Утвержден
приказом Министра по
инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" 11 2023 года

Заказчик КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «20» 11 2023 г. ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс", директор Есдаулетов Галым Бейбитович, г.Тараз, ул.Фресно,190, БИН110340013490

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «20» 11 2023 г. ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

- с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «10» 11 2023 года. ТОО «Компания Арыстан сервис»,Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.- эксперт по авторскому надзору

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН,телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: объекте "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3» Новое строительство,II нормальный,технический несложный

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,

техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область , город Тараз,15 мкр.

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "23" июня 2020 года №1901 Решение КГУ «Акимат города Тараз Жамбылской области»

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», №KZ01REA00295634 от 14.09.2022 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации): ТОО «Компания Арыстан сервис», б/н

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза», №50/1-Ө от 19.07.2021 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ сентябрь 2022 год;

месяц, год

окончание работ декабрь 2023 год;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 7,5 месяц;

фактически месяц; 7,5 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	3928,73	3928,73
Число этажей	Этаж	4	4

Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15326,16	15326,16
В том числе подземной части	м3	1868,41	1868,41
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактический		
	Число квартир	Площадь квартир,м2		Число квартир	Площадь квартир,м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир ,в том числе :	*48*	*2811,96*	*1487,04*	*48*	*2811,96*	*1487,04*
1-комнатных	12	471,84	221,04	12	471,84	221,04
2- комнатных	12	632,52	348,52	12	632,52	348,52
3- комнатных	24	1707,60	917,48	24	1707,60	917,48
4- комнатных						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Здание жилого дома пятиэтажное с подавлом,где первый этаж предусмотрен под коммерческую площадь (на отм.0,000). Высота коммерческого этажа-3,6 м, где высота помещения-3,30 м.Высота жилых этажей - 3,0 м. Высота помещений -2,70 м. Высота помещений подвала - 1,80 м. Жилой дом представляет собой в плане прямоугольник, состоит из одного блока,блок включает в себя три секции- секция 1, секция 2, секция 3.
Секция разделены между собой деформационным швом.
Секция 1 в плане,размером в крайних осях-21,0х13,2 м, секция 2 в плане размером в крайних осях - 21,0х13,2 м, секция 3 в плане размером в крайних осях – 21,0 х 13,2 м.
Квартиры запроектированы III классом комфортности, согласно СН РК 3.02-01-2018 и СП РК 3.02-101-2012* "Здания многоквартирные жилые".
Класс энергоэффективности здания – С (нормальный).
Уровень ответственности – второй (нормальный) технически несложный.
Степень долговечности – II.
В подвале размещены водомерный узел и тепловой пункт.
При входе в здание имеется пандус для обеспечения доступности маломобильных групп населения.
Стены подвала - железобетонные монолитные из бетона класса В15, W4. F50.
Наружные стены - газобетонные блоки толщиной 200 мм по размеру 620х300х200, с утеплением плит из экструзинонного пенополистирола (пеноплекс) толщиной 30 мм
Внутренние межквартирные перегородки - газобетонные блоки размером 620х300х200 мм (толщиной 200 мм) по ГОСТ 31360-2007.
Перегородки - газобетонные блоки по ГОСТ 31360-2007 б=100 мм
Полы - линолеум, керамическая плитка и цементные; в техподполье – утрамбованный грунт основания и бетонные.
Внутренние лестницы - сборные железобетонные.
Крыша - чердачная, с холодным чердаком, с естественной вентиляцией, из деревянных конструкций.
Кровля - металлочерепица НС 40-750-0,5(ЛП) СТ РК 2083-2011 по деревянным.

конструкциям. Уклон кровли соответствует требованиям СН РК 3.02-37-2013 и СП РК 3.02- 137-2013 «Крыши и кровли».

Окна - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99, светопрозрачное заполнение принято из однокамерного стеклопакета, подоконные доски - металлопластиковые по ГОСТ 30673-99.

Витражи - металлопластиковые по ГОСТ 30674-99.

Двери - внутренние деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные по ГОСТ 31173-2003, балконные двери по ГОСТ 30674-99.

Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм.0,000 изготовить из бетона марки W4; F50 на шлакопортландцементе по ГОСТ 10178-85*.

Все бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, окрасить горячим битумом за 2 раза.

Внутренняя отделка – штукатурка, сплошное выравнивание сухими смесями, окраска ПВА,затирка, облицовка глазурованной плиткой;

Все стальные конструкций окрасить эмалью ПФ 133 (ГОСТ 926-82) по грунтовке ГФ-021 (ГОСТ 25129-82)

Наружная отделка фасада жилого здания производится в соответствие с паспортом цветового решение (ПЦР).

Уровень ответственности технически несложный - второй (нормальный).

Степень огнестойкости - II.

Класс конструктивной пожарной опасности здания - С1

Класс по функциональной пожарной опасности здания - Ф1

Класс несущих строительных конструкций по пожарной опасности -К0

Отсеки разделены между собой антисейсмическими швами.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **814 788,712** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **594 017,444** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **6 293,817** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____ тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _____ тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: "Строительство многоквартирного жилого дома с коммерческими помещениями в 15 мкр-оне в г. Тараз. Участок 20, пятно 3»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Отдел строительства акимата города Тараза» Руководитель Исабеков Нұрсұлтан Арқабайұлы , город Тараз пр.Толе би,57Б,БИН 110940000807,

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация ТОО «Тараз-Строй-Инжиниринг-2015» Умбеткалиев Манап Тохтарович,уд.личности №031938503,аттестаты эксперта № KZ50 VJE00026845 от 07.11.2016 г. в части ТО, № KZ23VJE00026846 от 07.11.2016 г. в части НОК, № KZ93VJE00026847 от 07.11.2016 г., выданные Управлением ГАСК акимата Жамбылской области.

(наименованиеорганизации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

- с 01.07.2022 г. – Журавин Василия Владимировича,аттестаты эксперта:Инж.сет.- KZ54VJE00042390 от 16.11.2018 г.,Нес.и ограж.- KZ81VJE00042389 от 16.11.2018 г., Техн.оборуд.- KZ38VJE00042387 от 16.11.2018 г.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

организация: ТОО «Компания Арыстан-сервис» Кулишев Нурлан Ауданбекович.РК Жамбылская область г.Тараз улица Байзак батыра 194 А.Конт 8726246261б

(наименование организации имеющей в своем составе аттестованного(-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

инженер авторского надзора Сыздыков Абылай,№KZ87VJE00063039 от 01.03.2021 г.KZ710VJE00063036 от 01.03.2021 г. №KZ76VJE00063043 от 01.03.2021 г.-

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

ТОО "Ай-Дин Тараз құрылыс"

Директор Есдаулетов Галым Бейбитович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)