Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» июня 2020 года

Заказчик КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области», 080000, г. Тараз, ул. Желтоксан, 78

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «23» июня 2020 года, ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев Газизбек Канатбекович, г.Тараз, ул. Сыпатай батыра, 17 А,

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «24» июня 2020 года, ТОО «Конструктор Сапа», Базарбаев Талгат Бекмаханбетович, KZ44VJE00011530 от 08.06.2015г.; Байтореев Бердибек, KZ87VJE00013278 от 25.09.2015г.; Калыбаев Гани Пернебекович, KZ73VJE00023327 от 28.02.2012г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «24» июня 2020 года, ТОО «Пландем-Тараз», Жанкожаев Оралбай Катырбаевич, ГСЛ №000076 от 12.07.2005г.,

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Спортивный зал, мастерские, склады для хранения продуктов питания и прочих товаров и бани на природном газе к школе-интернат для умственно отсталых детей в г.Тараз, новое строительство, второй – нормальный уровень ответственности, технически сложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу Жамбылская обл., г. Тараз, мкр. Аса, д. 46,

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Постановление акима г. Тараз от «27» октября 2014 года №983;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно -строительного контроля акимата Жамбылской области» от 14.05.2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Пландем Тараз»

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) КГУ «Управление строительства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Жамбылской области», 25.12.2017г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения;

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ___май 2019 года_____;
месяц, год
окончание работ ____май 2020 года_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц:___9___;
фактически, месяц:___5___;
* *Примечание: строительно-монтажные работы осуществлялись в соответствии с графиком финансирования (июнь, июль, август месяцы 2019 года и апрель, май месяцы 2020 года).*

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: фундамент – монолитный железобетон, наружные и внутренние капитальные стены – жженый кирпич, перегородки – жженный кирпич, гипсокартон, перекрытия – ж/б плиты, кровля – металлочерепица, профлист, полы – линолиум, керамогранит, керамическая плитка, спецпокрытие, бетонные, проёмы окна – пластик, двери – дерево, пластик, металл, отделочные работы внутренние – левкас, покраска, керамическая плитка, штукатурка, побелка, наружные – травертиновая штукатурка, керамогранит;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию
5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
всего _367 410,05_ тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ_355 347,92_ тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря _12 062,13_ тысяч тенге;
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию __303 661, 90_ тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ___291 805,98___тысяч тенге;;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря __10 855,92___ тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиям государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:__Спортивный зал, мастерские, склады для хранения продуктов питания и прочих товаров_и бани на__ природном газе к школе-интернат для умственно отсталых детей в г.Тараз, новое строительство, расположенный по_адресу:_Жамбылская обл., г.Тараз, мкр. Аса, д. 46

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик_КГУ «Управления строительства акимата Жамбылской области», руководитель Шалдаров_ _Жайыкбай Шалдарович_

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)

Технический надзор _, ТОО «Конструктор_Сапа»,_эксперт Калыбаев Гани Пернебекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Авторский надзор __ТОО «Пландем-Тараз», Жанкожаев_Оралбай Катырбаевич

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта
место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)____ТОО «Тараз құрылыс Дизайн», директор Бекбердиев_ _Газизбек Канатбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя
место печати (при наличии)