«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ботақара кенті, Бұқар жырау көшесі, 56А мекенжайы бойында қазандыққа арналған электр желісінің (ЭБЖ) құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

08.02.2024 ж. № DRMIN-0027/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«МПК-ПРОЕКТ»ЖШС

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ботақара кенті, Бұқар жырау көшесі, 56А мекенжайы бойында қазандыққа арналған электр желісінің (ЭБЖ) құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «DMR Investment» ЖШС берді.

«DMR Investment» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ DRMIN-0027/24 от 08.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО«МПК-ПРОЕКТ»

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области» выдано ТОО «DMR Investment».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «DMR Investment».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: «Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

Дополнительные сведения: № DMRI-03/01084 от 25.12.2023 года. Настоящее заключение выполнено согласно договору №DRMIN-0500-03 от 26.12.2023 года на экспертизу рабочего проекта между ТОО «DMR Investment» и ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в соответствии с письмом №1-18/293 от 15.12.2023 года.

1.1 Категория: IV Категория

1.2 Класс опасности: 5 класс опасности

1.3 Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4 Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области»

3.ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «МПК-Проект». Государственная лицензия №19020272 от 07.10.2019 года. Приложение к лицензии Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области». Акимат Туркестанской области. Категория I.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «TALIB Project Group». Государственная лицензия №22018162 (I категория) от 03.10.2022 года. Категория - I.

ТОО «ЕрГрупПроект». Государственная лицензия №0002458 от 21.12.2018 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Шымкент". Акимат города Шымкент». Категория - II.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

задание на проектирование, утвержденный руководителем ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» С.Нурмухановым от 16 июня 2023 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ24VUA00933175 от 12.07.2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Бухар-Жырауского района»;

распоряжение акима поселка Ботакара Бухар-Жырауского района №41р от 11.05.2023 года;

акт на право частной собственности на земельный участок №09-140-023-1318, выданный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан по Карагандинской области»;

акт на право частной собственности на земельный участок №09-140-022-1057, выданный отделом Бухар-Жырауского района по земельному кадастру и недвижимости филиала НАО «Государственная корпорация «Правительства для граждан по Карагандинской области»;

письмо №1-18/293 от 15.12.2023 года ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» о том, что финансирование строительства предусмотрено из бюджетных средств;

письмо №1-18/293 от 15.12.2023 года ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» о том, что начало строительства предусмотрено на 3 квартал 2024 года;

письмо №1-18/293 от 15.12.2023 года ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» о том, что технико-экономические показатели согласованы с Заказчиком;

письмо №1-18/293 от 15.12.2023 года ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» о том, что расстояние вывоза строительного мусора от объекта до полигона твердых бытовых отходов составляет 10,0 км;

топографическая съёмка в М1:500 выполненный ТОО «МПК Проект» в 2023 г;

отчет об инженерно-геологических условиях объекта выполнены ТОО «А-Геоинжиниринг» в 2023 г по заказу ТОО «МПК-ПРОЕКТ»;

Технические условия:

на электроснабжение №ТУ-2023-1303 от 19.09.2023 года, выданные ТОО «Караганды Жарык».

на пересечение дорог №4-7/856 от 27.12.2022 года, выданные ГУ «Управление ПТ и АД Карагандинской области»;

Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Проект согласован в установленном порядке с заинтересованными организациями, согласно СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство»:

- ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области»
- ТОО «Караганды Жарык»;
- ГУ «Управление ПТ и АД Карагандинской области»;

Перечень документации, представленной на экспертизу

Номер тома	Обозначение	Наименование	Примечание
Том 1.	41-2022-ПЗ	Пояснительная записка.	
Том 2.	41-2022-ПП	Паспорт проекта.	
Том 3	41-2022 ПОС	ПОС.	
Том 4.	41-2022 СД	Сметная документация.	
Том 5.	41-2022	Оценка воздействия на окружающую среду	
Альбом I	41-2022 ГП	Генеральный план	
Альбом II	41-2022 ЭС	Электроснабжение.	
Альбом III	41-2022 АС	Фундамент под КТПН. Пристройка к ПС Архитектурно-строительная часть	

Цель и назначение объекта строительства

Целью строительства является улучшение социального экологического положения жителей села Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области путем электроснабжения для котельной.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Трасса электроснабжения проектируется на южной стороне села Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области

Природно-климатические условия района строительства:

По климатическому районированию для строительства территория расположена в районе I В.

Пункт Караганда.

Климатические параметры холодного периода года

Температура воздуха:

Абсолютная минимальная минус 42,9 градус.

Наиболее холодных суток обеспеченностью 0,98 минус 37,60 градус; обеспеченностью 0,92 минус 34,7 градус.

Наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,98 минус 35,4 градус; обеспеченностью 0,92 минус 28,9 градус.

Снежный покров:

-средняя из наибольших декадных за зиму составляет 32,1см;

-максимальная из наибольших декадных составляет 42см;

-максимальная суточная за зиму на последний день декады составляет 41см;

Нормативная глубина промерзания грунтов составляет 176см.

Средняя глубина проникновения «0» в грунты:

для глинистых грунтов составляет 190см;

песчаных грунтов составляет 225см;

щебенистых и крупнообломочных грунтов составляет 252см.

Согласно СП РК EN 1991-1-4..2005-2011 «Ветровые воздействия»

- номер района по базовой скорости ветра – II;
- номер района по средней скорости ветра – II (25 м/с);
- номер района по давлению ветра – II (0.39 кПа).

Инженерно-геологические условия площадки строительства

По номенклатурному виду и просадочным свойствам грунтов в пределах изучаемой трассы выделены два инженерно-геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1 – суглинки элювиальные, бурого цвета, омарганцованные, маловлажные, с включениями дресвы твердой консистенции, мощностью 2,2 м и вскрытой мощностью 3,0 и более метров;

ИГЭ-2 –песчаники от бурого до фиолетового цвета. Маловлажные.

Трещиноватые. По трещинам заполнен суглинком, вскрытой мощностью 0,8 и более метров.

Засоленность и агрессивность грунтов

По результатам химического анализа «водной вытяжки» грунтов, до глубины 3,0 м, по содержанию легко и среднерастворимых солей, согласно ГОСТ 25100- 2011, грунты трассы-незасолены. Величина сухого остатка колеблется в пределах 0,073-0,350 % (Приложение 2).

По нормативному содержанию сульфатов в пересчете на ионы SO4- – грунты трассы по СП РК 2.01-101-2013 на бетон марки W4 по водонепроницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85– слабоагрессивные, на портландцемент по ГОСТ 10178 с содержанием в клинкере C3S-не более 65% C3A-не более7%, C3A +C4AF-не более 22% и шлакопортландцемент –неагрессивные. Нормативное содержание SO4 = 738,0 мг/кг (Приложение 2).

По нормативному содержанию хлоридов в перерасчете на ионы Cl грунты трассы СП РК 2.01-101-2013 на арматуру железобетонных конструкции– среднеагрессивные. Нормативное содержание Cl= 312,0 мг/кг (Приложение 3).

Подземные воды

Подземные воды, в пределах изучаемой площадки, пройденными разведочными скважинами, глубиной по 3,0 в период изыскания (июль 2022 года) не были вскрыты.

Сейсмическая опасность зон строительства, грунтовые условия и сейсмическая опасность площадок строительства

В соответствии с картой сейсмического районирования территории Казахстана, участок работ расположен на территории с сейсмичностью менее 6 баллов.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проектируемая 2КТПН-100кВА/10/0,4кВ устанавливаются на фундамент, высотой 0.40м от уровня земли. КТПН выдерживают допустимые расстояния от окон существующих зданий. Выдержаны расстояния до существующих инженерных коммуникации. Так же предусмотрено КТПН где не допускаются размещения парковок автотранспорта. Вынос углов границы отводимого участка под установку КТПН производится горархитектурой. Озеленение и благоустройство участка проектом не предусматриваются.

При выполнении монтажных работ соблюдать правила техники безопасности в соответствии со СНиП РК А.2.2.1-2001 эксплуатация электрооборудования и электропроводок, а также охрана труда должна выполняться в соответствии с действующими нормативными документами Республики Казахстан:

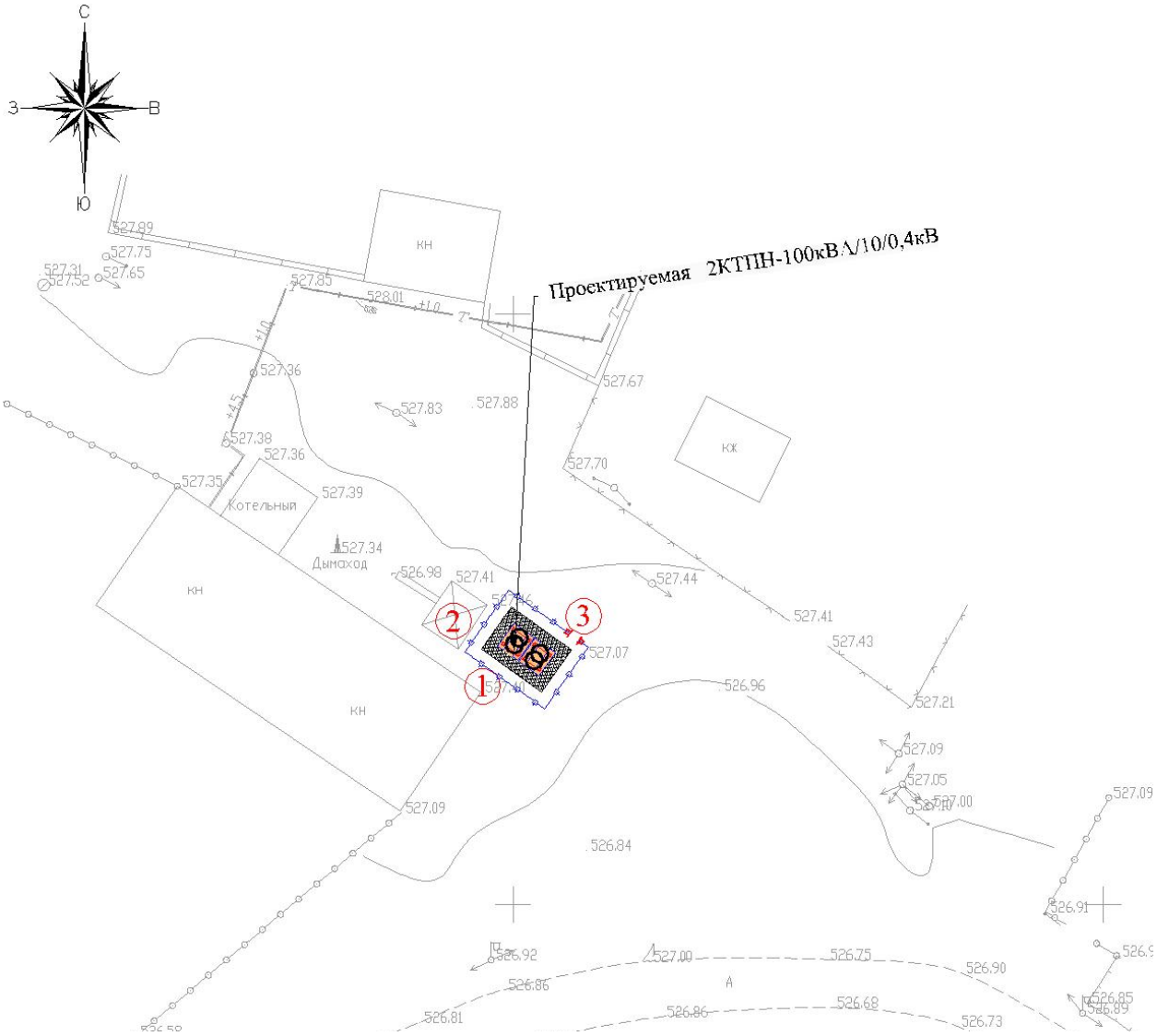
Охрана окружающей среды

Данный технологический процесс является безотходным и не сопровождается вредными выбросами в окружающую природную среду (как воздушную, так и водную). Уровень шума и вибрации, которые могут создаваться оборудованием не превышает допустимых по СНиП величин. В этой связи проведение воздухо, почво и водоохранных мероприятий, по снижению уровня производственного шума и вибрации настоящим документом не предусматривается.

Технико-экономические показатели генплана

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	% общей площади	Примеч.
1.	Площадь отведенного участка	м^2	53,0	100	
2.	Площадь застройки	м^2	10,32	19,47	
3.	Площадь покрытий	м^2	28,0	52,53	
4.	Площадь озеленения существующий	м^2	14,68	27,70	
5.	Площадь покрытий вне территорий	м^2	-		

Ситуационная схема



6.2.2 Архитектурно-строительная часть.

Фундаменты под 2КТПН

Фундаменты под 2КТПН-100-прямоугольное, в плане с размерами в осях 3,7х1,5м.

Степень огнестойкости - IIIа

Уровень ответственности зданий -II

Пристройка к ПС

Проектируемая пристройка к ПС -прямоугольное, в плане с размерами в осях 2.8 х 4.4 м.

Высота помещения в чистоте от пола до потолка составляет 2.55 м.

Здание относится:

-по степени огнестойкости - IIIб;

-по степени долговечности - III;

-по классу ответственности - III.

Конструктивные решения.

Фундаменты под 2КТПН

Фундаменты под 2КТПН-100 сборные фундаменты в виде балок, высотой 600 мм. по ГОСТ 13579-2018.

Боковые поверхности монолитной фундаментной плиты обмазать горячим битумом за 2 раза.

По периметру монолитной фундаментной плиты устраивается асфальтобетонная отмостка шириной 1м

Пристройка к ПС

Конструктивная система пристройки в виде пространственных металлических каркасов, имеющих все жесткие узлы соединений стоек и балок.

Наружные стены - утепленные, состоит из металлических стоек, балок обшитой OSB листами;

Стойки - металлические 100х100х4;

Балки - металлические 100х100х4;

Утеплитель для стен- минплита:ПЖ-100, λ = 0.038 Вт/(м°К), - 100мм

Кровля - односкатное, профнастил;

Утеплитель для кровли - Плита минераловатная Изобокс Руф 45 150 мм

Защита строительных конструкций от коррозии

Проект разработан в соответствии с требованиями СН РК 2.01-01-2013 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Бетонные и железобетонные конструкции, соприкасающиеся с грунтом, изготовляются на портландцементе цементе по ГОСТ 10778-85* с маркой по водонепроницаемости W4.

Защита от коррозии металлических конструкций осуществляется лакокрасочными материалами 1-ой группы - пентафталевыми эмалями ПФ-115 ГОСТ 6465-76 и ПФ-133 ГОСТ 926-82 или пентафталевыми лаками ПФ-170 и ПФ-171 ГОСТ 15907-70* с добавлением 10-15% алюминиевой пудры наносимых на предварительно огрунтованые металлические поверхности глифталевыми грунтовками ГФ-021 по ГОСТ 25129-82 или ГФ-0163 по ТУ 6-27-12-90.

Антипросадочные мероприятия

Антипросадочные мероприятия в проекте выполнены в соответствии с требованиями СН РК 5.01-02-2013 - «Основания зданий и сооружений».

В проекте решено предусмотреть комплекс мероприятий:

-обратную засыпку фундаментов выполнить местным грунтом с послойным уплотнением с доведением Yск.гр.=1.65кг/м3 (качественная засыпка пазух котлована), грунт в обратную засыпку засыпается с оптимальной влажностью.

Планировка застраиваемой площадки строительства должна выполняться с использованием путей естественного стока атмосферных вод.

Применение песчаных грунтов, строительного мусора и других материалов для планировочных насыпей не допускается.

Мероприятия по охране окружающей среды.

При разработке генплана были учтены шумозащитные мероприятия. Территории максимально озеленяется зелеными насаждениями.

Уборка мусора с территории осуществляется в существующие урны с последующим выносом в мусороконтейнеры, а затем на свалку.

Противопожарные мероприятия.

Противопожарные мероприятия предусмотрены в соответствии с требованиями СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов».

6.2.3 Инженерные сети и системы

Электроснабжение.

Настоящий проект представляет собой разработку сетей электроснабжения объекта «Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области».

Проект разработан на основании задание на проектирование, технических условий ТУ-2023-1303 на электроснабжение от 19.09.2023 года, выданных ТОО "Караганды Жарык", технических условий №4-7/856 от 07.12.2022г, выданных ГУ "Управление пассажирского транспорта и автомобильных дорог Карагандинской области" на пересечение с а/дорогой,

Категория потребителя- II (вторая),

Потребляемая мощность - 40кВт.

Таблица 2

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ ПРОЕКТА

Наименование	Единица измерения	Кол-во
Годовое потребление электроэнергии	МВт/ч	175,2
Расчётная нагрузка	кВт	40,0
Коэффициент мощности	cos Ф	0,92
Протяжённость ВЛЗ-10 кВ	км	3,514
Количество опор ВЛЗ-10 кВ	шт	64
Протяжённость КЛ-10 кВ	км	198
Количество 2КТПН мощ. 100кВА	шт	1

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями строительства воздушных линий электропередач напряжением 10 кВ, сооружаемых строительно-монтажными организациями Республики Казахстан для объектов электроснабжения.

Все необходимые данные для выполнения электромонтажных работ приведены в рабочей документации

Строительно-монтажные работы по сооружению ВЛЗ-10кВ предусматривается выполнить силами подрядной строительной организации, оснащенной необходимыми строительными машинами и механизмами для производства электромонтажных работ.

Электроснабжение Котельной в п. Ботакара предусматривается выполнить от проектируемой 2КТПН-100/10/0,4 кВА. Подключение проектируемой 2КТПН по высокой стороне предусматривается выполнить строительством ВЛЗ-10 кВ проводом СИП-3, подвешиваемом на типовых ж/б опорах с применением арматуры фирмы ТОО "ENSTO". Первая точка подключения - ячейка №19 ПС "Ульяновка II". Кабель марки АПвБП-10 сечением 3х95/25 по территории подстанции проложить в существующем кабельном лотке. Далее до опоры №1 кабель проложить в траншее на глубине 0,7м от планировочной отметки. Кабель по опоре защитить металлическим уголком 80х80х6 на высоту 2,3м. Вторая точка подключения - ячейка №8 ПС "Ульяновка I". Далее провод СИП-3 подвешивается на проектируемые ж/б опоры. На концевой опоре перед 2КТПН предусмотрена установка линейных разъединителей РЛНД-10 кВ.

Проектом предусмотрено пересечение с а/дорогами методом ГНБ.

Защитные мероприятия

Проектом предусматриваются контура заземления проектируемой 2КТПН-100/10/0,4кВА, выполненный сталью круглой д=10мм. В качестве вертикальных заземлителей применены стальные стержни Ø16мм.

Все электромонтажные работы выполнить в соответствии с действующими ПУЭ РК 2015г., ПТБ и нормам и правилами РК.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны разработаны на основании Приказа Министра внутренних дел Республики Казахстан от 24 октября 2014 года № 732 «Об утверждении объема и содержания инженерно-технических мероприятий гражданской обороны» (с изменениями от 20.09.2017 года).

Состав по приказу

Раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» состоит из текстовой и графической части и включает следующие данные для проектной документации на строительство:

- общая пояснительная записка (приводятся данные о категории проектируемого объекта по гражданской обороне, данные о категории по гражданской обороне близ расположенных объектов, природно-климатических условиях района, результаты от принятия раздела);
- раздел разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (сведения о наблюдаемых в районе площадки строительства опасных природных процессах требующих превентивных защитных мер, решения по системе оповещения, безаварийной остановке технологических процессов, водоснабжения, электроснабжения объекта).

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

В связи с вступлением с 1 июля 2021 года в действие Экологического кодекса Республики Казахстан от 2 января 2021 года № 400 – VI ЗРК государственная экологическая экспертиза будет, проходит отдельно.

6.5 Санитарно-эпидемиологическая экспертиза

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» Приказ Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49, СП «Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека» утвержденные приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 169.

6.6 Организация строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

- СН РК 1.03-01-2016 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».
- СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I».
- СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II».

Протяженность воздушной линий электропередачи 3,7км.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах мощностей для воздушной линий электропередачи напряжением 6-10-20 кВ, протяженность 5 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

Уменьшение мощности составляет:

(5-3,7)х100/1равно 130 процентов.

Прирост к норме продолжительности составляет

130х0,3 равно 39 процентов.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции равна

1х(100-39)/100 равно 0,61 мес.

Протяженность кабельной линий электропередачи 0,123км.

Согласно п.3.7 «Общих положений» применен метод экстраполяции, исходя из имеющейся в нормах мощностей для кабельной линий электропередачи напряжением 6-10-20 кВ, протяженность 2 км с продолжительностью строительства 1 месяц.

Уменьшение мощности составляет:

(2-0,123)х100/1равно 187,7 процентов.

Прирост к норме продолжительности составляет

187,7х0,3 равно 56,37 процентов.

Продолжительность строительства с учетом экстраполяции равна

1х(100-56,31)/100 равно 0,44 мес.

Трансформаторная подстанция 1шт.

Продолжительность строительства трансформаторной подстанций согласно СП РК 1.03-102-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II» по таблице Б.5.2.1. глава Электроснабжение пункт 24 составляет 1 месяц.

Т = 0,61+0,44+1 = 2,0 месяца.

Общая продолжительность объекта принята 2,0 месяца,

в том числе подготовительный период 0,5 месяц.

Продолжительность строительства	Нормы задела в строительстве по месяцам, % сметной стоимости (с нарастающим итогом)	
2,0 месяца	1	2
Заделы, в %	40	60
Реализация проекта	Начало строительства март месяц - 2024 год Завершение строительства апрель месяц - 2024 год	
Объем инвестиций процентов в год	2024-100%	

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с «Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан», утвержденным приказом КДСиЖКХ МИИР РК от 14.11.2017 г. №249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 14 «Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 (редакция 2024.1.2) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2023 года.

При составлении смет использованы:

1) ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» 2023 год (20 сборников);

2) ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства» 2023 год;

3) СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства» Отдел 1 Автомобильные перевозки 2023 год;

4) СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов» 2023 год;

5) СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

6) «Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2023, ЭСН РК 8.05-01-2023, ЭСН РК 8.04-02-2023) Изменения и дополнения Выпуск 28»

7) УСН РК 8.02-03-2023 «Сборник укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения» (14 сборников)

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определенные в соответствии с «Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве» (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 20, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);
- средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 85, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нқ);
- средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;
- дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ связанные с климатическими условиями температурной зоны стройки ЭСН РК 8.04-01-2023

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2023-2024гг.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «DMR Investment» в рабочий проект «Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

1) представлена пояснительная записка к сметной документации;

2) представлена сводная ведомость материальных ресурсов и оборудования;

3) приведены в соответствие объемы работ по откорректированным проектным решениям и по замечаниям экспертной организации.

8.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологический сложным объектам, утвержденным приказом Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28.02.2015 года №165, а также Приказа МНЭ РК №335 от 28.07.2016 года «О внесении изменений в приказ Министерства национальной экономики РК №165 от 28.02.2015 года разработчиком проекта установлен II уровень ответственности (технический несложный).

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.1. соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

После внесения изменений и дополнений основные технико-экономические показатели сложилось следующим образом:

№п п	Наименование	Ед. изм.	Показатели	
			Заявл. до эксп.	Реком. к утверж.
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг. в том числе: СМР оборудование прочие	млн.тенге	150,104 71,955 53,811 24,338	140,684 71,447 46,887 22,350
2	Продолжительность строительства	месяцев	2,0	2,0

Примечание: в результате рассмотрения сметной документации объекта, сметная стоимость объекта снизилась в текущих ценах 2023-2024гг на общую сумму 9,420 млн.тенге.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство линии электропередач (ЛЭП) для котельной по улице Бухар-Жырау, 56А п.Ботакара Бухар-Жырауского района Карагандинской области»** соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

1. Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах на 2023-2024 гг. — 140,684 млн.тенге
   в том числе: СМР — 71,447 млн.тенге
   оборудование — 46,887 млн.тенге
   прочие — 22,350 млн.тенге
2. Продолжительность строительства — 2,0 месяцев

8.2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов для проектирования, достоверность которых гарантирована ГУ «Отдел коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Бухар-Жырауского района Карагандинской области» в соответствии с условиями договора № DRMIN-0500-03 от 26.12.2023 года.

8.3. При предоставлении на утверждение и выдаче разрешения на производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 «Қарағанды облысы, Бұқар жырау ауданы, Ботақара кенті, Бұқар жырау көшесі, 56А мекенжайы бойында қазандыққа арналған электр желісінің (ЭБЖ) құрылысы» жұмыс жобасын сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстарымен енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келетіндіктен, төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштерімен белгіленген тәртіппен бекітуге ұсыныс жасаймыз:

1. 2023-2024 жылғы ағымдағы бағадағы және құрылыстың жалпысметалық құны — 140,684 млн.тенге
   оның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары — 71,447 млн.тенге
   құрал-жабдықтар — 46,887 млн.тенге
   өзге де шығындар — 22,350 млн.тенге
2. Құрылыстың ұзақтығы — 2,0 ай

8.2. Осы сараптамалық қорытынды 26.12.2023 ж. №DRMIN-0500-03 шарт талаптарына сәйкес, растығы «Қарағанды облысы Бұқар жырау ауданының коммуналдық шаруашылығы, жолаушылар көлігі және автомобиль жолдары бөлімі» ММ кепілдендірілген бастапқы деректер мен тапсырыс берушімен бекітілген жобалауға арналған материалдар негізінде берілді.

8.3. Жұмыс жобасы бекітуге және жұмыс өндірісіне рұқсат берген кезінде сараптаманың осы қорытындысына сәйкес екендігі тексерілуі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс жүргізу барысында отандық өндірушілердің құрал-жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша көп қолдануы қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметный раздел	Битанова Сандугаш Нурмахановна		KZ90VJE00030975	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Асанбекова Әсел Берікбайқызы			Соответствует
3	Генеральный план	Жолдыбекова Гүлфайруз Тілеуқызы			Соответствует
4	Архитектурно-строительная часть	Исаханов Ержан Мухтарович			Соответствует
5	Электроснабжение	Албаев Ержан Нурсеитович			Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

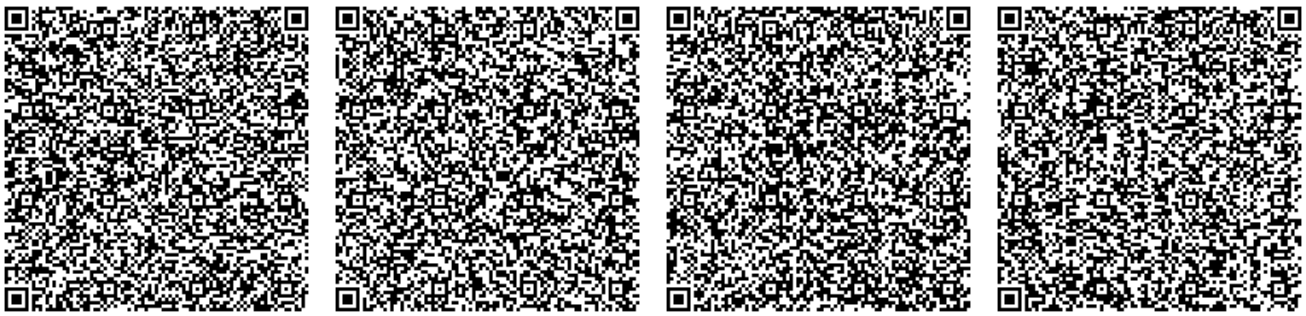
Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Асанбекова Ә.Б. (Директор)

Исаханов Е.М. (Эксперт)

Битанова С.Н. (Эксперт)

Жолдыбекова Г.Т. (Эксперт)



Албаев Е.Н. (Эксперт)