«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы 250 адам қабылдайтын емхананың сыртқы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысын салу (электрмен жабдықтау)»
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2024 ж. № PREXS-0017/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Кантри-М" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Тараз қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы 250 адам қабылдайтын емхананың сыртқы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысын салу (электрмен жабдықтау)» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

«ПроектЭкспертСервис» Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ PREXS-0017/24 от 13.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство системы электроснабжений для развития наружной инженерно -коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер, Байзакского района»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М"

г. Тараз

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство системы электроснабжений для развития наружной инженерно - коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер, Байзакского района.» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью «Проект ЭкспертСервис».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы 250 адам қабылдайтын емхананың сыртқы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысын салу (электрмен жабдықтау)., Строительство системы электроснабжений для развития наружной инженерно -коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер, Байзакского района.

Дополнительные сведения: PREXS-0017-01, 12.02.2024, заявления 07.02.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Кантри-М" Государственная лицензия ГСЛ № 20016615 от 04.11.2020 года. Категория II. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 20016615 от 04.11.2020 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «MDM Group». Государственная лицензия ГСЛ № 17016039 от 14.09.2017 года. Категория III. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 17016039 от 14.09.2017 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Газ Строй Сервис Проект» Государственная лицензия ГСЛ № 17015205 от 29.08.2017 года. Категория III. Выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области». Приложение к лицензии № 17015205 от 29.08.2017 года.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ПЭС-03/00018 от 07.02.2024

– Задание на проектирование утвержденное заказчиком №14-83 от 06.02.2024 г;
– Архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ05VUA00998313 от 12.10.2023г.;
– Акт на земельный участок №06-087-101-118 от 10.02.2023 г.;
– Письмо о начале строительства №14-82 от 06.02.2024 года;
– Письмо об источнике финансирования №14-81 от 06.02.2024 года;

– Технические условия на подключение к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» №111-27-23 от 31.01.2023 г;
– Письмо обеспечение нужд №14-79 от 06.02.2024 года;
– топографическая съемка, выполненная в масштабе 1:1000 ТОО «Кантри-М» (Лицензия ГСЛ-ПИР № 22005526 от 18.03.2022 года, выданные ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», приложение к лицензии № 22005526 от 18.03.2022 года);
– отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненным ИП «Ауганбаев Сакен Ошакбаевич» (Лицензия ГСЛ № 18002116 от 02.02.2018 года, выданные Департамент государственного «Архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области «Муниципальное государственное учреждение администрации Жамбылской области, приложение к лицензии № 18002116 от 02.02.2018 года;

Техническое условия:
– Технические условия на подключение к электрическим сетям ТОО «ЖЭС» №111-27-23 от 31.01.2023 г;

5.2.Перечень документации, представленной на экспертизу:
Том 1. Книга 1. 20016615/23-ПЗ. Общая пояснительная записка
Том 2. Книга 1. 20016615/24-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Альбом 1. 20016615/24-ЭС1 Электроснабжение
Том 3. Альбом 2. 20016615/24-ЭС2. Электроснабжение
Том 3. Альбом 3. 20016615/24-ЭС3 Электроснабжение
Том 4. Книга 1. 20016615/24-СД. Сметная документация.
Том 5. Книга 1. 20016615/24-ПОС. Проект организации строительства.

5.2. Цель и назначение объекта строительства:
Целью проекта строительство Строительство системы электроснабжений для развитие наружной инженерно -коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер Байзакского района

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ
6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства
Участок строительства расположен в с. Сарыкемер Байзакского района Жамбылской области.

Природно-климатические условия района строительства:
Район относится к IV-Г климатическому подрайону.
Климат резко континентальный с большими колебаниями годовых и суточных температур воздуха, достигающих абсолютных величин -41-+44°С.
Средняя температура наиболее холодной пятидневки при обеспеченности 0,98 составляет минус 27,4° С, обеспеченности 0,92 составляет -21,1°С (Зимняя расчетная температура).
Средняя температура наиболее холодных суток при обеспеченности 0,98 составляет минус 32,6° С, обеспеченности 0,92 составляет -26,1°С.
Продолжительность периода со средней суточной температурой наружного воздуха <8 ˚(отопительного сезона) составляет 171 суток.
Максимальная скорость ветра 30 м/с. Преобладают ветры западного, юго-западного, восточного и северо-восточного направления.

Нормативная глубина промерзания грунтов согласно таблице 3.6 СП РК 2.04—01-2017 Строительная климатология составляет (так как в нормативном документе не приведены данные по с. Сарыкемер, для отчета приводим данные с Саудакент, населенного пункта с одного климатического района) -98 см.
Нормативная величина скоростного напора ветра-0,56 кПа. Нормативная базовая скорость ветра 30 м/с.
По весу снегового покрова I-й район. Нормативный вес снегового покрова составляет 0,8 кПа.
По толщине стенки гололеда район II-й, толщина стенки гололеда 5 мм.
Относится к V-му дорожно-климатической зоне.

Геологическое строение.
В геологическом строении территории изысканий (по результатам инженерно-геологических изысканий и изучения фондовых материалов установлено) принимают участие верхнечетвертичные-современные отложения аллювиального генезиса (aQIII-IV), представленные песками, суглинками, которые перекрывают галечниковые грунты с песчаным заполнителем.
Мощность глинистых и песчаных отложений 0,3-3,0 м, галечниковых отложений 30-80 м.
В целом аллювиальные грунты верхночетвертичного возраста отличаются значительной пестротой литологии и невыдержанностью по простиранию.
На исследованной территории глинистые грунты вскрыты неповсеместно и представлены супесями и суглинками. Вскрытая мощность данных отложений 4,2-4,7 м.

Грунты непросадочные.
Физико-механические свойства грунтов
В литологическом разрезе приняты пять инженерно-геологических элементов:
Первый инженерно-геологический элемент ИГЭ-1 представлен почвенно-растительный слой мощностью, суглинистый -0,2м.
Второй инженерно-геологический элемент ИГЭ-2 представлен супесью темно-серой, твердой, просадочной, с линзами супеси и песка мелкозернистого, непросадочный. Мощностью 1,6-1,9 м.
Тип грунтовых условий по просадочности I-й. Просадка возможно от дополнительных нагрузок. Начальное просадочное давление 108 кПа.
Третий инженерно-геологический элемент ИГЭ-3 представлен песками мелкозернистыми, темно-серыми, средней плотности. влажной. Мощностью от 0,3 до 0,4 м.
Четвертый инженерно-геологический элемент ИГЭ-4 представлен суглинком темно-серой, от твердой до пластичной консистенций, не просадочной, с включениячми карбонатных стяжений 5%, с линзами песка мелкозернистого и супеси, мощностью от 1,8 до 2,3 м.
Пятый инженерно-геологический элемент ИГЭ-5 представлен галечниковым грунтом метаморфических и осадочных пород, заполнитель песок мелкозернистый до 30 %, с линзами песка мелкозернистого, с включениями валунов от 10 до 30%. Вскрытая мощность от 3,1до 3,6 м.
Сейсмичность участка работ
Сейсмичность района согласно СП РК 2.03-30-2017 Строительство в сейсмических районах РК, составляет - 8 **(восемь)** баллов (категория грунтов по сейсмическим свойствам вторая).

6.2. Проектные решения
6.2.1. Генеральный план.

При подборе участка для размещения жилого дома необходимо иметь в виду транспортную и пешеходную доступность, размер участка, его ориентацию относительно основных сторон света, архитектурное решение окружающей застройки.
При формировании функциональных зон на участке следует особое внимание уделить движению потоков транспорта и пешеходов. Желательно, чтобы они не пересекались.
В настоящее время площадка, отведенная под строительство проектируемого, объекта свободна от застройки.
Генеральный план разработан с учетом требований:
– СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
– ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";
– ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".
Территория выделенная под строительство представляет собой четырехугольник в плане, вытянутой в направлении с юго-запада на северо-восток.
Участок проектируемого объекта расположен в селе Сарыкемер Байзакского района Жамбыльской области.
Условная отметка 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа жилого дома, что соответствует абсолютной отметке 564,05 на местности.
Для организованного сбора и вывоза мусора предусмотрена мусороконтейнерная площадка.
К зданию обеспечен беспрепятственный подъезд пожарных машин.

Вертикальная планировка

Разработана на материалах Топографической съемки участка выполненной ТОО «Кантри-М» 2023 года до начала строительства.
Рельеф площадки относительно не ровный с небольшим уклоном с юго-запада на северо-восток.
Высотные отметки поверхности земли изменяются в пределах 563,10 - 562,50 м.
– Натурные (черные) отметки определены согласно топографической съемки М 1:500.
– План организации рельефа разработан на основании топографической съемки с учетом прилегающей территории, и обеспечения отвода поверхностных вод с территории участка проектируемым уклоном на проезжую часть дороги, затем на проезжую часть прилегающих улиц.
– Система координат - местная.
– Система высот - Балтийская.
– Размеры даны в метрах.

Организация рельефа.

Существенное влияние на общее композиционное решение генплана дома культуры оказывает рельеф местности. Особое внимание уделено вопросам полноценного использования естественных свойств местности, существующих зелёных насаждений, рациональному решению баланса насыпей и выемок при минимальном объёме земляных работ.
Вертикальная планировка территории решена методом проектных горизонталей, с учетом природных условий, строительных и технологических требований. План организации рельефа увязан с существующим рельефом.
Планировочные отметки автодорог, проездов и нулевые отметки запроектированных зданий и сооружений, увязаны между собой.

Поверхностные атмосферные стоки с площадки удаляются открытым способом, по спланированной территории.

Растительность, почвы, животный мир

В географическом отношении описываемый район приурочен первой и второй надпойменной террасой р. Талас, и частично северным участкам примыкают пески Моюнкума.

Пустынная зона характеризуется засушливым климатом, очень низким уровнем осадков и обеспеченностью водными ресурсами, большой величиной испаряемости, значительными суточными и годовыми колебаниями температуры воздуха и почвы, отсутствием постоянных поверхностных водотоков, накоплением в верхних горизонтах почвы солей, разреженным растительным покровом.

Растительный мир района представлен следующими видами: жынгыль, полынь и другие кормовые, лекарственные травы.

Преобладающими почвами служат крупнообломочные породы.

Животный мир области очень разнообразен, здесь насчитывается около 70 видов млекопитающих, 205 видов птиц, 13 видов рептилий, 3 вида амфибий и свыше 20 видов рыб.

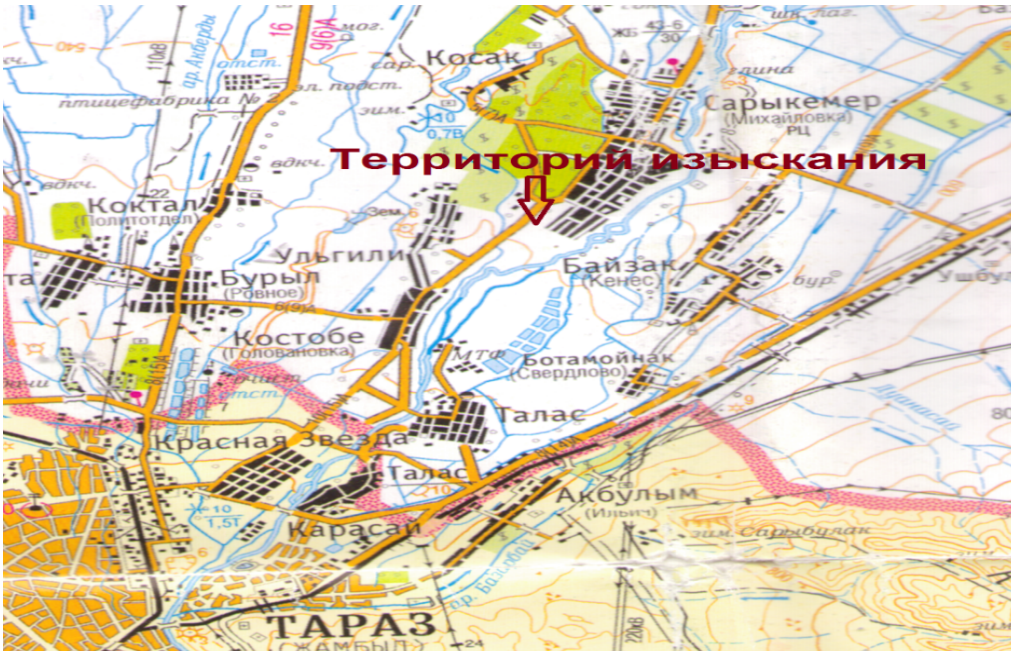
По почвенно-ботаническим условиям описываемая территория относится к равниной зоне.

Почвы района сероземные, встречаются с буроземами и слабосолончаковатыми грунтами.

На равнинной части территорий преобладающими почвами служат черноземные. В руслах реки Талас ими служат галечниковые, песчаные и рыхлообломочные осадочные породы, где преобладают малогумусные чернозёмы. Мощность почвенно-растительного слоя 0,1-0,2 м.

Почвы серозёмные. Растут полынь, типчак, терискен, осока, саксаул и другие. Обитают волк, лисица, корсак, ондатра, сурок, сайгак; из птиц: фазаны, утки, цапли.

Данным проектом предусмотрена посадка домов без благоустройства. Благоустройство, согласно заданию на проектирование, будет разрабатываться отдельным проектом.



СИТУАЦИОННАЯ СХЕМА

Электроснабжение.

Настоящий проект электроснабжения 10 кВ подведение инфраструктуры к проекту: "Электроснабжение земель СПК **"Строительство системы электроснабжений для развитие наружной инженерно -коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер Байзакского района"** выполнено согласно тех. условий №111-27-23 от 31.01.2023г. ТОО "ЖЭС".

Надежность электроснабжения - III категория.
Точка подключения - КРУН-10кВ ПС 35/10 кВ "Жилмассив".
Предусмотрено строительство ВЛ-10 кВ от проектируемой отдельным проектом линейной ячейки КРУН-10кВ ПС 35/10 кВ "Акшолак" до РУ-10 кВ запроектированных КТПН 10/0,4кВ. ВЛ-10кВ выполняется проводом марки СИП 3х70/11мм² на ж\б опорах по серии 3.407.1-143. В местах пересечения проектируемой ВЛ-10 кВ через инженерные сооружения предусмотрена установка переходных опор по серии 3.407.1-143 выпуск 5.
Проектом предусмотрена установка ДЭС наружной установки мощностью 500 кВА (вход-Воздушный, выход-кабельный) в количестве – 1 шт.
Проектом предусмотрено заземление всех проектируемых опор ВЛ-10 кВ согласно ПУЭ.
Заземляющие устройства на опорах выполняются из круглой стали диаметром 16 мм. и диаметром 10 мм. согласно типовой серии 3.407-150.
Проектом предусматриваются заземления и стойки с площадкой обслуживания КТП. Сопротивление заземляющего устройства должно быть не более 4 Ом.
Проектом предусмотрена обмазка подземной части стоек опор, гидроизоляционной мастикой (БМЗЭС) с толщиной покрытия - 1 мм.
Проектом предусмотрено заземление и ограждение проектируемой КТПН.
Установка ДЭС выполняется на постаменте ж/б плиты, на ровной площадке из гравино-песчанной подготовки.
Условия для проектирования линий электропередач:
– по ветровому давлению -V(800 Па);
– по нормативной толщине стенки гололёда- II (15мм);
– по расположению - местность населённая/ ненаселённая
Для учета электроэнергии предусмотрен многотарифный прибор учета, установленный в шкафу учета в к-т КТПН.
Монтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК, ППЭ и ПТБ.
Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2019. Все работы по устройству сетей электроснабжения выполнить в соответствии с ПУЭ РК.
Защитные и пусковые аппараты доступны только для обслуживающего персонала, закрыты на замок.
Заземление и зануление электроустановок отвечают требованиям Инструкции по устройству сетей заземления и зануления по ПУЭ РК.

Охрана труда и техника безопасности

Охрана труда и техника безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемой ВЛ-10 кВ и КТПН-10/0,4 кВ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ, СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве, СН РК 4.04-07-2019, СП РК 4.04-107-2013 "Электротехнические устройства", ПТБ при эксплуатации электроустановок, СП РК 2.02-101-2022 "Пожарная безопасность зданий и сооружений".

Для обеспечения охраны труда и техники безопасности проектом предусмотрено:

– использование технически совершенных изделий, обеспечивающая высокую надежность и безопасность при эксплуатации;

– применение комплектных типовых устройств для ВЛ-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ;

– монтаж заземляющих устройств элементов ВЛ-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ согласно ПУЭ;

– использования при выполнении строительно-монтажных работ (СМР) машин и механизмов, в конструкции которых заложены принципы охраны труда;

– выполнения СМР в соответствии с технологическими картами на строительство ВЛ-10 кВ и КТПН-10/0,4 кВ.

При этом необходимо также, чтобы строительные, монтажные и наладочные работы и эксплуатация ВЛ-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ производились в соответствии ПТБ, ПТЭ и СН РК 1.03-05-2011, СП РК 1.03-106-2012.

Пожарная безопасность ВЛ и КТПН обеспечивается применением несгораемых конструкций, заземлением элементов ВЛ-10 кВ, КТПН-10/0,4 кВ согласно ПУЭ, автоматическим отключением ВЛ-10 кВ ПС -110/35/10 кВ "Жил массив" от токов короткого замыкания, соблюдением безопасных по схлестыванию расстояний между проводами разных фаз.

По окончании СМР и наладочных работ должны быть проведены испытания при приемке и сдаче ВЛ-10 кВ, КТПН -10/0,4 кВ в эксплуатацию.

Качество электроэнергии. Энергосбережение.

Качество электроэнергии.

Энергоснабжающая оранизация должна обеспечить в точке присоединения к энергосистеме, т.е. на шинах 10 кВ подстанции качество отпускаемой электроэнергии в соответствии с ГОСТ 32144-2013 "Нормы качества электрической энергии в системах электроснабжения общего назначения".

Нормируемое отклонение напряжения у потребителей в пределах ± 5% от Uном (ГОСТ 32144-2013 и ПУЭ) обеспечивается проектными решениями путем применения на ВЛ-10 кВ провода АС 3х70/11мм² а на питающей подстанции 35 кВ - трансформаторов с автоматическим регулированием напряжения под нагрузкой (РПН). На шинах 10 кВ поддерживается стабилизированнное напряжение на уровне+5% от Uном. Это позволяет обеспечить оптимальный режим работы распределительной сети и выдержать нормированный уровень напряжения у потребителей, требуемый ГОСТ и ПУЭ (т.е. ±5% от Uном).

Энергосбережение.

При выполнении настоящего рабочего проекта выполнены требования Закона Республики Казахстан "Об энергосбережении":

– исключены непроизводительные расходы, т.е. потери электроэнергии, вызванные отступлением от требования стандартов, ТУ или паспортных данных по оборудованию;

– в проекте применено современное оборудование, выпускаемое заводами в соответствии с действующими стандартами и техническими условиями;

– технологический процесс передачи электроэнергии по ВЛ-10 кВ, является безотходными и не сопровождается вредными выбросами в атмосферу;

– обеспечена приоритетность безопасности и здоровья человека и охраны окружающей среды, максимально сохранены зеленые насаждения;

– организован учет и контроль за потреблением электроэнергии, его точность и достоверность.

Решения по обеспечению пожарной безопасности

Пожарная безопасность на строительной площадке, участках работ и рабочих местах должна обеспечиваться в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-05-2009 "Пожарная безопасность зданий и сооружений", СП РК 2.02-20-2006 Пособие «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Территория участка инфраструктура для системы орошения должна своевременно очищаться от горючих отходов, мусора, опавших листьев, сухой травы и т.п.

Эксплуатацию объекта осуществлять в соответствии с противопожарными требованиями.

Строительная площадка должна быть устроена согласно утвержденному стройгенплану с соблюдением противопожарных мер. Размещение временных зданий, складов и других сооружений обеспечивают нормальные условия для осуществления строительных работ и пожарную безопасность.

Временные сооружения и склады должны располагаться с учетом рельефа местности и розы ветров с соблюдением противопожарных разрывов.

Пожарная безопасность на строительной площадке предусматривает соблюдение ряда требований:

– выделение специальных мест для курения;

– проведение специальных предупредительных мероприятий при выполнении электросварочных работ;

Всех работающих на объекте инструктируют о мерах пожарной безопасности своего рабочего места и всего строительства. Строящийся объект должен иметь телефонную или мобильную связь.

На строительной площадке запрещается складировать материалы у пожарных щитов, гидрантов и загромождать к ним проходы, проезды, входы и выходы в здание; курить только в отведенных местах (местах, обозначенных табличкой "Место для курения").

Ответственность за противопожарную безопасность на строительной площадке несет начальник участка.

Мероприятия по эвакуации людей из здания.

Эвакуация людей - вынужденный процесс движения людей из зоны, где имеется возможность воздействия на них опасных факторов пожара.

Эвакуация проводится в тех случаях, когда имеется угроза жизни и здоровью. Ко многим факторам, определяющим необходимость эвакуации в различных чрезвычайных ситуациях, относятся пожар и его опасные факторы: дым и продукты сгорания материалов, высокая температура, непосредственное воздействие огня.

Наиболее надежный способ обеспечения безопасности людей в таких условиях - своевременная эвакуация из помещения, в котором возник пожар.

В дальнейшем, при эксплуатации здания, комплексом организационно-технических мероприятий, включающим постоянный контроль за состоянием путей эвакуации и инженерных систем, обеспечивающих своевременность и быстроту её проведения, разработку инструкций и планов эвакуации, а также систематическую отработку действий в соответствии с предусмотренным порядком, обеспечивается постоянная готовность выполнения мероприятий по безопасной эвакуации людей.

Общие требования

Настоящие мероприятия предусматривают основные действия персонала по эвакуации людей при пожаре на всей строительной площадке.

Мероприятия по эвакуации людей из здания является дополнением к схематическим планам эвакуации персонала при пожаре в организации и дополнением к инструкции.

Схематический план и инструкция разрабатывается эксплуатируемой организацией и согласовывается с местными органами пожарной службы.
Инструкция предназначена для организации безопасной и быстрой эвакуации персонала из здания организации в случае пожара.
Вводный и первичный противопожарные инструктажи проводятся в установленные сроки и регистрируются в журнале учета вводного противопожарного инструктажа и журнале учета первичного противопожарного инструктажа.
Ответственность за общее обеспечение пожарной безопасности возлагается на руководителя организации. Персональная ответственность за соблюдение мер пожарной безопасности в каждом служебном и бытовом помещении возлагается на сотрудников, работающих в данных помещениях, ответственные за обеспечение пожарной безопасности обязаны:
– обеспечить соблюдение на вверенных им местах работы установленного противопожарного режима;
– следить за исправностью приборов электроснабжения, технического оборудования и принимать немедленно меры к устранению обнаруженных неисправностей, могущих привести к пожару;
Каждый работник независимо от занимаемой должности обязан четко знать и строго выполнять установленные правила пожарной безопасности, не допускать действий, которые могут привести к пожару или возгоранию.
Лица, виновные в нарушении мерах пожарной безопасности, несут дисциплинарную, административную, уголовную и иную ответственность в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.
Тренировки по эвакуации персонала в случае пожара проводятся не реже 1 раза в полугодие или согласно инструкции.

6.4.Порядок эвакуации при пожаре

При возникновении пожара немедленно сообщить о пожаре в ближайшую пожарную часть по номеру 101, администрации организации.
Немедленно оповестить персонал о пожаре с помощью установленной системы оповещения.
Открыть все эвакуационные выходы из здания.
Быстро, без паники и суеты эвакуироваться из здания согласно плану эвакуации, избегая встречных и пересекающих потоков людей.
Покидая помещение, отключить все электроприборы, выключить свет, плотно закрыть за собой двери, окна и форточки во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
Администрации организовать встречу работников пожарной охраны и проводить их к месту пожара.
До приезда работников пожарной охраны членам добровольной пожарной дружины организовать тушение пожара первичными средствами пожаротушения которые предусматриваются проектом согласно расчета и нормативной документации действующей на территории Республики Казахстан.

6.5.Обязанности персонала при пожаре

Каждый работник организации, обнаруживший пожар или его признаки (задымление, запах горения или тления, повышение температуры и т.п.), обязан:
– немедленно сообщить об этом по телефону "101" – пожарной службы (назвать адрес объекта, место возникновения пожара, сообщить свою фамилию);

– задействовать систему оповещения людей о пожаре, приступить самому к эвакуации из здания в безопасное место согласно плану эвакуации;
– при необходимости отключить энергоснабжение здания;
– в случае целесообразности приступить к тушению пожара первичными средствами пожаротушения;
– по возможности вынести из здания наиболее ценное имущество и документы.

При проведении эвакуации персонал организации обязан:
– определить наиболее безопасные эвакуационные пути и выходы, обеспечивающие возможность эвакуации работников, посетителей или зрителей дома культуры и других лиц находящихся в здании, в безопасную зону в кратчайший срок;
– исключить условия, способствующие возникновению паники.

Запрещается открывать окна и двери, а также разбивать стекла во избежание распространения огня и дыма в смежные помещения.
Покидая помещение или здание, следует закрывать за собой все двери и окна.

6.6. Порядок действий в случае возникновения пожара

В случае возникновения пожара действия персонала организации и привлекаемых к тушению пожара лиц в первую очередь должны быть направлены на обеспечение безопасности персонала, их эвакуацию и спасение.
Все работники организации должны быть ознакомлены с планом действий администрации и персонала в случае возникновения пожара, знать и четко выполнять свои обязанности.
Руководитель организации в случае возникновения пожара обязан:
– продублировать сообщение о возникновении пожара в пожарную охрану и поставить в известность о случившемся вышестоящее руководство;
– в случае угрозы жизни людей немедленно организовать их спасение;
– при необходимости отключить энергоснабжение здания, прекратить все работы в здании за исключением работ, связанных с мероприятиями по ликвидации пожара;
– удалить за пределы опасной зоны всех работников и других лиц, не участвующих в тушении пожара;
– осуществлять общее руководство по тушению пожара до прибытия пожарной охраны;
– обеспечить соблюдение требований безопасности работниками, принимающими участие в тушении пожара;
– организовать эвакуацию и защиту материальных ценностей;
– организовать встречу пожарных подразделений, проинформировать первого прибывшего начальника пожарной охраны о принятых мерах, о конструктивных особенностях здания, действовать по его указанию в зависимости от обстановки.

7. Общие сведения по организации строительства с учетом обеспечения безопасности.

7.1. Мероприятия по технике безопасности

При производстве строительно-монтажных работ необходимо соблюдать требования СНиП РК 1.03-00-2011 (с изменениями и дополнениями по состоянию на 05.03.2016 г.) «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений», СП РК 2.02-20-2006 "Пособие "Пожарная безопасность зданий и сооружений" п.9 и постановление Правительства Республики Казахстан от 9 октября 2014 года № 1077 "Правила пожарной безопасности".
Все работы производить в соответствии со СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Организация рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.
При уборке отходов, строительного мусора следует предусматривать меры по уменьшению пылеобразования. Работающие в условиях запыленности должны быть обеспечены средствами защиты органов дыхания от поступления в них пыли.
Места закрепления предохранительных поясов должны быть указаны мастером или прорабом.
Не допускается хранение и складирование материалов в большем количестве, чем требуется для работы на данном участке.
Не допускается выполнение работ во время гололеда, тумана, исключающего видимость в пределах фронта работ грозы и ветра скоростью 15 м/сек и более.
К работе по устройству допускаются лица не моложе 18 лет имеющие профессиональные навыки, прошедшие обучение безопасным методам труда и приемам этих работ и получивших соответствующие удостоверения.
Рабочие, занятые на устройстве электроснабжения, должны быть обеспечены спецодеждой, спецобувью и другими средствами индивидуальной защиты в количестве не ниже установленных норм.
На местах проведения работ должны быть питьевая вода и аптечка для оказания первой медицинской помощи.
По окончании смены а также на время перерывов в работе все остатки материалов приспособлений, инструмент и мусор должны быть убраны с кровли. Сбрасывание с кровли материалов и инструмента запрещается.
Весь персонал,занятый на производстве работ в охранной зоне, должен быть обучен методам
и проинструктирован последовательности безопасного ведения работ, ознакомлен с местонахождением коммуникаций Магистрального Газопровода и их обозначением на местности.
До закрепления коммуникаций Магистрального Газопровода знаками ведение работ запрещается.
Во время производства работ запрещается любое негативное воздействие на коммуникации
Магистрального Газопровода.
В случае повреждения изоляции Магистрального Газопровода или его футляра организация,
выполняющая работы, должна незамедлительно предупредить об этом УТГ и выполнить ремонт за свой счет.
Для контроля и приемки строительно-монтажных работ на соответствие проекту и нормативным правовым документам Республики Казахстан, привлечь организации, осуществляющие авторский и технический надзор.
Завизировать у представителя УТГ Акты освидетельствования скрытых работ в местах пересечений.
Подписать акт о завершении строительно-монтажных работ в УТГ.
Предоставить УТГ один экземпляр исполнительной документации на пересечение в бумажном виде и на электронном носителе в редактируемом формате файлов.
Невыполнение любого пункта выданных технических условий, включая приложения, будет
являться основанием для отказа в выдаче разрешения

7.2. <u>Санитарно-эпидемиологические мероприятия.</u>

1. На период строительно-монтажных работ здания дома культуры в соответствии **СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового**

обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177, ниже указанные требования возлагаются на Генерального подрядчика согласно письма №15-И/23 от 08.11.2023 г.:

– Оборудование пункта мойки колес, имеющий твердое покрытие с организацией системы сточной ливневой канализации с септиком и емкостью для забора воды, При выезде автотранспортного средства со строительной площадки на центральную магистраль *пункт 11. СП №177;*

– Питьевая вода для нужд строителей доставляется автотранспортом, либо от существующей системы водоснабжения, предварительно прокипяченная. Вода для технологических нужд используется из существующей системы водоснабжения;

– Сточные бытовые воды собираются в существующую сеть канализации. Отработанная технологическая вода собирается в емкости и вывозится с объекта силами генерального подрядчика;

– Выдача рабочим и инженерно-техническому персоналу специальной одежды, специальной обувью и другими средствами индивидуальной и коллективной защиты, санитарно-бытовыми помещениями и устройствами, за счет средств работодателя *пункт 11. СП №177*;

– Организация надлежащего ухода за средствами индивидуальной защиты и их хранение, своевременное осуществление химчистки, стирки, ремонта, дегазации, дезактивации, обезвреживании и обеспыливании специальной одежды, специальной обуви и других средств индивидуальной защиты, устраиваются сушилки и камеры для обеспыливания для специальной одежды и обуви *пункт 110. СП №177*;

– Сушка и обеспыливание специальной одежды производятся после каждой смены, стирка или химчистка – по мере необходимости, но не реже двух раз в месяц *пункт 134. СП №177*;

– Обязательное прохождение при поступлении на работу и периодического медицинского осмотра в целях предупреждения возникновения заболеваний, связанных с условиями труда работников, занятых в строительном производстве, в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования *пункт 138. СП №177*;

– Обеспечение работающих горячим питанием. Содержание и эксплуатация столовых предусматривается в соответствии с документами государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования *пункт 141 СП №177*;

– Сбор и удаление отходов, содержащих токсические вещества, осуществлять в закрытые контейнеры или плотные мешки, исключая ручную погрузку *пункт 144 СП №177;*

– Не допускать сжигание на строительной площадке строительных отходов *пункт 145 СП №177.*

2. Сбор и временное хранение отходов производства осуществляется юридическим лицом при эксплуатации объекта, в результате деятельности которого образуются отходы производства, с последующим вывозом специализированными субъектами путем заключения соответствующих договоров для дальнейшего обезвреживания, захоронения, использования или утилизации согласно письма №16-И/23 от 08.11.2023 года в соответствии **СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденным Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.**

3. На период выполнения мероприятий по строительству здания дома культуры генеральный подрядчик обязан предоставить документы подтверждающие качество и безопасность (сертификаты соответствия и пр.) на строительные материалы, изделия и оборудования при строительно-монтажных работах в согласно пункта 58 Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611, об утверждении СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования».

Сведения об охране окружающей среды

Все намечаемые виды работ должны осуществляться при строгом соблюдении законодательства по охране окружающей среды.

Участок строительства расположен с учетом санитарно-защитных зон. Комплексное благоустройство территории снижает активность пылеобразования. Под мелкий мусор установлены урны.

Электроснабжение в процессе своей деятельности окажет минимальное воздействие на окружающую среду. Наличие фоновых концентраций вредных веществ не имеет.

Устраивать свалки горючих отходов на территории строительства не разрешается.

Содержание вредных веществ в рабочей зоне не должно превышать предельно допустимых концентраций.

При выполнении строительных работ должны приниматься меры по рекультивации земель, воспроизводству и рациональному использованию природных ресурсов, благоустройству территорий и оздоровлению окружающей среды.

Запрещается ведение строительно-монтажных работ объекта без наличия утвержденного проекта, имеющего положительное заключение государственной экологической экспертизы.

В проекте учтены нормативные требования по обеспечению охраны окружающей среды и оптимального санитарно-гигиенического режима участка, а также организованный сбор мусора в мусороконтейнеры с дальнейшим вывозом в места свалки. Проектом предусмотрены мероприятия по восстановлению (рекультивации) и использованию плодородного слоя почвы, выполненные по СНИП III-10-75.

Список использованной литературы.

– СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
– СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов»;
– ГОСТ ИСО 11545-2004 «Машины дождевальные кругового и поступательного действий с дождевальными аппаратами или распылителями»;
– Планирование и водопользования при орошении сельскохозяйственных культур: методические указания. –М.: ФГНУ «Росинформагротех».-2014.-172 с.;
– ГОСТ ISO 11545-2004 «Оборудование сельскохозяйственное оросительное. Аппараты дождевальные вращающиеся. Ч 2. Равномерность орошения и методы испытаний. – М.: Стандартинформ, 2006.»
– СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки согласования утверждения и состав проектной документации на строительство»;
– СН РК 3.01-05-2013 «Благоустройство территорий населенных пунктов»;
– СП РК 3.03-101-2013 «Автомобильные дороги»,
– СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации

объектов строительства» утвержденные Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года.

– СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» утвержденный Приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №177.

– СП «Санитарно-эпидемиологические требования к сбору, использованию, применению, обезвреживанию, транспортировке, хранению и захоронению отходов производства и потребления», утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 23 апреля 2018 года №187.

– СП «Санитарно-эпидемиологические требования к объектам образования» утвержденный Приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 августа 2017 года № 611.

– ГОСТ 21.508-93 "Правила выпонения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно - гражданских объектов";

– ГОСТ 21.204-93 "Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта".

– СП РК 3.05-103-2014 "Технологическое оборудование и технологические трубопроводы";

– СП РК 2.03-30-2017 «Строительство в сейсмических районах».

8. ВЫВОДЫ

С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект ***«Строительство системы электроснабжений для развитие наружной инженерно - коммуникационной инфраструктуры поликлиники на 250 посещений в а. Сарыкемер Байзакского района»*** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства в ценах 2024 год в том числе:	168 997,346 млн. тенге
СМР	85 149, 433 млн. тенге
оборудование	60 815,909 млн. тенге
прочие	23 032,004 млн. тенге
Продолжительность строительства	3 месяца

1. При предоставлении на утверждение и выдаче на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.
2. Рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке в соответствии приказа МНЭ РК от 02.04.2015 года № 304.
3. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована КГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства акимата Байзакского района» согласно договору.

9.ТҰЖЫРЫМДАР

«Жамбыл облысы Байзақ ауданы Сарыкемер ауылындағы 250 адам қабылдайтын емхананың сыртқы инженерлік-коммуникациялық инфрақұрылым құрылысын салу (электрмен жабдықтау) нысанына жобалық-сметалық құжаттамасын әзірлету» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

Құрылыстың жалпы сметалық құны 2023 ж. бағасында соның ішінде:	168 997,346 млн. тенге
ҚМЖ	85 149, 433 млн. тенге
жабдық	60 815,909 млн. тенге
басқа шығындар	23 032,004 млн. тенге
Құрылыстың ұзақтығы	3 ай

1. Жұмыс жобасын бекіту және жұмыстарды өндіріске ұсынғанда, оның осы сараптама қорытындысына сәйкес келтірілгендігін тексеру қажет.
2. Жұмыс жобасы Қазақстан Республикасы Ұлттық экономика Министрінің 2015 жылғы 2 сәуірдегі № 304 бұйрығына сәйкес белгіленген тәртіппен бекітілуі тиіс.
3. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына шарттың талаптарына сәйкес «Байзақ ауданы әкімдігінің сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлімі» коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)

1	Генеральный план	Илебаева Эльмира Сакеновна		KZ27VJE00068678	Соответствует
2	Автоматическая пожарная сигнализация и система оповещения	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует
3	Сметный раздел	Усенов Нурсеит Мейрамбекович		KZ00VJE00068679	Соответствует
4	Ведущий эксперт	Уткилбаев Койбагар Жайлыханович		KZ70VJE00068486	Соответствует
5	Электротехническая часть	Уралов Сабыржан Шарбекович		KZ43VJE00068487	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Едилбаев А.А. (Директор)

Уткилбаев К.Ж. (Эксперт)

Илебаева Э.С. (Эксперт)

Уралов С.Ш. (Эксперт)

Усенов Н.М. (Эксперт)