Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

«29» желтоқсан 2023 жыл

Тапсырыс беруші: **«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі, 100012, Қарағанды облысы, Қарағанды қаласы, Қазыбек би ауданы, Мәскеу 1, басшысы Ержан Ермекұлы Кокушев, бастының орынбасары Жанболат Тұрсынұлы Токмурзин, коммуналдық шаруашылық секторы бастысының міндетін атқарушы Қожанов Мәди Мұсаұлы**

тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) - жеке тұлғалар үшін, ұйымның атауы - заңды тұлғалар үшін, пошталық индексі, облыс, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй нөмірі (стационарлық үй-жай)

негізінде:

Сәйкестік туралы декларация 2023 жылғы 29 желтоқсандағы. «Алматыинжстрой» акционерлік қоғамы,Бас директор Чиликбаев Асхат Кашкынбаевич, Жетісу ауданы, Алматы қаласы, Коммунальная көшесі 12

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігер) ұйымның атауы, басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды **2023 жылғы 29 желтоқсандағы. «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Ибраев Мейрам Шырақбаевич, 26.11.2020 жылғы № KZ03VJE00059895 куәлігі; № KZ73VJE00059896 26 қараша 2020 ж., № KZ32VJE00058015 2020 жылғы 6 қазан**

қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі және алынған күні

Орындалған жұмыстың **2023 жылғы 29 желтоқсандағы жобаға сәйкестігі туралы қорытынды, «ПК Проект» жауапкершілігі шектеулі серіктестігі, Яхин Досымбек Дулатұлы, ГСЛ 22012582 05.07.2022 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, сәулет қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), куәліктердің нөмірі және алынған күні

мердігердің (бас мердігердің) пайдалануға қабылдауға дайындығын тексеріп: «Қарағанды қаласы No4,21 ықшам ауданындағы араластыру қондырғысына жылу желісін қайта жаңғырту», гимараттың жауапкершілік деңгейі екінші қалыпты, техникалық күрделі; _____;

объектінің атауы, құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру,жаңғырту, күрделі жөндеу), жауапкершілік деңгейі, техникалық және технологиялық күрделілігі

объект

мекен-жайы бойынша: Қарағанды қаласы, аудан. Қазыбек би, 21 шағын ауданы;

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, квартал, көше, үй нөмірі (ғимарат)

құрастырылған техникалық құжаттаманың толықтығын тексере отырып, оның ішінде атқарушы техникалық құжаттаманың электрондық модулі арқылы "__"_____20__, қарау күні мынаны растайды:

1. Нысанның құрылысы мыналар негізінде жүзеге асырылды:

1) Тұрақты жер пайдалану құқығы туралы акт № 0049575, кадастрлық нөмірі 09-142-093-065 19 қараша 2007 ж._____

Жер учаскесіне құқықтар туындайтын, өзгеретін немесе тоқтатылатын заңды фактілердің (құқықтық құрылымдардың) туындағанын растайтын құжат, оның ішінде шарттар, сот шешімдері, атқарушы органдардың құқықтық актілері, мұрагерлік құқық туралы куәлік, беру актісі немесе меншік құқығында жер учаскесін иеленетін немесе уақытша өтеулі жер пайдалану (жалдау) құқығын сатып алған мемлекеттік емес заңды тұлғаларды қайта ұйымдастыру кезінде бөлу балансы.

немесе үй-жайларды реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешімдер (бөлек бөліктері) қолданыстағы ғимараттардың "___"_____20___ж. №_____;

шешім қабылдаған органның атауы

2) «Қарағанды облысының мемлекеттік сәулет-құрылыс бақылау басқармасы» ММ-нің қызметтің басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны немесе белгілі бір әрекеттерді қабылдау туралы талон, берілген күні 28.04.2023 KZ55REA00329485, 16.06.2023 KZ774REA0503;

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талонның берілген күні

3) жоба (жобалау-сметалық құжаттама)«ПК Проект» ЖШС, жобалық құжаттама №38-2018

жобалау ұйымының атауы, жоба нөмірі

мемлекеттік мекемесінің бұйрығымен бекітілген " «Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» ММ " «Мемсараптама» РМК Филиалының оң қорытындысы негізінде 2022 жылғы 6 желтоқсандағы № 1522022 жылғы 30 қарашадағы № 01-0610/22

жобаны мақұлдаған (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекіту күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары келесі мерзімдерде жүргізілді:
жұмыстың басталуы: 2023 жылдың мамыры;
ай жылы
жұмыстың аяқталуы 2023 жылдың желтоқсаны;
ай жылы
құрылыс ұзақтығымен, айы: 8,0;
норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша, ай: 6,0;
шын мәнінде, ай: 8,0;

3. Объектінің (кешеннің) келесі негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері (қуаты, өнімділігі, өндіріс аудапы, ұзындығы, қуаттылығы, көлемі, өткізу қабілеті, өткізу қабілеті, жұмыс орындарының саны және т.б., барлық объектілер бойынша толтырылған (тұрғын гимараттардан басқа)) болады.) мақсатты өнімдер немесе қызметтердің негізгі түрлері бойынша өлшем бірліктерде):

Қуат, өнімділік және т.б	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес		Шын мәнінде	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде ұшыру кешені немесе кезек
Жылу желісінің ұзындығы	км	2.215	-	2.215	-

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормативтеріне сәйкес көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызмет көрсету)_____;

көлемін корсете отырып, өндірісті бастау фактісі

Тұрғын үй ғимаратында келесі көрсеткіштер бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жобаға сәйкес	Шын мәнінде
жалпы алаңы	шаршы метр (бұдан әрі – м²)		-

Қабаттар саны	қабат	-	-
Құрылыстың жалпы көлемі	текше метр (бұдан әрі – м³)	-	-
Соның ішінде жерасты бөлігі	м3	-	-
Кіріктірілген, кіріктірілген және бекітілген үй-жайлардың ауданы	м2	-	-

Көрсеткіштер	Жобаға сәйкес			Шын мәнінде		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2		пәтерлер саны	пәтер ауданы, м2	
		жалпы	Тұрғылықты		жалпы	Тұрғылықты
Пәтерлердің жалпы саны, оның ішінде: Бір бөлмелі екі бөлмелі үш бөлмелі төрт бөлмелі және т.б	-	-	-	-	-	-

4. Объектінің технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері келесі деректермен сипатталады. Сыртқы жылу желілері:

- құбыр диаметрі 530мм – 1540м;

- құбыр диаметрі 426мм – 675м;

оны орналастыру ерекшеліктері, негізгі материалдары мен конструкциялары, инженерлік және технологиялық жабдықтары туралы қысқаша техникалық сипаттамалары

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынақтан өткеннен кейін оны қабылдау актілеріне сәйкес мөлшерде орнатылды;

6. Сырткы инженерлік коммуникациялар (салқын және ыстық сумен жабдықтау, канализация, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және коммуникациялар) объектінің (ғимараттардың, құрылыстардың, үй-жайлардың) қалыпты жұмысын камтамасыз етеді және қалалық пайдалану ұйымдарымен қабылданады;

7.Бекітілген жобаның сметалық құны (жобалық-сметалық құжаттама): барлығы 1 698,158 мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 365,543 мын теңге, құрал-жабдықтар, құрал-саймандар мен инвентарлар 79,575 мын теңге, басқа шығындар 253,040 мың теңге;

8. Пайдалануға қабылданған негізгі қорлардың сметалық құны**1,698,158**мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаждау жұмыстары 1 365 543 мың теңге, құрал-жабдықтар, құрал-саймандар және инвентарлар 79 575 мың теңге, басқа шығындар 253 040 мың теңге;

9. Жергілікті камту үлесі ЖСҚ-да 100% көзделген және іс жүзінде 100% (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);

10. Ғимараттың энергия тиімділік класы _____;

11. Объект бекітілген жобаға (жобалық-сметалық құжаттама) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ҚАУЛЫ ЕТЕДІ: «Қарағанды қаласы № 4.21 ықшам ауданындағы араластыру қондырғысына жылу желісін қайта жаңғырту»объектінің атауы (кешен)

Тапсырыс беруші:

«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жетекшісі Кокушев Ержан Ермекұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Басшының орынбасары Тоқмұрзин Жанболат Тұрсынұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Коммуналдық шаруашылық секторы басшысының міндетін атқарушы Қожанов Мәди Мұсаұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Техникалық қадағалау:

1) сертификатталған сарапшы(лар)

Ибраев Мейрам Шырақбайұлы, куәлік № KZ03VJE00059895 26.11.2020 ж.; 2020 жылғы 26 қарашадағы № KZ73VJE00059896, 2020 жылғы 6 қазандағы № KZ32VJE00058015

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) аккредиттелген ұйым: «Әсем-Құрылыс-Қызылорда» ЖШС

Директор**Рысбай Әділет Сәтбекұлы**

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

1) жобаны әзірлеуші: «ПК Проект» ЖШС

Директоры Яхип Досымбек Дулатұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) ұйым: АЖ «Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы»

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

3) сертификатталған сарапшы(лар)

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы, тапсырыс2022 жылғы 25 мамырдағы № 04

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Мердігер:

«Алматыинжстрой» АҚ бас директоры Чиликбаев Асхат Кашкынбайұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)

Қабылдау актісіне 14-қосымша
нысан пайдалануға беріледі

Объектінің техникалық сипаттамасы (жылу трассасы)

Жоқ.	Аты	Өлшем бірлік	Саны, ұзындығы	Ескерту
1	Жылулық жолдың ұзындығы	м	2 215	
	Әуе желісінің ұзындығы:	м	675	
	1) эстакадаларда	м		
	2) тіректерде	м	675	
	Қолдаулар саны	ДК	104	
	Жер асты қондырғысының ұзақтығы:	м	1540	
	1) өту арналарында	м		
	2) жартылай өткізгіш арналарда	м		
	3) арнасыз орнату	м	1540	
2	Ұңғымалар саны (камералар)	ДК	3	
3	Компенсаторлар саны	ДК	оп бір	
4	Жазбалар саны	ДК		
5	Клапандар саны	ДК	48	

Ұңғыманың көлденең қимасы (камера)	Ұңғыманың тік қимасы (камера)
Масштаб _____	Масштаб _____

Техникалық сипаттама

Жоқ.	Аты	Бренд	Материал	Диаметрі(мм)(өлшемдері)	Саны	Ескерту

Ұңғыманы (камераны) тұрақты тірек нүктелерімен байланыстыру схемасы

Тапсырыс беруші:

«Қарағанды қаласының жолаушылар көлігі және автомобиль жолдарының тұрғын үй-коммуналдық шаруашылығы бөлімі» мемлекеттік мекемесі

Жетекшісі Кокушев Ержан Ермекұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Басшының орынбасары Тоқмұрзин Жанболат Тұрсынұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Коммуналдық шаруашылық сектары басшысының міндетін атқарушы Қожанов Мәди Мұсаұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.
(болған жағдайда)

Авторлық қадағалау:

2) жобаны әзірлеуші: «ПК Проект» ЖШС

Директоры Яхин Досымбек Дулатұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

2) ұйым: АЖ «Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы»

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы

(ұйымның атауы) құрамында аттестатталған сарапшы(лар), тегі, аты, әкесінің аты (басшысы бар болса, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

3) сертификатталған сарапшы(лар)

Нұрмаханбетов Еркебұлан Құрлысбекұлы, тапсырыс2022 жылғы 25 мамырдағы № 04

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), сертификаттың мамандығы, қолы, күні)

М.П.

(болған жағдайда)

Мердігер:

«Алматыинжстрой» АҚ бас директоры Чиликбаев Асхат Кашқынбайұлы

(тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), басшының қолы)

М.П.

(болған жағдайда)