Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"27" декабря 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Талласского района», 080800, Жамбылкая обл., Талласский р-н, г. Каратау, ул. Алесей Шейн, д. 47 руководитель Алтишев Еркин Оразович

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «25» декабря 2023 г., ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич, г.Тараз, ул.Сыпатай батыра, 17 А, БИН 020340003147, тел. (701) 032-07-19

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «25» декабря 2023 г., ТОО «ALKHARU GROUP», Утебаев Медеубай Канатович, № KZ25VJE00046501 от 08.05.2019г., № KZ68VJE00046503 от 08.05.2019г., БИН 160940029284, т. (702) 267-17-17

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «25» декабря 2023 г., ТОО «Тараз Гео проект Люкс», эксперт Абдекеримов Сакен Турарбекович, аттетстат № 00087 от 15.01.2020 г., БИН 100340009669, т. (771) 586-44-33

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция систем водоснабжения аула Ушарал Ушаральского сельского округа Талласского района Жамбылской области», реконструкция, II (нормальный), технически несложный уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Талласский район, Ушаралский с.о., с.Ушарал

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "25" декабря 2023 года,

(дата ознакомления)

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "12" апреля 2022 года № 04;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "12" апреля 2022 года № 04 КГУ «Аппарат акима Ушаральского сельского округа Талласского района»;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» № KZ71REA00348694 от 24.08.2023г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Тараз Гео проект Люкс», № 99ө

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Талассского района» «14» августа 2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ август 2023 года;
месяц, год
окончание работ декабрь 2023 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 8;
фактически, месяц: 4;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Протяженность общая 26,3755, из них магистральных сетей 16,071, сервисных линий 10,3045	км	26,3755	-	26,3755	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: трубы полиэтиленовые и стальные диаметром 160мм, 110мм, 250мм, 315мм, 50мм, 25мм; железобетонные колодцы; насосная станции; проходная; железобетонное ограждение; ВЛ и КТПН
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего __455 144,103_____тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ __440 218,076___тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря __14 926,027 _тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __432 386,899_тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ__418 207,172_ тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __14 179,726__ тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Класс энергоэффективности здания_____;
11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:____«Реконструкция систем водоснабжения аула Ушарал Ушаральского сельского округа Таласского района Жамбылской области», по адресу: Республика Казахстан, Жамбылская область, Таласский район, Ушаралский с.о., с.Ушарал
наименование объекта (комплекса)
принять в эксплуатацию.

Заказчик __КГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Акимата Таласского района» «27» декабря 2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
место печати (при наличии)
2) аккредитованная организация _ТОО «ALKHARU GROUP», директор Балабеков Хаппасбек Тулепбергенович «27» декабря 2023 года,
(наименование организации)
имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата, место печати (при наличии)

__Утебаев Медеубай Канатович, KZ25VJE00046501 от 08.05.2019г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей, KZ68VJE00046503 от 08.05.2019г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций
«27» декабря 2023 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата
Место печати (при наличии)
2) организация __ТОО «Тараз Гео проект Люкс», директор Байдильдаев Шалабай Боранбаевич «27» декабря 2023 года,
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):
фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
место печати (при наличии)
__Абдекеримов Сакен Турарбекович, главный инженер проекта «27» декабря 2023 года.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)
3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)____ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Черных Александр Сергеевич «27» декабря 2023 года
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)