Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632

Утвержденный приказом №105
управления строительства
от «28» «сентября» 2020 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"28" сентября 2020 года

Заказчик - Государственное учреждение "Управление Строительства Атырауской области", Руководитель управления – Басаров Т.К., 060010, Атырауская область, г.Атырау, ул. Айтеке би, 77

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «28» сентября 2020 года Товарищества с ограниченной ответственностью "СұңқарҚұрылысLTD", генерального директор Санкибаев Б.М., 060000, Республика Казахстан, г.Атырау, ул. Ө.Атамбаев, д.5

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации,фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «28» сентября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью "Стройнадзор", Кабиев А.А., аттестат № KZ30VJE00006544 от 18.11.2014г., № KZ08VJE00035846 от 06.03.2018г., №KZ26VJE00042312 от 13.11.2018г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «28» сентября 2020 года Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnCo», эксперт авторского надзора Турсынбаева Н.А.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (приналичии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция оросительно-обводнительной системы "Алгабас-Жорык" Индерского района Атырауской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническоеперевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровеньответственности, техническая итехнологическая сложность объекта

по адресу: Атырауская область, Индерский район, Боденевский аульный округ, канал «Алгабас-Жорык»

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от 14.03.2014 года № 442

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовыеакты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство,передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участкомна праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

234
«01» 10 2020 ж.

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___»_____20___года №_____;

Аппарат акима Индерского района Атырауской области.

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Атырауской области», KZ14REA00134865 от «17» июня 2019г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) Товарищество с ограниченной ответственностью «QazEnCo» Проекты 149-05-02-01/14.08.2017г; ГП, ГЧ, ЭС, НВ, АС, КЖИ.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Атырауской области» № 130 от 27.09.2018 года.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проекти дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: июнь 2019 год
окончание работ: декабрь 2019 года
при продолжительности строительства, месяц: 6 (шесть)
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 13 (тринадцать);

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность,вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах

измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
«Реконструкция оросительно-обводнительной системы "Алгабас-Жорык" Индерского района Атырауской области»	км	65	-	65	-

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом вобъеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____-_____факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуютсяследующими данными:

Площадка оросительно-обводнительной системы «Алгабас-Жорык» находится на территории Индерского района. Индерский район — район на севере Атырауской области Казахстана. Административный центр — посёлок Индерборский. Целью данного проекта является: увеличение пропускной способности Алгабас - Жорыкской оросительно-обводнительной системы. Протяженность канала – 65,0 км. При этом вода на данный момент доходит до 40,0 км. Источником водоснабжения канала является река Урал. Урал впадает в Каспийское море в 45 км южнее от города Атырау. Протяженность р. Урал на территории Атырауской области составляет 281 км, ширина реки достигает 220 м, максимальная глубина 4,60 м. Весеннее половодье длится в среднем 104 дня. Средний расход воды в половодье 1080 м3/с.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основнымматериалам иконструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласноактам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего ***533,486 млн. тенге***, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***366,434 млн. тенге***,
оборудования ***86,573 млн. тенге*** , прочие затраты ***80,479 млн. тенге***
8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
487,877 млн. тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ ***344,574 млн. тенге***;
оборудования ***74,265 млн. тенге***, прочие затраты ***69,038 млн. тенге***
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметнойдокументацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Реконструкция оросительно-обводнительной системы "Алгабас-Жорык" Индерского района Атырауской области» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Басаров Т.К.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Технический надзор **Кабиев А.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Авторский надзор **Турсынбаева Н.А.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта

М.П.

Подрядчик

(генеральный подрядчик) **Санкибаев Б. М.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Приложение 3
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения 0,4 кВт	километрт (далее - км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,225
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее - шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические стойки	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) маркиВВбШв, число жил и сечение 4х185мм2	км	0,225
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	4
14	Устройства грозозащиты	шт	1

15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик: ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя управления Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QazEnCo», эксперт Турсынбаева Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Приложение 13
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	245,5	
	1) из стальных труб	м	245,5	
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Задвижка d-100	шт		
	« d-150	шт		
	« d-	шт		
	Вентили d-32	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Кран d-	шт		
	« d-	шт		
	« d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных	м		

	труб			
	5) из железобетонных труб	м		
	6)из полиэтиленовых труб	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Труба	ст.20-ст.3	стальная	∅ 530х8 мм	245,5 м	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам

Заказчик: ГУ «Управление строительства Атырауской области» в лице руководителя управления Басаров Т.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «QazEnCo», эксперт Турсынбаева Н.А.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)