Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"09" июня 2022 года

Заказчик ГУ «Департамент полиции Жамбылской области МВД РК», 080000, Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 80
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «08» июня 2022 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Чергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «08» июня 2022 года, ТОО «Құрылыс Сауда Экспо», Калдашов Темирлан Арыстанбаевич, № KZ81VJE00032883, KZ65VJE00032880, KZ92VJE00032879, от 30.11.2017 г., БИН 150140010001, тел. (702) 389-43-72
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «08» июня 2022 года, ТОО «МПК-Проект», Срайылова М.М., БИН 050140010009, тел. (771) 566-64-88
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания департамента полиции Жамбылской области по ул.Желтоксан №80 в городе Тараз Жамбылской области», капитальный ремонт, I (повышенный), технически сложный уровень ответственности
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Жамбылская область, г. Тараз, ул. Желтоксан, 80
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "08" июня 2022 года,
(дата ознакомления)

подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "22" ноября 2001 года № 0030723;
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ61REA00266812 от 18.03.2022г.
наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «МПК-Проект», №10-ө
наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства акимата Жамбылской области» «04» февраля 2022 года
дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___март 2022 года_____;
месяц, год
окончание работ _____июнь 2022 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___7___;
фактически, месяц:____4____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: перегородки – ГКЛ, кровля – сэндвич панель, профилированный лист, полы – ламинат, ленолиум, керамогранит, керамическая плитка, бетонные, проёмы окна – алюминий, пластик, двери – металлические, ПВХ, алюминий, деревянные, отделочные работы внутренние – левкас, покраска, обшивка ламинатом, керамическая плитка, наружные – покраска;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего __1 267 578,496__тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __1 059 933,874__тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _207 644,622_ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _1 231 198,16_ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___1 023 553,538_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __207 644,622___ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания _____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания департамента полиции Жамбылской области по ул.Желтоксан №80 в городе Тараз Жамбылской области»
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик ГУ «Департамент полиции Жамбылской области МВД РК»

заместитель начальника Удергенов Бауыржан Аринович «09» июня 2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) ТОО «Құрылыс Сауда Экспо», Калдашов Темирлан Арыстанбаевич, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций

«09» июня 2022 года
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _____,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта ТОО «МПК-Проект», директор Жамбаев Алмасхан Бегежанович

«09» июня 2022 года
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация _____, (наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)

_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич «09» июня 2022 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)