Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«18» августа 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог», 30900, Уилский район, с.Уил, ул. Курмангазина, 43, 8(71332)21974**

фамилия, имя, отчество (при наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «14» августа 2023 г. ТОО «КазЕвроСтрой», Букенов Ж.Б., РК, Павлодарская область, Павлодар Г.А., г.Павлодар, БУКАР ЖЫРАУ, 349, 87058149823**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **«14» августа 2023 г. ТОО "Инжиниринговая компания "Лидер" эксперт: Ержанов А.Ж. аттестат KZ21VJE00042499 от 19.11.2018г., 110940004909 8 7272-22-31-33**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» августа 2023 г. Эксперт ТОО «Архстрой-2005»; Джанаев А. О.; аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г.; БИН 050340016642; 87252393327**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство объектов водоснабжения в с. Шубарши Коптогайского аульного округа Уилского района Актюбинской области»**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Коптогайский с.о., с.Шубарши**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

Подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) правоустанавливающего документа на земельный участок **Решение о предоставлении соответствующего права на землю выдано Аппарат акима Коптогайского сельского округа № 32 от 23.12.2021 г.**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», № KZ19REA00290266 от 12.08.2022 г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Проектно-строительный институт Каз Нур", 16012292, 01.08.2016 г., Рабочий проект**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» № 15 от 10.02.2022 года**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **август 2022 г**;

месяц, год

окончание работ **август 2023 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6** ;

фактически, месяц: **8;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность водопроводных сетей	м	11198		11198	
Площадь застройки	м2	69,66		69,66	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных						
и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

На площадке водозаборных сооружений предусмотрены: - Насосная станция I подъема 2шт. Две-проектируемые скважины, одна-резервная скважина. - Блочно-модульная станция с насосной станцией 2-го подъема и обеззараживанием, внутри которой установлены: Насосной станцией 2- го подъема (хоз-питье / 1 рабочий и 1 резервный), Q=5м3/ч, H=30м, мощность на 1 насос 1,1кВт, пож станцией Q=18м3/ч, H=30м, мощность на 1 насос 3,0кВт. Установкой Hlorator обеззараживания, Система ветиляции и отопления, Вводный шкаф питания БКНС. - 2 резервуара чистой воды емкостью V=50м3 каждая. ***– Здание контрольно-пропускного пункта размерами – 3х3м.*** *-Туалет на одно очко.*

Трубопроводы на территории водозаборного сооружения в пределах ограждения выполнены из стальных труб. Диаметр трубопроводов в насосный станции I-подъема, (подводящие трубопроводы) приняты Ду = 89х4,0мм. Минимальная глубина заложения водопровода - 2,8м. Диаметр трубопровода от резервуаров до насосной станции II подъема (отводящие трубопроводы) составляет Ду = 114х4,0 мм. Количество нитей трубопровода - 2.

Диаметр трубопровода от насосной станции II-подъема до колодца №9 распределителя (на территории площадки) принят Ду = 114 мм, от колодца №9 до водораспределительного сооружения (колодец 1 - место подключения к сетям водопровода населенного пункта) принят из полиэтиленовых труб ПЭ 100 SDR17 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427- 2004 диаметром 110х6,6 мм. Количество нитей трубопровода принято - 2.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **281 727,346 тыс тенге,** в том числе:
строительно-монтажных работ **227 958,867 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 788,801 тысяч тенге**

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
всего **254 552,704 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **220 763,903 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **33 788,801 тысяч тенге**

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: СМР по объекту **«Строительство объектов водоснабжения в с. Шубарши Коптогайского аульного округа Уилского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: **ГУ «Уилский районный отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог» Руководитель Тургамбеков Н. О.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Ержанов А.Ж. аттестат KZ21VJE00042499 от 19.11.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация

3) **ТОО «Инжиниринговая компания Лидер» Кайгородцева М. С.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, Дата

Место печати (при наличии)

4) организация **Эксперт ТОО «Архстрой-2005» Джанаев А. О., аттестат KZ10VJE00072476 от 18.02.2022 г.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов)
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «КазЕвроСтрой» Букенов Ж.Б

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)