Приложение 4
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» 12 2020 г. г.Кокшетау

Заказчик: ***ГУ «Управление строительства Акмолинской области», город Кокшетау, ул. Абая 89;***
на основании:
Декларации о соответствии: ***от 2020 года,*** **ТОО «Умирзак», директор-Ишанкулов Сабыржан Минразакович г.Кызылорда улица Мусрепова№20**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ***от*** **2020 года, ТОО «ServicePro&Co», Гадиев Р.И .аттестат эксперта №KZ48VJE00041334от 27.09.2018г., №KZ21VJE00041335 от 27.09.2018 г.***дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов*

Заключения о соответствии выполненных работ по проекту: ***от 2020 года,*** **ТОО "ПГС Компания", экспертАвхадовХамзатАлиевич., ГСЛ № *18005474 от15.03.2018г г.Петропавловск улица имени Жамбыла дом №41***
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе.Софиевка Целиноградского района»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Акмолинская область,Целиноградский район**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
   а) решения(постановления) о предоставлении соответствующего права на землю выдано **Целиноградское районное отделение департамента земельного кадастра №01-011-046 и техническое обследование недвижимости филиала некоммерческого общества « Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Акмолинской области;от05.04.2017года№0235345**
   наименование органа вынесшего решение
   либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___" _____20___года
   № _____;
   наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: ***ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Акмолинской области» от 10.10.2018 года KZ36REA00110316***

наименованиеоргана, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ПГС Компания» (государственная лицензия№ *18005474от15.03.2018г***

приказом ГУ «Управление строительства Акмолинскойобласти»от за №01-08/94 от22.06.2018 года

наименование проектной организации, номер проекта, утвержденного(й)наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ***: октябрь 2018 года;***

месяц, год

окончание работ: ***декабрь2020 года;***

месяц, год

при продолжительности строительства, **месяц**:

по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 4;**

фактически, месяц**: 27;**

3.Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Основные технические показатели

Площадь застройки	916 $м^2$
Общая площадь	775,46 $м^2$
Строительный объем	3358,72 $м^3$
Полезная площадь	706,85 $м^2$

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объект «**Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в селе Софиевка Целиноградского района Акмолинской области»**

Врачебнаяамбулаторияна50посещенийвсмену

Одноэтажноезданиеврачебнойамбулаториина50посещений,, безподвала, прямоугольнойформывплане, сразмерамивосях47,4х14,9м и8,200х14,0м.. Высотапомещений 3,0 м (отполадопотолка).

СогласноМедико-технологическогозадания, утвержденногоруководителямиГУ«УправлениестроительстваАкмолинскойобласти»иГУ«Управлениездравоохраненияакмолинскойобласти»от22июня 2018 года,взданиипредусмотрены: тамбурывходов,регистратура, вестибюль, гардероб, медицинскийархив, кабинетсоцработника, кабинетфизиотерапевтическоголечения, процедурныйкабинет, палатадневногопребываниябольныхна9койки, лаборатория, кабинетзаборамокроты, кабинетдляприема против туберкулезныхпрепаратов, кабинетхимизатора, стерилизационнаясмоечной,кабинетмедицинскойстатистики, кабинетзаведующего, складскоепомещение, помещении изолятора (тамбур-шлюз, изолятор, санузел), кабинетакушера

- гинеколога, кабинет смотровой, бельевая, помещение для хранения дезинфицирующих средств, комната персонала, комната для временного хранения медицинских отходов, аптечный пункт, кабинет до врачебного приема, кабинет здорового образа жизни, кабинет врача общей практики, кабинет стоматолога, прививочный кабинет, помещение для картотеки, кабинет здорового ребенка, санузлы для персонала, для посетителей, для маломобильных групп населения, помещения инженерно-технического назначения (тепловой и водомерный узел ,вент камера), коридоры, коридоры - ожидальне.

Для доступности маломобильных групп населения при входах для пациентов предусмотрены пандусы с нормативным уклоном 8%.

Над входами в здание предусмотрены козырьки.

Крыша – чердачная.

Кровля - металлочерепица.

Окна - металлопластиковые с тройным остеклением ГОСТ 30674-99.

Витражи - металлопластиковые с двойным остеклением.

Двери-металлопластиковые по ГОСТ 30970-2002, металлические ГОСТ 31173-2003, деревянные ГОСТ 6629-88* и ГОСТ 24698-81.

Внутренняя отделка-водоэмульсионная покраска, , керамическая плитка, окраска масляной краской; полы - бетонные, керамическая плитка, линолеум.

Стены наружные - кирпич тольщиной 38см из обыкновенного глиняного кирпича на цементно-песчаном растворе М50 "с утепленнием и нанисением декоративной штукатурки , цоколь, боковые стенки крылец и пандуса - облицовка сплитерной плиткой.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование, согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **328 386,760** тыс. тенге, в том числе

а) строительно-монтажных работ **216 801,099** тыс.тенге,

б) прочие затраты **44035,56** тыс. тенге;

в) Оборудование **67 553,101** тыс. тенге

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **285 551,306** тыс.тенге, в том числе:

а) строительно-монтажных работ **280 000,0** тыс.тенге,

б) прочие затраты **5 551,306** тыс. тенге;

тенге

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:«**Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в смену в селе Софиевка Целиноградского района»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию

Заказчик:
Заместитель руководителя ГУ «Управление строительства Акмолинской области»
Оспанов Р.С.
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Технический надзор:

Исполнительный директор «ServicePro&Co»
Койлыбаев Б.С
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Авторский надзор:
Директор ТОО " ПГС Компания"
Авхадов Х.А
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
ТОО «Умирзак»
Ишанкулов С.М
фамилия, имя, отчество (при наличии)

М.П.

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта
(многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)

Наименование (многоквартир-ный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Единица измерения	Общие сведения						
		число этажей (этаж)	площадь застройки ($м^2$)	объем здания ($м^3$)	общая площадь ($м^2$)	жилая площадь ($м^2$)	площадь не жилых помещений ($м^2$)	площадь парковочных мест ($м^2$)
1	2	3	4	5	6	7	8	9
«Строительство врачебной амбулатории на 50 посещений в селе.Софиевка Целиноградского района» Акмолинской области	дом	1	916.06	3358,72	775.46			18

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжения	водоснабжения	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
10	11	12	13	14	15	16	17	18
Фундаменты разработаны в монолитн	кирпич керамический	металл черепица по обрешетке, по	*Автономная котельная*	*централизованное*	*централизованное*	*водонагреватели*	*Канализационный выгреб*	-

ом варианте из тяжёлого бетона класса В20	на растворе М75	деревянным стропилам.						

Заказчик _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор_____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.