитывать требования действующих нормативных документов.

Установку оборудования произвести в соответствии с инструкциями по монтажу фирм производителей и настоящей Рабочей документацией.

Проектом предусмотрено использование огнестойкой кабельной линии (далее ОКЛ) "ПожТехКабель РТК-Line".

Шлейфы сигнализации проложить открыто в трубе гофрированной самозатухающей в общих помещениях, опуски к оборудованию выполнить к кабель- канале ПВХ.

Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в трубе водогазопроводной, с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трудой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

При монтаже ОКЛ необходимо соблюдать общие требования, приведенные в Инструкции по монтажу ОКЛ "ПожТехКабель РТК-Line".

При параллельной групповой прокладке кабеля систем противопожарной безопасности заполняемость конструкций, в которых прокладывается кабель, не должна превышать 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

6 Электроснабжение установки пожарной сигнализации

Согласно ПУЭ установки пожарной сигнализации и оповещения в части обеспечения надежности электроснабжения отнесены к электроприемникам 1 категории, поэтому электропитание осуществляется от сети через резервированные источники питания. Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при пропадании основного питания без выдачи сигнала тревоги:

-основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;

-резервный источник - АКБ 12В.

Для питания приборов и устройств пожарной сигнализации и оповещения используются адресные резервированные источники питания "ИВЭПР 12/2 исп. 2х12-Р-БР", обеспечивающие контроль работоспособности.

В случае полного отключения напряжения 220В, аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 24 часов в дежурном режиме и 1 часа в режиме тревоги.

7 Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса приборов пожарной сигнализации должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

8 Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия и Пожарной безопасности. Монтажная организация перед монтажом обязана проверить срок действующих сертификатов.

9 При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные нормативами.

10 При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, СП Системы противопожарной защиты, действующих государственных и отраслевых стандартов.

11 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

8.Видеонаблюдение

Общие указания

Разработка рабочей документации сетей связи выполнена на основании технического задания Заказчика на проектирование, архитектурно-планировочных решений и в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

Данной документацией предусмотрено оснащение системой видеонаблюдения Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу: Атырауская область,г.Атырау проспект Бейбарыс строение №391

Алгоритм работы системы видеонаблюдения (далее СВН):

СВН обеспечивает круглосуточную видеофиксацию, сбор информации и наблюдение в

режиме реального времени за обстановкой на территории, прилегающей непосредственно к зданию, и в отдельных зонах внутри него, а также обеспечения возможности документирования происходящих событий с целью их последующего анализа.

Система видеонаблюдения построена на основе IP-видеокамер, передающих пакетированные данные (видеопоток) по стандартным LAN/WAN сетям, используя стек протоколов TCP/IP. Все устройства видеонаблюдения (IP-видеокамеры, видеосервер, рабочая станция) взаимосвязаны на базе локальной вычислительной сети видеонаблюдения и имеют индивидуальный IP-адрес. Видеосигналы с IP-камер подаются на входы коммутаторов и далее передаются на локальный видеорегистратор со специализированным программным обеспечением.

Коммутаторы, установленные в шкафах ШВ соединяются с центральным коммутатором "DGS-3120-24SC/*RI" фирмы D-Link посредством волоконно-оптической связи.

Коммутаторы установленные в центральном шкафу подключаются с помощью патч-кордов (витой парой).

Для мониторинга системы видеонаблюдения предусматривается установка 1-й рабочей станции (компьютер и монитора) в помещении серверной.

Видеорегистрирование и протоколирование событий, а также создание архива емкостью 30 суток происходит при режиме записи 25 кадров в секунду.

2 Размещение оборудования

IP-камеры видеонаблюдения, устанавливаемые на улице, подключаются через устройства грозозащиты ethernet и PoE "RVi-1NSP-1P". Грозозащита устанавливается в непосредственной близости от IP-камеры в монтажную коробку. Обязательным условием эффективности оборудования грозозащиты является качественная организация заземления.

Все элементы сети (кабель, коммутационные панели (патч-панели), модули RJ-45, соединительные шнуры (патч-корды)) применены категории 5е.

Уличные видеокамеры устанавливаются на фасаде здания, располагаются в местах доступных для обслуживания. Уличные видеокамеры имеют степень защиты оболочки IP67, обеспечивающих защиту от атмосферных осадков и изменений температуры от -40°С до +60°С. Камеры оснащены ИК подсветкой с дальностью действия до 50м для фиксирования событий в ночное время суток.

Уличные видеокамеры крепятся на фасадах и опорных элементах не подверженных вибрации, таким образом, чтобы контролировать периметр здания и все входы в него. Для установки камер используются стандартные кронштейны.

Высота установки камер 2,5-2,8 м в помещении, 3,0-5,0 метров улица (точную высоту установки определить при монтаже).

При монтаже необходимо учитывать, что сцены обзора видеокамер не должны перекрываться (даже частично) оптически непрозрачными препятствиями (ветки деревьев и кустарников, листва, различные трубы, столбы и прочие аналогичные объекты).

3 Кабельные линии связи

Кабельные линии связи проложить открыто в гофрированной ПВХ трубе за подвесным потолком, и в кабель каналах открыто по стенам и потолку, в трубах гофрированных ПНД на улице и по фасаду здания. Проходы через стены и перекрытия кабеля выполнить в жесткой гладкой трубе из пластика с последующей заделкой зазоров между трубой и проемом, между трубой и кабелем огнезащитным терморасширяющимся герметиком.

В коробах провода и кабели допускается прокладывать многослойно с упорядоченным и произвольным (россыпью) взаимным расположением. Сумма сечений проводов и кабелей, рассчитанных по их наружным диаметрам, включая изоляцию и наружные оболочки, не должна превышать: для глухих коробов 35% сечения короба в свету; для коробов с открываемыми крышками 40%.

Прокладку силового кабеля осуществить на расстоянии не менее 0,5м от слаботочных кабельных трасс.

При прокладке кабелей связи должны соблюдаться требования к минимально допустимому радиусу изгиба кабелей. Нарезка кабеля производится после проведения контрольного промера

трасс прокладки с учетом запаса на разделку кабеля для подключения.

4 Электроснабжение системы видеонаблюдения

Система видеонаблюдения должна обеспечивать выполнение основных своих функций при пропадании напряжения в сети на время не менее 0,5 ч при условии устранения неисправности основного электропитания в течение этого времени.Переход на резервированные источники питания происходит автоматически при отключении основного питания без выдачи сигнала тревоги:

-основное питание - сеть 220 В, 50 Гц;

-резервный источник - SVC LRT-3KL-LCD.

В случае полного отключения напряжения 220В аккумуляторные батареи позволяют работать оборудованию в течение 0,5 часа.

5 Заземление

Для обеспечения электробезопасности обслуживающего персонала, в соответствии с требованиями ПУЭ корпуса видеокамер должны быть надежно заземлены. Монтаж заземляющих устройств выполнить в соответствии с требованиями ПУЭ и других действующих нормативных документов.

Присоединение заземляющих и нулевых защитных проводников к частям электрооборудования должно быть выполнено сваркой или болтовым соединением.

6 Подключение видеокамер к системе видеонаблюдения осуществлять в монтажных ответвительных коробках.

7 Все оборудование, предусмотренное документацией, на момент проектирования имеет сертификаты соответствия. Монтажная организация перед монтажом обязана проверить срок действующих сертификатов.

8 При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные нормативными документами.

9 При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СНиП, ПУЭ, действующих стандартов.

10 Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

9. Сети связи

Общие указания

В комплекс проектирования средств связи входят следующие виды связи:

-телефонизация

-структурированная кабельная сеть

-система экстренной связи для МГН

-система контроля и управления домступом (СКУД).

1. Телефонизация

Проектом выполнена внутренняя разводка сетей телекоммуникации. Мини-АТС с блоком питания установить в помещении серверной. Минираспределители установить на каждом этаже, согласно планов; кабель витая пара от АТС до минираспределителя с плинтом проложить согласно плана в открыто в кабельных каналах. телефонные розетки установить на отм. +0,1м от уровня пола.

2. Структурированная кабельная сеть.

Проектом предусматривается структурированная кабельная сеть. Структурированная кабельная сеть категории 5Е предназначена для передачи сигналов всех типов, включая речевые, информационные, видео и пр.со скоростью до 1Гб/сек. Структурированная кабельная сеть построена таким образом, чтобы каждый интерфейс (точка подключения) обеспечивал доступ ко всем ресурсам сети, кабели соединяет в точки подключения рабочих мест с портами коммутаторов.

Оборудование СКС может быть активным или пассивным. К пассивным элементам относятся кабель, короб, коммутационные устройства такие как шкафы, розетки, коммутационные шнуры.

Для создания локальной сети потребуется оборудование; коммутатор, Wi-Fi роутер, сетевой кабель, короба, информационные розетки, коммутационный шкаф. Wi-Fi позволяет развивить сеть без весомых материальных затрат путем добавления точек доступа и приемников. Кабель пятой категории является самой распространенной средой передачи для Ethernet.

До начала ремонта произвести демонтаж существующих устройств и кабельных линий сетей телекоммуникации.

3. Система экстренной связи для МГН

Управление всеми компонентами для туалетных кабин (комнат) для инвалидов осуществляет радиоконтроллер МР-210W1, который устанавливается внутри по-мещения у входной двери или в любом другом удобном месте.

Радиоконтроллер МР-210W1 имеет два независимых канала. На каждый канал можно запрограммировать неограниченное количество цифровых радиокнопок вызова со шнуром МР-413W1 или одну цифровую радиокнопку вызова из ряда МР-413W6, МР-413W7 и МР-413W8, при условии задания цифровым радиокнопкам одного и того же номера (см. инструкцию на радиокнопку). К каждому каналу подключаются сигнальные лампы МР-611W1. Данные сигнальные лампы устанавливаются:

-в помещении туалетной комнаты - для контроля посылки вызова инвалидом;

-над входной дверью туалетной комнаты в коридоре - для дублирования вызова;

-в помещении дежурного персонала (помещении охра-ны) используется табло отображения МР-730W1. Табло отображения МР-730W1 име-ет 20 шлейфных входов, 20 полей световой индикации, что обеспечивает подключение до 20 точек вызова, включая туалетные кабины (комнаты) для инвалидов.

Вызов осуществляется нажатием на цифровую радиокнопку вызова или, в случае цифровой радиокнопки вызова со шнуром МР-413W1 - натяжением шнура радиок-нопки вызова, если вызов производится из положения лежа. При нажатии цифровой радиокнопки вызова на сигнальной лампе МР-611W1 включается прерывистая индикация красного цвета, сигнализирующая о посылке вызова. Световой сигнал дублируется прерывистым тональным звуковым сигналом.

На самой цифровой радиокнопке вызова включается однократная кратковременная индикация красного цвета, сигнализирующая о посылке вызова. При использовании цифровой радиокнопки вызова со шнуром МР-413W1 также звучит однократный звуковой сигнал.

Персонал, придя по вызову, должен для сброса этого вызова нажать кнопку «СБРОС», расположенную на лицевой части радиоконтроллера МР-210W1. При этом индикация на сигнальных лампах МР-611W1 и радиоконтроллере в течение секунды кратковременно замигает с увеличенной частотой и вызов снимется. Дежурный персонал с радиопейджером МР-801Н2 может принимать вызовы, находясь в любом другом помещении на некотором расстоянии от комнаты дежурного персонала.

4. Охранная сигнализация.

Система охранной сигнализации предназначена для: контроля за помещениями объекта.

С одновременным отображением информации на пультах управления с указанием места нарушенного рубежа сигнализации с точностью до 1 метра.

Выбор системы остановлен на адресно-аналоговой системе «Рубеж» предприятия ОПС «Рубеж». Все оборудование имеет сертификаты соответствия и пожарной безопасности. Построение системы начинается с устройства прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный "Рубеж-2ОП".

Прибор приемно-контрольный и управления охранно-пожарный адресный «Рубеж-2ОП»

предназначен для применения в адресных системах охранной и пожарной сигнализации, пожаротушения, дым удаления, оповещения. На охранно-пожарных адресных приборах «Рубеж-2ОП» можно построить распределенную адресную систему ОПС с объединением в сеть до 60 панелей.«Рубеж-2ОП» предназначен для контроля адресно-аналоговой линии датчиков и адресных устройств типа: ИО 10220-2, ИО 40220-2

и т.д. до 250 адресов.

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники системы охранной сигнализации относятся к 1 категории. Электропитание должно быть от источника сети 220В и от дополнительных аккумуляторных батарей рассчитанных на непрерывную работу в течении;3 часов в режиме тревога и 24 часов в охране режиме при отключении основного электропитания.

В проекте предусмотрена прокладка кабельных трасс в помещениях открыто в кабельных каналах, а между зданий в трубах под слоем грунта. Кабельные трассы проложить в кабельных каналах на расстоянии не менее 50 см от линий электропроводки и светильников. Пересечение с линиями электропроводки выполнить под прямым углом. Между этажами кабельные трассы проложить в кабельном стояке. Из вещатели разбития стекла установить на потолке, кабель подвести по потолку. Расключение кабеля осуществить непосредственно в извещателе. Извещатель магнито-контактный устанавливается на окна и двери.

При выполнении монтажных и пусконаладочных работ в соответствии с данным проектом необходимо строго соблюдать все правила пожарной безопасности предусмотренные нормативными документами.

При монтаже технических средств сигнализации и системы оповещения должны соблюдаться требования СП, ПУЭ,действующих стандартов.

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

5. Система контроля и управления доступом.

СКУД обеспечивает:

-санкционированный доступ сотрудников в зоны и выделенные помещения

осуществляется по одному признаку идентификации;

-выдачу сигнала тревоги в программное обеспечение дежурного оператора в случае несанкционированного

доступа в зоны доступа и выделенные помещения;

для того, чтобы сотрудники имели возможность прохода через точки доступа, каждому из них выдаётся

уникальный идентификатор пользователя (прокси-карта). Данный идентификатор заранее заносится в память

контроллеров доступа и сетевого контроллера, где ему назначаются уровни доступа.

-у каждой точки доступа, подлежащей контролю, устанавливается контроллер доступа и считывающие

устройства. При поднесении идентификатора система принимает решение предоставлять или не

предоставлять доступ сотруднику. Все факты проходов через точки доступа, а также связанные с ними

действия сохраняются в памяти контроллеров доступа, а также предаются на пульт контроля и управления.

В последствии на основе этих событий возможно получить разнообразные отчёты.

Помещения подлежащие блокировки системой СКУД: аптеки, аптечные склады, процедурные с использованием наркотических средств.

Построение СКУД.

Считыватели, подключаются к модулю доступа «STR-1AP». В качестве исполнительных устройств используются электромагнитные замки iLock-280S. подключаемый в шлейф питания.

Выполняется кабелем КПСВВнг(А)-LSLTx 2х2х0.5. Кабель прокладывается по стенам и потолку в кабельном канале. Система СКУД автоматически разблокируется при получении от приборов пожарной сигнализации сигнал Пожар. Электропитание систем выполнено по 1 категории по надежности электроснабжения.

Монтаж СКУД необходимо осуществлять в строгом соответствии с паспортом, техническим описанием и инструкцией по эксплуатации и в соответствии с действующей нормативно-технической документацией.

10.Наружные сети связи

Общие указания

Данным разделом выполняется проект наружной сети связи Атырауской городской поликлиники №7 по адресу пр. Бейбарыс, стр 39.

Проект выполнен на основании задания на проектирования, технических условии №13-14/85, выданных АО "Казахтелеком" Атырауский ДЭСД от 15.11.2022 года и в соответствии с СП РК 3.02-143-2014, ВСН 116-93

Проектом предусмотрено:

1.Прокладка и монтаж волоконно-оптического кабеля типа ОКЛ. от оптической муфты на 20 волокон PON 2/1/109 в ККС 32/1461 (Алмагуль 29) по существующей "в частично занятом канале" до места установки оконечного оборудования (блок А).

2.Прокладка и монтаж волоконно-оптического кабеля типа ОКЛ. от оптической муфты на 4 волокна PON 32/35/09/21 в ККС 32/1114 (Алмагуль 35) по существующей "в частично занятом канале" до места установки оконечного оборудования (блок Б).

Оконечное оборудование предусмотрено в разделе СС.

При производстве работ в смотровых устройствах, необходимо убедится в отсутствии опасных газов.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с "Руководством по строительству линейных сооружении магистральных и внутризоновых кабельных линий связи", Руководство по строительству линейных сооружений местных сетей телекоммуникаций АО "Казахтелеком", а также другими руководящими материалами, издаваемыми в официальном порядке.

11.Тепловые сети

«Капитальный ремонт зданий Атырауской поликлиники №7, расположенной по адресу: Атыраусская область , г. Атырау проспект Бейбарс строение №39» выполнен в соответствии

с заданием на проектирование, вертикальной планировки участка застройки; экспертного заключения №QAZ -02/22 по техническому обследованию строительных конструкций здания "Атырауской городской поликлиники №7" на предмет технического состояния и проведения капитального ремонта, выполненного ТОО «Qazlife» г.Темиртау в соответствии: СН РК 4.02-04-2013 "Тепловые сети"; СП РК 4.02-104-2013 "Тепловые сети".

Источник теплоснабжения поликлиники №7- центральные тепловые сети.

Расчетные параметры теплосети:

- магистральной сети температура - 130-70°С; квартальной сети ГВС - 60°С.

В настоящее время, трубопроводы отопления и вентиляции проложены отдельно в непроходных каналах от труб гор. водоснабжения.

Согласно экспертного заключения №QAZ -02/22 по техническому обследованию строительных конструкций здания "Атырауской городской поликлиники №7" на предмет технического состояния и проведения капитального ремонта, наружные тепловые сети находятся в неудовлетворительном состоянии (60%) и дана рекомендация выполнить замену металлических труб теплоснабжения и замену труб плит покрытия каналов (см. разд. АС).

В настоящее время трубопроводы гор. водоснабжения от ЦТП до камеры УТ-1, которая находится на территории поликлиники, заменены на трубопроводы из термостойкого полиэтилена.

Проектом принята замена стальных трубопроводов отопления и вентиляции Ø108х4,0мм и Ø89х4,0мм на отопление и вентиляцию от точки подключения до узлов учета блоков А и Б поликлиники; замена труб на гор. водоснабжение Ø50х3,5мм и Ø32х3,2мм от камеры УТ-1, которая находится на территории поликлиники, до узлов учета поликлиники блоков А и Б.

Трубопроводы теплосети Т1,Т2 Ø108х4,0мм и 89х4,0мм приняты из труб стальных по ГОСТ 10704-91.

Трубопроводы гор. водоснабжения Ø50х3,5мм и Ø32х3,2мм приняты из труб стальных оцинкованных водогазопроводных по ГОСТ 3262-75.

Проектом предусмотрен демонтаж труб с опорами и монтаж новых труб и новых опор на сущ. опорные подушки в непроходном канале.

После монтажа и гидравлических испытаний трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием кремнийорганической эмалью КО-88 на 2 слоя.

Тепловая изоляция трубопроводов предусмотрена цилиндрами теплоизоляционными из мин.ваты на синтетическом связующем толщиной 40мм, плотностью 80кг/м3 для Ø108х4,0мм; Ø89х3,5мм; для Ø50х3,5мм и для труб Ø32х3,2мм толщиной 30мм с покрытием из стеклопластика р улонного, марка РСТ-А-Л-В.

Протяженность тепловых сетей из труб стальных электросварных по ГОСТ 10704-91 составляет 400,0м, в том числе: Ø108х4,0мм -190м; Ø89х3,5 мм -210,0м.

Протяженность тепловых сетей из труб стальных водогазопроводных оцинкованных составляет 210,0м, в том числе: Ø50х3,5мм -105,0м; Ø32х3,2 мм -105,0м.

12.Вентиляция

Общие указания

Проект отопления и вентиляции Капитальный ремонт здании Атырауской городской поликлиники №7 расположенной по адресу Атырауская область,г.Атырау, пр.Бейбарыс,строение №39 разработан на основании задания на проектирование,акта тех.обследования выданное ТОО QAZLIFE №QAZ-02/22 и архитектурно-строительных чертежей и в соответствии со;

СП РК 2.04-01-2017* «Строительная климатология»,
СН РК 3.02-13-2014 «Лечебно профилактические учреждения»,
СП РК 3.02-113-2014 «Лечебно профилактические учреждения»,
СН РК 4.02-01-2011 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»,
СП РК 4.02-101-2012 «Отопление,вентиляция и кондиционирование воздуха».
Расчетная температура наружного воздуха минус 24,9°С.
Теплоснабжение предусмотрена от существующей городской тепловой сети.
Категория теплоснабжения здания первая.Схема присоединения закрытая.
Уровень ответственности 2 (нормальный).

Отопление

В соответствии акта обследования существующая система отопление находится в удовлетворительном рабочем состояний. В соответствий выводам в проекте не рассматривается замена системы отопления.

Вентиляция

В соответствии акта обследования существующая система вентиляции и воздуховоды находятся в удовлетворительном, исправном состоянии,частично в нерабочем состоянии находятся 9 вентиляторов. В соответствии задания на проектирование предусмотрена замена радиальных вентиляторов в Блоке А: систем П1-П4,В22, в Блоке Б: систем П1-П4.

В соответствии выявленных недостатков вентиляторы этих систем находятся в поврежденном состоянии, следы коррозии на корпусе вентиляторов,эл.двигатели в процессе эксплуатации выведены из строя и не пригодны к ремонту.

В связи с этим принято решение произвести замену вентиляторов на аналогичные,без изменения нагрузок.

Согласно выводам требуется очистка от засорения вытяжных каналов.Очистка вытяжных каналов предусмотрена в ч АС.
Монтаж систем отопления и вентиляции выполнить в соответствии со СН РК 4.01-02-2013.
Противопожарные мероприятия.
Для предотвращения распространения огня при возникновения пожара проектом предусмотрена автоматическое отключение всех вент.систем с механическим побуждением.

12.Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций взрыво - и пожаробезопасности. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности труда, охрана труда, санитарно-эпидемиологические мероприятия

13.1.Соответствие проекта правилам и нормам

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:
- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 174;
- «Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов», утвержденные приказом Министра национальной экономики РК № 237 от 20 марта 2015 года;
- «Гигиенический норматив к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденный приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169;
- «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» № 177 от 28.02.2015г.
- «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления» от 23 апреля 2018 года № 187
- Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов» от 16 марта 2015 года № 209
- СН РК 3.02-27-2013 "Производственные здания".
- Республиканские нормы технологического проектирования по определению категорий помещений, зданий и сооружений по взрывопожарной и пожарной опасности (РНТП 01-94/МВД РК);
- Правила устройства и безопасной эксплуатации сосудов, работающих под давлением;
- Правила устройств и безопасной эксплуатации грузоподъемных кранов;
- Правила безопасности и охраны труда на автомобильном транспорте (Минтранском РК, 2005 года);
- Правила пожарной безопасности в Республике Казахстан, утвержденные Приказом № 35 Министра по ЧС РК от 08 февраля 2006 года;
- Естественное и искусственное освещение СН РК 2.04-01-2011;
- Пожарная безопасность зданий и сооружений СП РК 2.02-20-2006;
- Пожарная техника для защиты объектов СТ РК 1174-2003;
- Другие нормативные документы.

13.2.Общее требование безопасности при организации технологического процесса

Производственные процессы должны вестись согласно утвержденному технологическому регламенту. Отклонение от регламента приводящее к ухудшению условий труда не допустимы.

К проведению работ допускаются лица, достигшие 18-ти летнего возраста, прошедшим

предварительный медосмотр, не имеющим противопоказаний. Эти лица должны пройти теоретическое и практическое обучение безопасным методам работы в объеме соответствующих программ подготовки и всех действующих инструкций по рабочему месту и техники безопасности с последующей проверкой технических знаний всех инструкций и правил безопасности по рабочему месту в аттестационной или квалификационной комиссии на право самостоятельной работы.

Периодичность проведения инструктажей на рабочих местах и проверка знаний по безопасности труда должны соблюдаться по ГОСТ 12.0.004-90 «Организация обучения безопасности труда Общее положение».«Правила организации обучения в области промышленной безопасности должностных лиц и работников опасных производственных объектов» утвержденные Приказом Министерства по ЧС РК от 12.04.2005 года за № 318.

Производственный процесс удовлетворяет требованиям:

- ГОСТ 12.3.002-91 «Процессы производственные. Общие требования безопасности»;
- ГОСТ 12.1.004-91 «Пожарная безопасность. Общие требования»;
- ГОСТ 12.1.003-83 «Шум. Общие требования безопасности»;

Электробезопасность оборудования обеспечивается соблюдением требований ГОСТ 12.1.019-79 «Электробезопасность. Общие требования»;

Основными профилактическими мерами защиты являются:

- Герметизация оборудования, трубопроводов;
- Система контроля и управления технологическим процессом, обеспечивающую защиту работающих и аварийное отключение производственного оборудования;
- Соблюдение Правил пожарной безопасности;
- Строгое соблюдение всех требований инструкций по эксплуатации технологического оборудования и правил техники безопасности на рабочих местах;

13.3.Санитарно-эпидемиологические мероприятия

Проект разработан в соответствии с требованиями следующих норм и правил:

- «Санитарно-эпидемиологические требования к зданиям и сооружениям производственного назначения» утвержденные приказом Министр здравоохранения Республики Казахстан от 3 августа 2021 года № ҚР ДСМ-72;

Для строительных площадок и участков работ предусматривается общее равномерное освещение. Искусственное освещение строительных площадок, строительных и монтажных работ внутри зданий предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования

Для освещения строительных площадок и участков не допускается применение открытых газоразрядных ламп и ламп накаливания с прозрачной колбой.

При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

На строящемся объекте предусматривается централизованное водоснабжение и водоотведение. При отсутствии централизованного водопровода или другого источника водоснабжения допускается использование привозной воды.

Доставка воды производится автотранспортом, соответствующим документам государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На рабочих местах размещаются устройства питьевого водоснабжения и предусматривается выдача горячего чая, минеральной щелочной воды, молочнокислых напитков. Оптимальная температура жидкости плюс 12 – 15 ºС.

Рабочим и инженерно-техническому персоналу выдается специальная одежда, специальная обувь и другие средства индивидуальной защиты в соответствии с порядком и нормами обеспечения работников специальной одеждой, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя.

Выдаваемые работникам средства индивидуальной защиты соответствуют их полу, росту и размерам, характеру и условиям выполняемой работы и обеспечивать в течение заданного времени снижение воздействия вредных и опасных факторов производства.

Работодатель организует надлежащий уход за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременно осуществляет химчистку, стирку, ремонт, дегазацию, дезактивацию, обезвреживание и обеспыливание специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви.

На строительной площадке устраиваются временные стационарные или передвижные санитарно-бытовые помещения с учетом климатогеографических особенностей района ведения работ. В случае невозможности устройства их на территории строительной площадки, они размещаются за ее пределами в радиусе не далее 50 м.

Стирка спецодежды, а в случае временного проживания строительных рабочих вне пределов постоянного места жительства нательного и постельного белья, обеспечивается прачечными как стационарного, так и передвижного типа с центральной доставкой грязной и чистой одежды, независимо от числа работающих.

В целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда, работники, занятые в строительном производстве, проходят обязательные при поступлении на работу и периодические медицинские осмотры в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

На всех участках и в бытовых помещениях оборудуются аптечки первой помощи. На участках, где используются токсические вещества, оборудуются профилактические пункты. Подходы к ним освещены, легкодоступны, не загромождены. Профилактические пункты обеспечиваются защитными мазями, противоядиями, перевязочными средствами и аварийным запасом средств индивидуальной защиты на каждого работающего на участке где используются токсические вещества.

Работающие обеспечиваются горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования.

Допускается организация питания путем доставки пищи из базовой столовой к месту работ с раздачей и приемом пищи в специально выделенном помещении. На специально выделенное помещение и раздаточный пункт оформляется санитарно-эпидемиологическое заключение в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования в соответствии с пунктом 6 статьи 144 Кодекса.

13.4.Противопожарные мероприятия

Для размещения первичных средств пожаротушения в зданиях на территории предприятия необходимо установить специальные пожарные щиты со следующим рекомендуемым набором инвентаря: порошковые огнетушители, углекислотные огнетушители, ящик с песком V=0,5m3, V=1m3, плотного полотна (асбест или войлок - 2х2м), ломов, багров, топоров, лопат.

Территория предприятия должна обеспечивается пожарными щитами из расчета один щит на площади до 5000 м3 (ППБ РК 08-97).

Расстояние от возможного очага пожара до места размещения огнетушителя не должна превышать 30м для помещений категорий А, Б и В, 40м для помещений категорий Г и 70м для помещений категорий Д.

Все производственные и служебные помещения оборудуются первичными средствами пожаротушения в соответствии с ППБ РК 08-97, «Пожарная техника для защиты объектов» СТ РК

1174-2003.
Запрещается:
-курить и применять открытий огонь на всей территории предприятия. Курить разрешается только в специально отведенных местах, снабженных надписью «Место для курения», оборудованных урнами с водой и средствами первичного пожаротушения
- производить слив, налив горючего во время грозовых разрядов, а также при огневых работах в производственной зоне:
Все огневые и ремонтные работы оборудования должны выполнятся согласно «Правилам пожарной безопасности при проведении сварочных работ и других огнеопасных работ на объектах народного хозяйства», «Типовой инструкции по организации проведения газоопасных работ», «Типовой инструкции при проведении огневых работ на взрывоопасных и взрывопожароопасных объектах».

13.5.Техника безопасности

При строительстве здания следует соблюдать следующие требования по охране труда и техники безопасности:
- передвижение людей в пределах площадки строительно-монтажных работ;
- установка и движение строительных механизмов и автотранспорта в пределах призмы обрушения;
- разработка и перемещение грунта бульдозерами при движении на подъём или под уклон, с углом наклона, более указанного в паспорте машины;
- ходить по уложенной арматуре, разрешается только по специальным мостикам шириной не менее 0,6м;
- пребывание людей на конструкциях во время их подъёма, перемещения и установки.
Более подробный перечень требований по охране труда и техники безопасности приведён в СН РК 1.03-05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»

13.6. Охрана окружающей среды

При разработке данного проекта учтены требования ГОСТов по охране природы 17.1.1.02-77*, 15.5.1.02-85, 17.4.3.02-85, 17.5.3.04-83 и 17.5.3.06-85.
Оценка воздействия физических факторов разработана согласно требованиям действующего нормативного документа (санитарные правила): «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169. При оценке воздействия на почву отходов производства и потребления использованы нормативный документ (санитарные правила), на основании которых разрабатывается проектная документация.

Проектом предусмотрено размещение временных (инвентарных) зданий, сооружений, складов в пределах выделенного земельного участка и на свободной от застройки территории.

После окончания работ, территория строительных площадок должна быть очищена от строительного (бытового) мусора и отходов, которые вывозятся в специально отведенные места.

В летнее время года территория строительной площадки (асфальтовые и бетонные площадки), а также дороги и пешеходные дорожки должны увлажняться водой.

При производстве строительно-монтажных, а также пуско-наладочных работах запрещается выбрасывать строительный мусор, сливать отработанное масло и производить мойку машин и механизмов в не установленных местах.

Бытовые отходы предусматривается складировать в специальные металлические контейнеры и ежедневно вывозить автотранспортом "Спецмашин" на свалку, на основании заключенного договора.

Сток поверхностных вод осуществляется по лоткам проездов за пределы проектируемого участка, загрязнения поверхностных и подземных вод на проектируемой территории не произойдет.

Учитывая все вышеперечисленное можно сделать вывод, что проектируемый объект в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль оборудуется

пункт мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды.

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Стоимость строительства	1 085 138,548 тыс.тенге
В том числе СМР	892 999,200 тыс.тенге
Финансирование	Бюджетная
Начало строительства	2023 года
Продолжительность строительства	5,0 мес.
В т.ч. подготовительный период	1,0 мес.

Мощность поликлиники:

- Количество посещений в смену	500
- Количество коек	70
- Дневной стационар	70 мест