«Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а, 7-көше, 138/5 үй, № 7 блок мекенжайында орналасқан қолданыстағы «Hyundai Trans Kazakhstan» зауытын кеңейту жолымен қайта жаңарту». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері
жұмыс жобасы бойынша

13.02.2024 ж. № NUREX-0008/24

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Hyundai Trans Kazakhstan»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Проектный институт коммуникаций»
жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а, 7-көше, 138/5 үй, № 7 блок мекенжайында орналасқан қолданыстағы «Hyundai Trans Kazakhstan» зауытын кеңейту жолымен қайта жаңарту». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
(положительное)

№ NUREX-0008/24 от 13.02.2024 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения

ЗАКАЗЧИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Hyundai Trans Kazakhstan»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
«Проектный институт коммуникаций»

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0008-01 от 29.01.2024 года, заключенного между ТОО «Hyundai Trans Kazakhstan» и ТОО «НурАли Эксперт»

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Hyundai Trans Kazakhstan»

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной документации, утвержденное ТОО «Hyundai Trans Kazakhstan»;

задание на разработку проектной документации, утвержденное ТОО «Алматинский электромеханический завод»;

задание на разработку проектной документации, утвержденное ТОО «ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование объекта «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7», № KZ54VUA01050102, выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» от 28.12.2023 года;

договор № ALM-HTK-2023-1535 на проектирование, поставку и строительно-монтажные работы «под ключ» для объекта: «Строительство новой РТП 10/0,4 кВ для нужд электроснабжения нового цеха SKD и перспективного развития с увеличением мощности завода «Hyundai Trans Kazakhstan», заключенный между ТОО «Hyundai Trans Kazakhstan», именуемое «Заказчик» и ТОО «Алматинский электромеханический завод» именуемое «Подрядчик» от 20 декабря 2023 года;

договор № 2512/23 на электромонтажные работы для объекта: «Строительство новой РТП 10/0,4 кВ для нужд электроснабжения нового цеха SKD и перспективного развития с

увеличением мощности завода «Hyundai Trans Kazakhstan», заключенный между ТОО «Алматинский электромеханический завод», именуемое «Заказчик» и ТОО «ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ» именуемое «Подрядчик» от 25 декабря 2023 года;

договор № П-ИК-12/27 на разработку проектной документации для объекта: «Завод по производству легковых автомобилей марки «Hyundai», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5», заключенный между ТОО «ГАРАНТ ТЕХ СТРОЙ ИНЖИНИРИНГ», именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 27 декабря 2023 года;

акт на право временного возмездного (долгосрочного, краткосрочного) землепользования (аренды) на земельный участок, площадью 15,0000 га (кадастровый номер 20-321-031-076), расположенного по адресу: город Алматы, район Алатауский, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Саина (индустриальная зона), с целевым назначением земельного участка: для строительства завода по производству автотранспортных средств, изготовлен Филиалом некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 29 марта 2019 года № 0030916;

договор об аренде земельного участка, площадью 15,0000 га (кадастровый номер 20-321-031-076), расположенного по адресу: город Алматы, район Алатауский, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Саина (индусриальная зона), заключенный между КГУ «Управление земельных отношений города Алматы», именуемый в дальнейшем «Арендодатель» и ТОО «Hyundai Trans Kazakhstan», именуемый в дальнейшем «Арендатор» от 19.03.2019 года №599;

постановление Акимата города Алматы, о предоставлении права временного возмездного долгосрочного землепользования на земельный участок товариществу с ограниченной ответственностью «Hyundai Trans Kazakhstan» в Алатауском районе, от 13.03.2019 года №1/1-522;

акт приемки в эксплуатацию объекта «Завод по производству легковых автомобилей марки «Hyundai», расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5» №б/н от 20.04.2020 года;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет В-14-3,4) по адресу: Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, выполненная ТОО «ГеоПроТоп» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, с приложением 001 на одной странице от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами. Министерство регионального развития Республики Казахстан) от 28.11.2023 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях на объекте: «Производственный цех «Хюндай центр», Алатауского района, выполненный ТОО «GeoLine KZ» (государственная лицензия № 22003618 от 23 февраля 2022 года, с приложением 001 на двух страницах от 23 февраля 2022 года, выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы) от 2022 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01-заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-02– о финансировании строительства рабочего проекта «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-03-о начале строительства рабочего проекта: «Реконструкция путем расширения

существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения.

Технические условия:

технические условия, выданные ТОО «Индустриальная зона Алматы», исх.№ 2.2-59 от 11.12.2023 года на постоянное электроснабжение завода по производству легкого транспорта и цеха сборки SKD, расположенных в индустриальной зоне Алатауского района, г. Алматы.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование принятых проектных решений по объекту: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения – 17 января 2024 года (письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01).

5.3. Представленные материалы

Шифр П-ИК-12/27
П-ИК-12/27-ОПЗ- Общая пояснительная записка
П-ИК-12/27-ЭС-Наружные сети электроснабжения
П-ИК-12/27-ПОС-Проект организации строительства
П-ИК-12/27-РООС-Раздел охрана окружающей среды
Расчет уставок устройств РЗА

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство наружных сетей электроснабжения, для объекта: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7».

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен в г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах предгорной наклонной равнины Заилийского Алатау. Рельеф участка относительно ровный, спланированный с общим уклоном с юга на север. Абсолютные отметки поверхности находятся в пределах 749,20 – 748,80м.

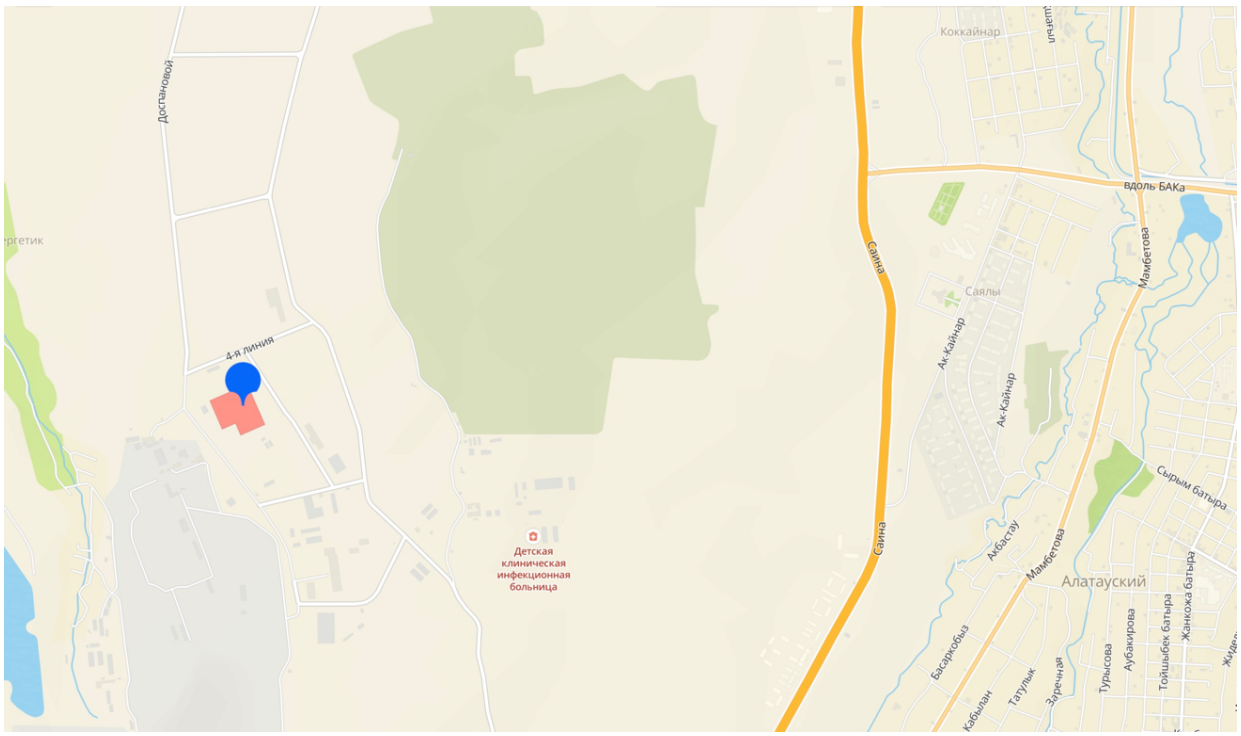


Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,3°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,20 кПа);
Толщина стенки гололеда –10 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов;
Сейсмичность площадки- 9 (девять) баллов.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

В геолого-литологическом строении принимают участие аллювиально-проллювиальные отложения среднечетвертичного возраста (apQ^2II), представленные с поверхности: насыпной грунт, суглинок просадочный, не просадочный и песок гравелистый и выделено 4 инженерно-геологических элемента (ИГЭ).

ИГЭ-1 Насыпной грунт - бетон мощностью до 40 см, суглинок, галька и гравий, вскрытая мощность 1,20 м.

ИГЭ-2 Суглинок от темно-бурого до светло-бурого цвета, просадочный, от твердой до полутвердой консистенции, макропористый, лессовидный, с включением карбонатов, прожилками солей, вскрытая мощность 14,20 м.

ИГЭ-3 Суглинок светло-бурого цвета, не просадочный, полутвердой консистенции, лессовидный, с включением карбонатов, вскрытая мощность 15,20 м.

ИГЭ-4 Песок гравелистый, маловлажный, средней плотности, вскрытая мощность 3,50 м.

Физико-механические свойства грунтов

Физико-механические свойства грунтов приводятся для четырех инженерно-геологических элемента. В таблице № 5 представлены нормативные и расчетные

характеристики грунтов даются для 4 элементов. Характеристики глинистых грунтов даются по лабораторным испытаниям. Расчетные значения их удельного сцепления и угла внутреннего трения даны с учетом коэффициента надежности.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

№ п/п	Наименование грунта	Рн	PII	PI	CII	CI	FII	FI	E	R0
1	Насыпной грунт	1.80	1.79	1.78						
2	Суглинки просадочные	1,72	1,60	1,56	22 13	19 10	17 10	15 9	7,0 3,8	
3	Суглинки просадочные	1,77	1,71	1,68	32 17	29 16	16 11	14 10	13,5 13,4	
4	Песок гравелистый	2.00	2.00	1.98	0	0	38	35	30	

По данным компрессионных испытаний суглинки просадочные. Величина просадки от собственного веса составляет скв4 - 15.28см. Начальное просадочное давление составляет от 0,009 до 0,175МПа, ср 0,092МПА. Коэффициент относительной просадочности при удельном давлении 0.05МПа. изменяется от 0.002 до 0.006, ср. – 0.004МПа, при 0.1МПа. 0.007 – 0.012, ср. – 0.009, при 0.2МПа. 0.011 – 0.033, ср. – 0.022, при 0.3МПа. 0.011 – 0.034, ср. – 0.022МПа.

Участок характеризуется II (вторым) типом грунтовых условий по просадочности.

Коррозионная агрессивность грунта согласно лабораторным исследованиям с учетом ГОСТа 9.602-2005:

к углеродистой стали – высокая;

к свинцовой оболочке кабеля – низкая;

к алюминиевой оболочке кабеля – высокая.

Согласно СП 2.01.101-2013* степень агрессивного воздействия грунтов:

к бетонам на портландцементе (по ГОСТ 10178) - неагрессивная;

на сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) - неагрессивная;

по содержанию хлоридов для бетонов на портандцементе, шлакопортландцементе (ГОСТ 10178) и сульфатостойких цементах (ГОСТ 22266) – неагрессивная.

Грунты незасоленные.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения.

6.2.1. Генеральный план

Генеральный план не рассматривался на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01.

6.2.2. Технологические решения

Технологические решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01.

6.2.3. Архитектурные решения

Архитектурные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01.

6.2.4. Конструктивные решения

Конструктивные решения не рассматривались на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.5.1. Наружные сети электроснабжения

Рабочий проект постоянного электроснабжения «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7», выполнен на основании задания на проектирование, в соответствии с техническими условиями на постоянное электроснабжение, выданные ТОО «Индустриальная зона Алматы», исх.№ 2.2-59 от 11.12.2023 года, а также в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами:

ПУЭ 2015. Правила устройства электроустановок;

т.п. А5-92. Прокладка кабелей до 35кВ в траншея;

СП РК 4.04-101-2013. Проектирование городских и поселковых электрических сетей.

Согласно таблице-5, СП РК 4.04-106-2013 электроприемники по степени обеспечения надежности электроснабжения потребителей относятся к I и II категории электроснабжения.

В данном проекте выполнено электроснабжение вновь проектируемой РП-ТП в блочно-модульном здании, совмещенной с КТПБ-10/0.4кВ с двумя силовыми трансформаторами, мощностью 2500кВА каждый. КТПБ принято проходного типа (ТП№1).

РУ-10кВ принята проходной, двух секционной, выполненной на ячейках КСО 2-10 с вакуумными выключателями типа ВВ-АЕ 1250А и АВР между секциями. РУ-0.4кВ принята двухсекционная с АВР выполненная на панелях ЩО70.

РП-ТП поставляется в комлепкте с фундаментом. Монтаж фундамента выполняет завод-изготовитель. Все оборудование в РП-ТП (ТП№1) комплектное, заводского исполнения и оснащено всеми требуемыми системами такими как: пожарно-охранная сигнализация, вентиляция, внутреннее электроосвещение.

Электроснабжение ТП№1 осуществляется путем врезки и пере заводки двух существующих кабельных линий 10кВ от ПС-11А (фид.№33-11А, 45-11А) до РП-10кВ №301 в РУ-10кВ проектируемой ТП№1 и далее обратно до точки врезки.

Кабель принят одножильный алюминиевый на напряжение 10кВ, с изоляцией из сшитого полиэтилена типа АПвЭаПу2гж-10кВ-1х400/120.

Также согласно ТУ, в проекте выполнен расчет уставок РЗА в существующих отходящих ячейках 10кВ ПС-11А.

Кабель прокладывается в земляной траншее на глубине 0,7 м от планировочной отметки земли. Разделку и соединение кабелей выполнить согласно техническим характеристикам и рекомендаций завода изготовителя. От механических повреждений кабель защищен в траншее кирпичом, а при пересечении с другими инженерными коммуникациями (водопровод, канализация и т.п.), проектируемые кабели прокладываются в соответствии с альбомом А5-92 и защищаются ПНД трубой D=110мм.

Для устройства постели в траншее применяется песок. При засыпке траншей грунт не должен содержать щебень, шлак, битое стекло, камень во избежание повреждений оболочек кабеля. После прокладки в траншее кабелей и присыпки их первым слоем земли, необходимо провести осмотр трассы представителями заказчика, электромонтажной и строительной организации с составлением акта на скрытые работы.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ.

Монтаж оборудования производится в строгом соответствии с правилами завода-изготовителя.

Любые изменения, вносимые в настоящий рабочий проект, подлежат согласованию с генпроектировщиком. Изменения, вносимые без данного согласования, считаются недействительными.

Технико-экономические показатели:

Напряжение сети	10кВ
Категория	II
Расчетная мощность	4966кВт
Протяженность траншеи	13 м
Длина КЛ	4х20 м
Сечение КЛ	1х400/120 кв.мм

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Охрана труда и техники безопасности при строительстве и эксплуатации проектируемых КЛ обеспечивается принятием всех проектных решений в строгом соответствии с ПУЭ РК.

При строительстве и эксплуатации КЛ необходимо вести строительно- монтажные работы в соответствии с "Правилами техники безопасности при эксплуатации электроустановок потребителей".

Проектными решениями предусматривается и указывается на необходимость строго соблюдать нормы и правила по технике безопасности и охране труда в процессе непосредственного выполнения как строительно- монтажных работ, так и осуществления последующей эксплуатации и технического обслуживания электрооборудования. При этом обращается особое внимание на необходимость руководствоваться следующими документами:

Правила устройства электроустановок РК;

Правила технической эксплуатации электрических станций и сетей Республики Казахстан (РД 34 РК.20.501-02).

Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами.

Выполнение монтажных, пусконаладочных, эксплуатационных работ, предусмотренных проектом, должно производится в соответствии с ПУЭ, ПТБ, ПТЭ и СНиП РК 4.04-10-2002.

При строительстве объекта следует руководствоваться СН РК 1.03- 05201 Ти СН РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве».

Разработка мероприятий по охране труда, производственной санитарии и техники безопасности выполняется, согласно существующему положению, при разработке ППР.

Рабочие, привлекаемые к выполнению строительно-монтажных работ, должны проходить обучение и инструктаж по безопасным методам труда в соответствии ГОСТ 12.0.004-90ССБТ.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охраны окружающей среды» разработан к РП «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения 10кВ выполнен в соответствии с разработан как процедура ООС в соответствии с требованиями Экологического кодекса Республики Казахстан от 02.01.2021 г., № 400-VI ЗРК, нормативными документами уполномоченного органа в области охраны окружающей среды и другими нормативными актами, регулирующими природоохранную деятельность.

Категория опасности предприятия

Согласно санитарных правил Санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека" утв. приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года № ҚР ДСМ-2. Зарегистрирован в Министерстве юстиции Республики Казахстан 11 января 2022 года № 26447 на проведение строительных работ установление СЗЗ не требуется, так как строительство носит временной характер, и выбросы загрязняющих веществ ограничиваются сроками строительства.

Согласно статье 12 Экологического кодекса РК, отнесение объектов, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду, к объектам I, II или III категорий осуществляется на основании приложения 2 к ЭК РК. Намечаемая деятельность не указана в разделах 1, 2 и 3 приложения 2 к ЭК РК, т.е. объект не относится к объектам I, II и III категории.

Вид деятельности проектируемого объекта отсутствует в Приложении 2 Экологического кодекса РК. В соответствии с п. 13 Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246 по объему выбросов менее 10 тонн/год классифицируется как объект IV категории.

Категория строительного участка на период строительства в соответствии с п.п.2 п. 12 (проведение строительных операций, продолжительностью менее одного года) Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, утвержденной Приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13.07.2021 г. № 246 по объему выбросов менее 10 тонн классифицируется как объект IV категории.

На территории строительства выявлено – 7 источников выбросов, в т.ч. 5 неорганизованных источников и 2 организованных источника.

Валовое количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 0.8360701 т/период; секундное количество выбрасываемых вредных веществ на период строительства – 0.604952000 г/сек.

Поверхностные и подземные воды

Водоснабжение - используется привозная вода. Вода используется на хозяйственно-бытовые и строительные нужды. Питание строителей осуществляется полуфабрикатами. Доставка пищи, будет осуществляться в одноразовой посуде, мытье посуды не предусмотрено. На период строительства на территории устанавливаются биотуалеты. По мере накопления биотуалеты очищаются и нечистоты вывозятся специальным автотранспортом.

Ближайший естественный водоём - р.Есентай расположен с западной стороны на расстоянии 1км от территории строительства. Территория строительства находится за пределами водоохранной зоны.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются следующие виды отходов: отходы материалов строительства, бытовыми отходами персонала строительства.

Отходы строительных работ являются утилизируемыми и рекомендовано использовать в городском строительстве.

Бытовые отходы персонала строительства подлежат утилизации на полигоне бытовых отходов.

Нарушенные при проведении строительных работ участки асфальтного покрытия будут восстановлены после завершения строительных работ.

На регулярный вывоз строительных отходов заключается договор со специализированной организацией.

На территории строительства твердые бытовые отходы не складируется, а вывозится на полигон бытовых отходов.

Отходы – образующиеся в результате производственной и хозяйственно бытовой деятельности нетоксичные и не оказывает воздействия на окружающую среду- **на период** СМР: 2.70686 т/период.

Раздел «Охрана окружающей среды» соответствует требованиям Экологического Кодекса Республики Казахстан, Инструкции по организации и проведению экологической оценки, утвержденной приказом Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 30.07.2021 г № 280, Инструкции по определению категории объекта, оказывающего негативное воздействие на окружающую среду, приказ Министра экологии, геологии и природных ресурсов Республики Казахстан от 13 июля 2021 года № 246, Методике определения нормативов эмиссий в окружающую среду. Приказ МЭГиПР Республики Казахстан от 10.03.2021 г. № 63 и другим нормативным документам в область охраны окружающей среды.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Продолжительность строительства составляет 0,2 месяца.

Рабочий проект: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 0,2 месяца.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2024 года (ФЕВРАЛЬ месяц) согласно письму ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-03.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 0,2 месяца.

Нормы задела в строительстве:

2024 год-100%.

6.7. Сметная документация

Сметная документация не рассматривалась на основании письма ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 19 января 2024 года № 19/24-01.

7. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Наружные сети электроснабжения»:

1. Ведомость чертежей откорректирована;
2. Расчет заземления откорректирован;
3. Опросный для заказа БМЗ добавлен в проект;
4. Опросные листы согласованы с заказчиком;
5. Расчет РЗА представлен;
6. Добавлен в опросный лист для БМЗ пункт с фундаментом;
7. Общая длина кабеля составляет 240 м. 12 отрезков по 20 м;
8. Поставщики оборудования и комплектующих добавлены в спецификацию;
9. Спецификация откорректирована согласно замечаниям;

по разделу «Проект организации строительства»:

10. Начало строительства указано согласно письму «Заказчика»;
11. Расчет норм задела предоставлен;
12. План проектируемой сети предоставлен;
13. Технико-экономические показатели откорректированы;
14. Раздел ПОС откорректирован в соответствие с требованиями СП № 49 от 16 июня 2021 г.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Рабочий проект «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Реконструкция путем расширения существующего завода «Hyundai Trans Kazakhstan», расположенного по адресу: г. Алматы, Алатауский район, мкр. Алгабас, ул.7, дом 138/5, Блок №7». Наружные сети электроснабжения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Напряжение сети	10кВ
Категория	II
Расчетная мощность	4966 кВт
Протяженность траншеи	13 м
Длина КЛ	4х20 м
Сечение КЛ	1х400/120 кв.мм
Общая продолжительность строительства	**0,2 месяца**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ТОО «Hyundai Trans Kazakhstan» в соответствии с условиями договора № NUREX-0008-01 от 29.01.2024 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды есепке ала отырып, «Алматы қаласы, Алатау ауданы, «Алғабас» ш/а, 7-көше, 138/5 үй, № 7 блок мекенжайында орналасқан қолданыстағы «Hyundai Trans Kazakhstan» зауытын кеңейту жолымен қайта жаңарту». Сыртқы электрмен жабдықтау желілері жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады:

Желі кернеуі	10кВ
Санат	II
Болжалды қуаты	4966 кВт
Траншеяның ұзындығы	13 м
КЖ ұзындығы	4х20 м
КЖ қимасы	1х400/120 ш. мм
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**0,2 ай**

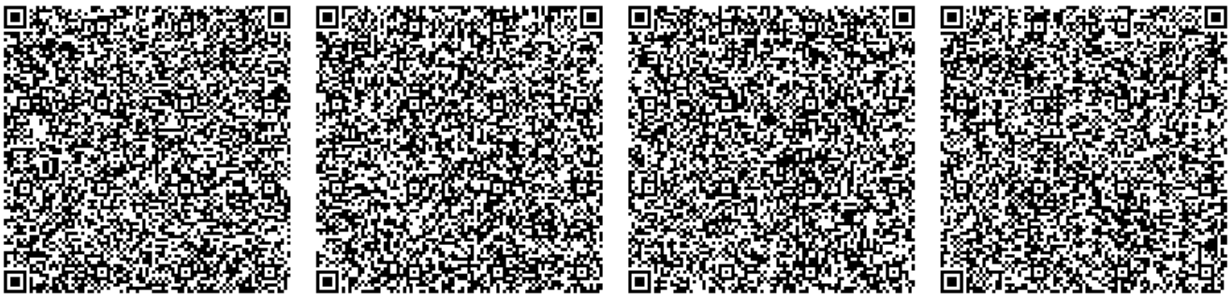
8.2. Осы сараптамалық қорытынды Тапсырыс беруші жобалау үшін бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды, олардың анықтығына 29.01.2024 жылғы NUREX-0008-01 шарттың талаптарына сәйкес «Hyundai Trans Kazakhstan» ЖШС кепілдік береді.
8.3. Тапсырыс беруші жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.
8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану қажет.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Схема охраны окружающей среды	Большакова Светлана Александровна	Экологическая часть	KZ59VJE00036189	Соответствует
3	Электроснабжение	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
4	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Большакова С.А. (Эксперт)