Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» мая 2020 года

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области», 080200, Жамбылская область, Жамбылский район, село Аса, ул. Абая, д. 123,
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «27» мая 2020 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «27» мая 2020 года, ТОО «KZ Стройэксперт», Шеримов Ержан Жилысбекович, KZ81VJE00027839 от 08.06.2012г.; KZ76VJE00043158 от 14.12.2018г.; KZ54VJE00043166 от 14.12.2018г.
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» мая 2020 года, ТОО «Тараз-Технопроект», Джекебаев Аширкул, 18003292, 15.02.2018г.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Средняя школа на 300 учащихся в а. Турксиб Жамбылского района Жамбылской области, новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, технически сложный
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская обл., Жамбылский район, Бесагашский с.о., с.Турксиб,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление КГУ «Аппарат акима Жамбылского района Жамбылской области» от «29» декабря 2016 года №640;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).
либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 08.08.2019г.
наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз-Технопроект»; ТОО «KDM Project»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района

_Жамбылской области», 03.01.2018г._____;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___август 2019 года_____;
месяц, год
окончание работ ____май 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7___;
фактически, месяц:___7___;
** Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования (август, сентябрь, октябрь, ноябрь месяцы 2019 года и февраль, март, апрель месяцы 2020 года).*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, фундаментные блоки, наружные капитальные стены – жженый кирпич, стеновая сэндвич панель, внутренние капитальные стены – жженый кирпич, монолит, перегородки – гипсокартон, перекрытия – ж/б плиты, кровля – металлочерепица, кровельная сэндвич панель, полы – линолиум, керамогранит, лист стальной, бетонные, керамическая плитка, спецпокрытие, проёмы окна – пластик, двери – дерево, пластик, стальные, отделочные работы внутренние – левкас, покраска, штукатурка, побелка, керамическая плитка, наружные – металлосайдинг, сплиттерная плитка, штукатурка типа дождик, покраска;
Здание школы: общая площадь 6576,2м2, площадь застройки 2882,94м2, строительный объем 29667,78м3;
котельная: общая площадь 31,4м2, площадь застройки 40,65м2, строительный объем 199,8м3;
трансформаторная подстанция 10/0,4кВ общая площадь 45,9м2, площадь застройки 61,29м2, строительный объем 298,5м3.
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего 1 376 677,8 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 1 142 710,29 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 164 000,52 тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 1 135 872,48 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ 970 620,13 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 139 302,34 тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Среднюю школу на 300 учащихся в а. Турксиб Жамбылского района Жамбылской области, новое строительство, расположенную по адресу: Жамбылская обл., Жамбылский район, Бесагашский с.о., с.Турксиб
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Жамбылского района Жамбылской области»», руководитель Тилеубаев Кайрат Ануарбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт Шеримов Ержан Жилысбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор ТОО «Тараз-Технопроект», Джекебаев Аширкул
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз курылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)