Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«14» декабря 2020 года

Заказчик ___КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области», 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 78_____

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)__от «09» декабря 2020 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», _____ директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А_____

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «11» декабря 2020 года, ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015», Сахимов Жамал Батталович, № KZ87VJE00014636 от 28.12.2015 г., № KZ30VJE00027205 от 26.04.2012 г., № KZ03VJE00027206 от 26.09.2012г__

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «11» декабря 2020 года, ТОО «Тараз-Технопроект», Олжабеков Мурат Бектенович_____

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса для областной спортивной школы №3 в городе Тараз, новое строительство, технически сложный II (нормальный) уровень ответственности _____

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская обл., г.Тараз мкр.Карасу №26_____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: ___постановление акима города Тараз от 29.03.2019 года № 934_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ01REA00173123 от 18.05.2020 г._____

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации)___ТОО «Тараз-Технопроект», №02-15-П_____

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области» №13-ө «19» февраля 2020 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ___мая 2020 года_____;

месяц, год

окончание работ _____декабрь 2020 года_____;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц:___8,5___;

фактически, месяц:_____8_____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – стеновая сэндвич-панель, перегородки – ГКЛ, стеновая сэндвич-панель, перекрытия – ж/б плиты, кровля – сэндвич панель, полы – керамогранит, керамическая плитка, линолеум, бетонные, проёмы окна – алюминий, пластик, двери – металлические, ПВХ, алюминий, отделочные работы внутренние – левкас, покраска, обшивка ламинатом, керамическая плитка, наружные – керамогранит;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего __310 747,66__тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 222 937,53 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 27 986,66 тысяч тенге;
прочих затрат __59 823,48__ тысяч тенге
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __288 990,6__тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 218 478,78 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 27 426,92 тысяч тенге;
прочих затрат 43 084,90 тысяч тенге
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: __физкультурно-оздоровительный комплекс_____
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ____КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области»_____

Шалдаров Жайыкбай Шалдарович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор _ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015»,_Сахимов Жамал Батталович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор _ТОО «Тараз-Технопроект»», Олжабеков Мурат Бектенович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)____ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович_____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)