Утвержден
Приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«25» декабрь 2020г.

Заказчик: Руководитель КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Бибосынов Т.А., адрес: Жамбылская область, г.Тараз, пр.Толе би, 57В

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) " 24 " 12 2020г. ТОО «Таразстрой-2004», директор Джунусов М.А., Жамбылская область, г.Тараз, ул.Ниеткалиева, 100Г

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) "24" 12 2020г. ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015», г. Тараз, ул. Койгелді дом 95, в лице эксперта Жазыков Марат Орысбаевич аттестат №KZ23VJE00026846 от 07.11.2016г, №KZ50VJE00026845 от 07.11.2016г, №KZ15VJE00020006 от 13.09.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) "24" 12 2020г.ТОО «Компания «Арыстан-сервис», г.Тараз, ул.Байзак батыра, 194 А в лице Сыздыкова А., аттестат №KZ09VJE00015361 от 15.02.2016г.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 11 пятно 2" Новое строительство.

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

Уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, г.Тараз, ул. Сулейменова

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды), либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий

Решение акимата г.Тараз №2565 от 30.10.2018г.

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» №KZ37REA00155791 от 13.12.2019г.

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Компания «Арыстан сервис» б/н, утвержденного КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» №143-ө от 17.06.2019г.

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ декабрь месяц 2019г.

месяц, год

окончание работ декабрь месяц 2020г.

месяц, год

при продолжительности строительства по норме или по проекту организации строительства, 8,5 месяцев

фактически 12-месяцев

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	6141,2	6141,2
Число этажей	этаж	5	5
Число квартир	шт	80	80
Общая площадь квартир	м2	4625,3	4625,3

Жилая площадь квартир	м2	2509,2	2509,2
Общий строительный объем выше+0.000	м3	19280,59	19280,59
подвала	м3	2340,5	2340,5
Площадь застройки	м2	1170,2	1170,2
Площадь жилого здания	м2	6141,2	6141,2
Класс комфортности		III	III

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	80	4625,3	2509,2	80	4625,3	2509,2

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
Здание жилого дома пятиэтажное с подвалом. Высота этажа 3,0 м. Высота помещений 2,70 м. Высота помещений подвала 1,80 м. Здание в плане состоит из двух блоков: блок 1 и 2 имеют прямоугольную форму с размерами в осях 13,2х51,0 м и 13,2х30,0 м, Блоки разделены антисейсмическим швом.
Конструктивная схема здания - монолитная каркасно-связевая система в виде безригельного каркаса с жёсткими узлами соединений монолитных плит с колоннами и вертикальными диафрагмами жёсткости. Железобетонное монолитное перекрытие толщиной 200 мм. Вертикальные нагрузки воспринимают и передают основанию колонны каркаса, горизонтальные нагрузки - диафрагмами жесткости
Колонны каркаса монолитные железобетонные из бетона класса В25 сечением 40х40см.

Перекрытие - монолитное железобетонные из бетона класса В25, армированное каркасами и арматурными сетками по ГОСТ 23279- 2012
Диафрагмы - монолитные железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В25
Стены наружные - газобетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360
Внутренние межквартирные перегородкаиз о- бгетонные блоки размером 600х200х250 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-20
Перегородки - гипсокартонные толщиной 75 мм, в сан.узлах - 125 мм, системы КНАУФ по серии 1.031.9-2.01 на металлическом каркасе
Стены подвала - монолитные, железобетонные толщиной 200 мм из бетона класса В15, по морозостойкостFи5 0, водонепроницаемости W4
Крыша чердачная, вальмовая. Кровля - металлочерепица марки НС 40-750-0.7 (ЛП) по СТ РК 2083-2011, укладываемая по деревянной стропильной системе

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования
6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению
7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации) всего 820209 тыс. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 730139 тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 2190тыс. Тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тенге, в том числе строительно-монтажных работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря_____тенге, прочих затрат _____ тенге

РЕШИЛ:
Объект «Строительство 80-ти квартирного жилого дома в массиве в конце улицы Сулейменова г.Тараз. Участок № 11 пятно 2» принять в эксплуатацию.

Заказчик: Бибосынов Т.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор Умбеткалиев М. Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Авторский надзор Сыздыков А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта. Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) Джунусов М.А.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)