Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Павлодар «28» 09 2018 г.

Заказчик **ГУ «Отдел строительства города Павлодар», в лице Бейсекова Данияра Каировича исполняющего обязанности руководителя отдела**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)
на основании:
Декларации о соответствии **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Жардем», Ахметов Серик Кабибуллинович, г. Павлодар, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 г.,ул.Транспортная ,8**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ **от 27 сентябряи2018 года, ТОО «Абил Строй Инжиниринг», директор Мамбеталиев Абилхан Сеитович,**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту **от 27 сентября 2018 года, ТОО «Павлодармоспроект», в лице директора Иманалиева Кахармана Толегеновича, государственная лицензия №12023237 от 28 декабря 2012 года**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **ул. Ак. Чокина,162/3**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:
1. Строительство объекта осуществлено на основании:
а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю **от «13» сентября 2018 г. № 974/26 постановление Акимата города Павлодара**;
наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий
от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **KZ46REA00077641 от 14 ноября 2017 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля» по Павлодарской области**
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **приказом ГУ «Отдел строительства города Павлодара» №377 от 20 февраля 2015 года;**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **РГП «Госэкспертиза» по Павлодарской области от 19 декабря 2014 года № 16-0846/14**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **ноябрь, 2017**;
месяц, год
окончание работ **сентябрь, 2018**;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **7**;
фактически, месяц: **11;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	Метр в квадрате (далее -м^2)	11 579,4	11 579,4
Число этажей	этаж	9	9
Общий строительный объем	м^3	44 136	44 136
В том числе подземной части	м^3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м^2		число квартир	площадь квартир, м^2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	143	8 345,4	4556,2	143	8 345,4	4556,2
однокомнатных	70	3 083,84	1416,31	70	3083,84	1416,31
двухкомнатных	37	2321	1287,35	37	2321	1287,35
трехкомнатных	35	2840,80	1789,26	35	2840,80	1789,26
четырехкомнатных и более	1	99,86	63,28	1	99,86	63,28

этажом и техподпольем. Фундаменты – монолитная плита. Перемычки-сборные железобетонные, перекрытия-сборные железобетонные плиты. Наружный слой – кладка из отборного силикатного кирпича с расшивкой швов толщиной 120 мм. Внутренние стены выполнены из керамического утолщённого пустотелого кирпича. Кровля –совмещённая, рулонная с внутренним водостоком.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 1019575,675 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1019575,675 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 967520,590 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство 9-ти этажного 4-х подъездного жилого дома № 21 в жилом комплексе «Сарыарка» по улице Ак. Чокина 162/3 принять в эксплуатацию**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик

Бейсеков Данияр Каирович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор

Мамбеталиев Абилхан Сеитович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор

Иманалиев Кахарман Толегенович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ахметов Серик Кабибуллинович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Қазақстан Республикасы
Инвестициялар және даму

министрінің
2017 жылғы 24 сәуірдегі
№ 234 бұйрығымен
бекітілген
нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

Павлодар қ. 2018 жылғы «____» _____

Тапсырыс беруші **«Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесінің басшысынын м.а. Бейсеков Данияр Каирұлы атынан**

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлға үшін - ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елді мекені, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкестік туралы декларация **2018 жылғы 27 тамыз «Жардем» ЖШС Серик Қабибуллаұлы Ахметов, Транспортная көшесі, 8, ГСЛ № 001946-2 от 23.11.2000 ж**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2018 жыдғы 27 тамыз, «АбилСтройИнженеринг» ЖШС, Абилхан Сеитұлы Мамбеталиев директоры, 2014 жылғы 10 ақпандағы №14001827 мемлекеттік лицензиясы**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды **2018 жылғы 27 тамыз «Павлодармоспроект» ЖШС, директор атынан Кахарман Толегенұлы Иманалиев. 2012 жылғы 28 желтоқсандағы №12023237 мемлекеттік лицензиясы**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға ұсынған:
«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 4 кіре берісті № 21 тұрғын үйдің құрылысы

мекенжайы бойынша
(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпустың) нөмірі)
Ак. Чокина көшесі, 162/3

(объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

объектінінің атқарушылық техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып және мыналарды:

1. Объектінің құрылысы:

а) **2018 жылғы 13 құркүйек № 974/26 Павлодар қаласының әкімдігі қаулысы бойынша**

(шешім шығарған органның атауы)

жерге тиісті құқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

20___жылғы «___» _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асыра бастағаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны
2017 жылғы 14 қарашадағы IKZ46REA00077641 «Павлодар облысы мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ

хабарлама қабылдаған ұйымның атауы, талон берген күні

в) **2015 жылғы 20 ақпандағы №377 «Павлодар қаласы құрылыс бөлімі» ММ бұйрығымен**

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні
2014 жылғы 19 желтоқсан №16-0846/14 «Мемсараптама» РМК-нің Павлодар

бұйрығымен

бекітілген жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2014 жылғы 19 желтоқсан №16-0846/14 «Мемсараптама» РМК-нің Павлодар облысы бойынша филиалы

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөмірі

жоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:
жұмыстардың басталуы **қараша айы, 2017 жылы**;

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **қыркүйек айы, 2018 жылы**;

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы, ай:
құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша **7** ай;
нақты **11** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістік алаң, ұзындық, сыйымдылық, көлем, өткізу қабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және сол сияқты,) барлық объектілер (тұрғын үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі

Бастапқы кезеңде жобалық қуатты игеру нормаларына сәйкес жобада көзделген көлемде өнім шығару (қызметтер көрсету)

(көлемін көрсете отырып, өнімдерді шығарудың нақты басталуы)

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	$м^2$	11 579,4	11 579,4
Қабаттар саны	қабат	9	9
Құрылыстың жалпы көлемі	$м^3$	44 136	44136
Оның ішінде жерасты бөлігі	$м^3$		
Жапсарлас салынған, жапсарлас-жанаса салынған және жанаса салынған үй-жайлар алаңы	$м^2$		

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$		пәтер саны	Пәтер алаңы, $м^2$	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтер, оның ішінде:	143	8 345,4	4556,2	143	4556,2	8 345,4
бір бөлмелі	70	1500,0	1416,31	70	1416,31	1500,0
екі бөлмелі	37	1683,70	1287,35	37	1287,35	1683,70
үш бөлмелі	35	2321,0	1789,26	35	1789,26	2321,0
төрт бөлмелі және одан көп	1	2840,80	63,28	1	63,28	2840,80

қалыңдатылған керамикалық қуыс кірпіш. Баспалдақ алаңын құрама т/б баспалдақ. Шатыры біріктірілген, рулон ішкі су ағынмен. Кірпіш қабырғалары сыланады.

негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша оны орналастыру ерекшеліктері бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған;

6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған;

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы 1019575,675 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары 967520,590 мың теңге, жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны 1019575,675 мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары 967520,590 мың теңге;

жабдықтар, мүкаммалдар мен құрал-саймандар _____ мың теңге;

9. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынғанын растайды. Объектінің (кешеннің) атауы

«Сарыарқа» тұрғын кешенінде 9 қабатты 4 кіре берісті № 21 тұрғын үйдің құрылысы, Ак. Чөкин көшесі, 162/3

пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші

Данияр Каирұлы Бейсеков

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қадағалау

Абилхан Сеитұлы Мамбеталиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау

Кахарман Толегенұлы Иманалиев

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер (бас мердігер)

Серик Кабибуллаұлы Ахметов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Едини - ца измере-ния	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	Пло-щадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь не жилых помещений (м2)	площадь парковоч-ных мест (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
многоквартирный жилой дом № 21	1	9	1568,0	44 136	11 579,4	8 345,4	3 234,0	-

Продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кров-ля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Монолитная плита, железобетон	кирпич	Совмещеная рулонная с водостоком	Тепловая сеть	РУ -0,4 кВ	Централизованый	Водоподогре-ватель	Централизованный	-

Заказчик Бейсеков Д. К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор Исаков И.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

Мокрополкова ПСб

18 28 08

ГУ «Отдел строительства города Павлодара»

КЕНСЕ

0027572049673 1401/140

28.09.2018

14-278-018-1211-1 18-34

ул. Ан. Гулина д. 162/3

Ипатарова А.Г.

Курахмене М.С.