Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11"_октября___ 2022года

Заказчик: Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства", 050140009015, +77292336735, 130000, Мангистауская область, г. Актау, микрорайон 4, 72___

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

"10 " октября 2022г. ТОО «Актау BS Строй», директор Әуезханов Берік Қасенұлы

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

" 10" октября 2022г. ТОО "YEREN", руководитель Раев Әділжан Қалмұратұлы, эксперт KZ65VJE00032589 от 22.11.2017г_____

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

"10" октября 2022г. ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

«Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей в 19а микрорайоне города Актау. Электроснабжение.» новое, второй – нормальный уровень ответственности, технический сложный

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу _____Мангистауская область, г. Актау, 19а микрорайон_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса))

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа:

Постановление Акимата г.Актау о предоставлении права постоянного землепользования от 19.09.2016г. №1731

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды))

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий выданное ГУ "Управление градостроительного архитектурно-строительного контроля Мангистауской области", 29.08.2018 г., KZ74REA00106334.

(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «EDC GROUP», шифр 16-АГОС-45-01-04

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержденного(й)

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства" от 03.10.2017 г.

(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: август 2018 года;

окончание работ: октябрь 2022 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2,2;

фактически, месяц: 51;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		Общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность КЛ-10 кВ	м	6514		6514	
Кабельные ЛЭП низкого напряжения	км	20,6412		20,6412	
Кабельные ЛЭП высокого напряжени	км	6,5142		6,5142	
Кронштейны для светильников:	шт	434		434	

Светильники с люминесцетными лампами	шт	434		434	
Муфты соединительные...	шт	4		4	
Муфты концевые	шт	24		24	
Контуры заземления	шт	7		7	
КТП	шт	6		6	
РП-кВ	шт	1		1	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единицаизмерения	Попроекту	Фактически
Общаяплощадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Числоэтажей	этаж		
Общийстроительныйобъем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	Попроекту			Фактически		
	Число квартир	Площадь квартир, м2		Число квартир	Площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных пятикомнатных шестикомнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Участок строительства расположен в микрорайоне 19а города Актау Мангистауской области. В геоморфологическом отношении участок работ находится на западном окончании плато Мангышлак. Рельеф участка представляет собой относительно ровную поверхность со слабым уклоном на север-северо-запад и абсолютными отметками в пределах от 320,24 в южной части до 307,62 м у северной границы площадки. Территория микрорайона свободна от застройки.

Основные технические решения

Электротехнический раздел рабочего проекта разработан на основе технического задания заказчика, утвержденного проекта детальной планировки (ПДП) 19а микрорайона и технических условий на подключение электрической нагрузки.

В объем настоящего раздела строительства внутримикрорайонных инженерных сетей входит разработка электротехнической части рабочего проекта:

распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ;

6 комплектных двух трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ с РУ-10 кВ (далее БКТП-2х1000/10/0,4 кВ);

силовых кабельных линий напряжением 10 кВ (далее - КЛ-10 кВ).

внутримикрорайонное уличное освещение.

Потребители электроэнергии

Потребителями электроэнергии будут являться вновь подключаемые потребители - жилые дома, офисы, магазины и уличное освещение, а также объекты социально-бытового сектора.

Электроснабжение

Вдоль внешней автомобильной дороги №24 между 19 и 19а микрорайонами проходят существующие сети 10 кВ, к которым будет подключаться питание внутри микрорайонных сетей. Данные кабельные линии 10 кВ идут от ГПП «Прибрежная» ячеек №114 и №214 РП-32А, которым согласно ТУ №1495 подключение будет осуществляться врезкой.

С помощью соединительных муфт к существующей кабельной линии соединяется кабель и прокладывается к проектируемой РП-10 кВ. По техническим условиям электроснабжение 6 внутримикрорайонных комплектных двух трансформаторных подстанций напряжением 10/0,4 кВ мощностью 2х1000 кВА: БКТП-19/1, БКТП-19/2, БКТП-19/3, БКТП-19/4, БКТП-19/5 и БКТП-19/6 осуществляется от проектируемой РП-10 кВ.

РП-10 кВ

РП-10 кВ разработан на основе типового проекта 407-3-444.87 «Распределительный пункт 10 кВ совмещенный с трансформаторной подстанцией 10/0,4 кВ для городских электрических сетей». Распределительный пункт 10 кВ в блочном модульном здании в полной заводской готовности производства ТОО «Спец Электра» с системами: освещения, заземления, сигнализации и пожаротушения, в комплект поставки входят фундаментные блоки с отверстиями для ввода и вывода кабелей снизу.

РП-10 кВ состоит из оборудования:

РУ-10 кВ с 20 ячейками КСО2-10К СЭ с выкатными вакуумными выключателями, из которых:

два для ввода с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2;

два трансформаторных ввода с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

одна секционная с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

одна секционного разъединителя;

две ячейки ТН с трансформаторами напряжения 3х3НОЛП с релейной защитой РС83-В1;

две ячейки ТСН с ТСЛ 40 кВА 10/0,4 кВ;

десять линейных с вакуумными выключателями и блоками релейной защиты РС83-АВ2.0;

ШОТ (шкаф оперативного тока).

Для распределения энергии РУ-0,4 кВ укомплектовано панелями ЩО-70, из которых:

две вводные панели ЩО70-62 с выключателем 2500 А, с трансформатором тока, счетчиком «МИР»;

одна секционная панель ЩО70-73+ ЩО70-90 с выключателем 1600 А, АВР 0,4 кВ LOGO;

три панели ЩО70-30, трансформаторами тока, счетчики «МИР» для учета электроэнергии на отходящих линиях;

два трансформатора ТМГ-1000 кВА 10/0,4 кВ в комплекте.

БКТП-2х1000/10/0,4 кВ

По рабочему проекту предусмотрена установка блочных трансформаторных подстанции производства ТОО «Спец Электра» с двумя силовыми трансформаторами типа ТМГ мощностью 1000 кВА.
БКТП-2х1000/10/0,4 кВ представляет собой изделие полной заводской готовности, укомплектованное системами: освещения, заземления, сигнализации и пожаротушения, в комплект поставки входят фундаментные блоки с отверстиями для ввода и вывода кабелей снизу.
На напряжение 10 кВ принята одинарная секционированная двумя разъединителями на две секции системы сборных шин. К каждой секции присоединяются одна питающая и две отходящие линии, линия к силовому трансформатору 1000 кВА, ячейка трансформатора напряжения.
Ячейки РУ-10 кВ КСО2-10К СЭ (с выкатными вакуумными выключателями) оборудовано микропроцессорными блоками релейной защиты РС83-АВ2.0, оснащенные индикаторами наличия напряжения для разных режимов и катушкой отключения.
В комплекте БКТП-2х1000/10/0,4 кВ два трансформатора ТМГ-1000 кВА10/0,4 кВ каждая.
На напряжении 0,4 кВ принята одинарная секционированная автоматом на две секции система сборных шин. Питание секций шин осуществляется от силовых трансформаторов, подключаемых к щиту 0,4 кВ через выключатели-разъединители и автоматические выключатели.
РУ-0,4 кВ укомплектовано шкафом одностороннего обслуживания низкого напряжения типа ЩО-70 с вводными выключателями 2500 А, с секционным автоматическим выключателем 1600 А с АВР 0,4 кВ LOGO, амперметр с трансформаторами тока 1500/5 и счетчиками «МИР» для учета электроэнергии, на отходящих линиях фидера в комплекте с плавкими вставками, амперметром и с трансформаторами тока.

Кабельные линии 10 кВ

Для распределения принимаются следующие силовые кабели:
кабель с медными жилами с изоляцией жил из сшитого полиэтилена ПвП-10 кВ количеством и сечением жил 1х240 мм².
кабель с алюминиевыми жилами в свинцовой оболочке с пропитанной бумажной изоляцией марки АСБ2лу-10 кВ с количеством и сечением жил 3х120 мм²;
Кабели прокладываются в земле, в траншее на глубине не менее 0,7 м, при пересечении улиц и площадей – 1 м.
Кабель, прокладываемый в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе. При прокладке кабеля и их пересечениях с инженерными коммуникациями должны соблюдаться требования ПУЭ РК-2015.
Защитные мероприятия
Согласно ПУЭ РК-2015 для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током при повреждении изоляции выполняется заземление электрооборудования.
Заземляющее устройство РП-10 кВ, БКТП-2х1000/10/0,4 кВ принято общим для напряжений 10 кВ и 0,4 кВ.

Наружное электроосвещение

Электроснабжение уличного освещения внутримикрорайонных автодорог выполняется от панелей уличного освещения БКТП-19/1, БКТП-19/4, БКТП-19/5. Для питания освещения в РУ-0,4 кВ БКТП-19/1, БКТП-19/4, БКТП19/5 предусмотрены панели управления освещением ШАУ-НО-01-100 GSM, с контакторами КВТ-1,14 и радиомодемом «Motorola». Управление уличным освещением осуществляется от телеметрического оборудования совместимого с АСУ наружным освещением. От этих панелей через панели управления уличным освещением напряжение по кабельной линии передается к распределительным щиткам ЩО-1, ЩО-2, ЩО-3, установленных на опорах освещения. Освещение включается при освещенности менее 20

лк, и выключается при освещенности более 10 лк. Вместе с тем эта панель дает возможность дистанционного управления уличным освещением, через сеть GSM.
Светильники на опорах освещения подключаются через автоматические выключатели номиналом 6,3 А, установленные в вводном отсеке опоры.
Для освещения автодороги использованы консольные светодиодные светильники Street 120 мощностью 120 Вт на опорах СТ-10-4.0 высотой 10 м, а для освещения тротуаров - светодиодные светильники Street 50S мощностью 50 Вт на опорах СТ-4-3.0 высотой 4 м.
Светильники установлены на фланцевых металлических шестигранных опорах горячего оцинкования с кронштейном «Ива». Для подсоединения светильников до коробки внутри опор используются кабели ВВГ-1 сечением 3х2,5 мм².
Опоры установлены на анкерные фундаменты, идущие в комплекте с опорами освещения.
Для электроснабжения использован бронированный кабель марки АВБбШв-1 разных жил и сечений. Прокладка кабеля предусмотрена в земле в траншее. Кабель, проложенный в траншее должен иметь снизу подсыпку, а сверху засыпку слоем мелкой земли, не содержащей камней, строительного мусора и шлака.
Сигнальная лента должна укладываться в траншее над кабелями на расстоянии 250 мм от их наружных покровов. В местах, где возможны механические повреждения, кабель защищается прокладкой в трубе. Все кабельные линии защищены от коротких замыканий установленными в распределительных устройствах и ящиках управления автоматическими выключателями с токовой отсечкой и максимальной токовой защитой.
При прокладке кабеля и их пересечениях с инженерными коммуникациями должны соблюдаться требования ПУЭ РК-2015.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): Всего:
748 397 790 тенге с НДС, в том числе: Строительно-монтажные работы: **168 999 480 тенге**. Оборудование: **550 962 880 тенге**. Прочие: **28 435 430 тенге**.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **713 326 816,96 тенге,** (сумма строительно-монтажных работ – **683 964 236,48 тенге,** сумма технического надзор – **6 484 747,36 тенге,** сумма авторского надзор – **857 360,00 тенге,** сумма проектных работ – **22 020 473,12 тенге**).

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **97,47 %** и фактически применено **97,47 %** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания **В (нормальный);**

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:"Строительство внутримикрорайонных инженерных сетей в 19а микрорайоне города Актау. Электроснабжение."

(наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства".

Руководитель Машырыков Э.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный(-ые)эксперт(-ы)

Раев Әділжан Қалмұратұлы KZ65VJE00032589 от 22.11.2017г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3)аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Актау BS Строй» Әуезханов Берік Қасенұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Местопечати (приналичии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
Форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	**Воздушные ЛЭП низкого напряжения …**	киломерт (далее – км)	
2	**Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ**	км	
3	**Кабельные ЛЭП низкого напряжения …**	км	20,6412
4	**Кабельные ЛЭП высокого напряжения…**	км	6,5142
	Площадь опор	м 2	
6	**Опоры:**		
	1) металлические	штук (далее – шт)	434
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	**Провода:**		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	**Кронштейны для светильников:**		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	434
9	**Арматура уличного освещения:**		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	434
10	**Кабели:**		
	1) марки... напряжением...10кВ		
	ПвП 1*240	км	0,2142
	АСБ2лу 3*120	км	6,3
	2) марки... напряжением...0,4кВ		
	ВВГ 3*2,5	км	2,4048
	АВБбШВ 4*25	км	0,17034
	АВБбШВ 4*16	км	0,6012
	АВБбШВ 4*10	км	2,56512
	АВБбШВ 4*6	км	5,88174
	ВВГ 1*35	км	9,018

11	**Муфты соединительные...**	шт	4
12	**Муфты концевые**	шт	24
13	**Контуры заземления**	шт	7
14	**Устройства грозозащиты**	шт	
15	**Дорожные покрытия кабельных сетей:**		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик

Государственное учреждение "Актауский городской отдел строительства"

руководитель Машырыков Э.К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор

ТОО «EDC GROUP», директор Кулсариев С. К.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)