Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» декабря 2023 года

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды». 100012, Карагандинская область, город Караганда, район им.Казыбек би, Московская 1, в лице руководителя Кокушева Ержана Ермековича, заместителя руководителя Токмурзина Жанболата Турсыновича, исполняющего обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанова Мади Мусаулы

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «29» декабря 2023 г. Акционерное общество «Алматыинжстрой», генеральный дирсктор Чиликбаев Асхат Кашкинбасвич, Жетысуский район, город Алматы, улица Коммунальная 12

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «29» декабря 2023 года. Товарищество с ограниченной ответственностью «Әсем-Құрылыс-Қызылорда», Ибраев Мейрам Шыракбасвич, аттестат №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г.; №KZ73VJE00059896 от 26.11.2020 г., №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «29» декабря 2023 года, Товарищество с ограниченной ответственностью «ПК Проект», Яхиин Досымбек Дулатович, ГСЛ 22012582 от 05.07.2022г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию: «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды», уровень ответственности здании – второй нормальный, технически сложный;

наименование объекта, вид строительства (новос, расширение, рекоиструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: г.Караганда, район им. Казыбек би, 21 микрорайон;

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Акт на право постоянного землепользования № 0049575, кадастровый номер 09-142-093-065 от 19 ноября 2007 года

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 28.04.2023 KZ55REA00329485, 16.06.2023 KZ74REA00337485;

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ПК Проект», ПСД №38-2018

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) приказом Государственное учреждение " Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды " №152 от 06.12.2022г., на основании положительного заключения Филиала РГП «Госэкспертиза» № 01-0610/22 от 30.11.2022 г г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 г.;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 г.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 8,0;
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,0;
фактически, месяц: 8.0;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность тепловой сети	км	2,215	-	2,215	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - м²)		-

Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - м³)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: Однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными.

Наружные тепловые сети:

- трубопровод диам.530мм – 1 540м;

- трубопровод диам.426мм – 675м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **1 698,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 365,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79,575** тысяч тенге, прочих затрат **253,040** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **1 698,158** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **1 365,543** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **79,575** тысяч тенге, прочих затрат **253,040** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Реконструкция тепловой сети к узлу смешивания №4,21 микрорайон г.Караганды»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Руководитель Кокушев Ержан Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Исполняющий обязанности заведующего сектором коммунального-хозяйства Кожанов Мади Мусаулы

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Ибраев Мейрам Шыракбаевич, аттестат №KZ03VJE00059895 от 26.11.2020г.; №KZ73VJE00059896 от 26.11.2020 г., №KZ32VJE00058015 от 06.10.2020 г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Әсем-Құрылыс-Қызылорда»

Директор Рысбай Әділет Сәтбекұлы

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ПК Проект»

Директор Яхиин Досымбек Дулатович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ИП «Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович»

Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты

Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович, приказ №04 от 25.05.2022 года

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Приложение 14 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	2 215	
	Протяженность воздушной прокладки:	м	675	
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м	675	
	Количество опор	шт	104	
	Протяженность подземной прокладки:	м	1 540	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	1 540	
2	Количество колодцев (камер)	шт	3	
3	Количество компенсаторов	шт	11	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт	48	

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог города Караганды»

Руководитель Кокушев Ержан Ермекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Заместитель руководителя Токмурзин Жанболат Турсынович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Исполняющий обязанности, заведующего сектором коммунального-хозяйства
Кожанов Мади Мусаулы
(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

2) разработчик проекта: ТОО «ПК Проект»
Директор Яхиин Досымбек Дулатович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) организация: ИП «Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович»
Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперты
Нурмаханбетов Еркебулан Курлысбекович, приказ №04 от 25.05.2022 года
(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)