"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»

Дусалиев Р.Ш.
"24" 12 2020г.

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий директор по проектированию и строительству- Член Правления АО "Samruk-Kazyna Construction"

Кусаинов А. А.
"28" 12 2020г.

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария» в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 «А» за декабрь 2020 год**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	Стоимость проекта по госэкспертизе	тенге	1 989 334 598	
	Снижение СМР (исключено)	тенге	373 334 598	
2	**Общая сумма инвестиций по ДИС**	**тенге**	**1 616 000 000**	
2.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 292 800 000**	
2.2.	Собственное участие Застройщика	тенге	323 200 000	
3	**Выполнение СМР (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**981 269 866**	**139 183 466**
3.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**785 015 893**	111 346 773
3.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	**196 253 973**	27 836 693
4	**1 транш из инвестиций Общества**	**тенге**		
4.1	погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общество	тенге		
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**981 269 866**	**139 183 466**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	785 015 893	111 346 773
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	196 253 973	27 836 693
6	**Окончательный расчет 3%** (согласно ГПР)	**тенге**	**38 784 000**	
6.1	Сумма удержания окончательного расчета (3%) за декабрь 2020 г.	тенге	23 550 477	3 340 403
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций**	**тенге**	**957 719 390**	**135 843 063**
	в т.ч.			
7.1	**К оплате: из инвестиций Общество за декабрь т.г. всего**	тенге	761 465 417	108 006 370
7.1.1.	из них: 1 транш	тенге	-	
7.1.2.	за выполненные работы	тенге	761 465 417	108 006 370
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	196 253 973	27 836 693
7.2.1.	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	162 881 486	27 836 693
7.2.2.	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (приобретение земельного участка, проектно-сметная документация и Государственная экспертиза согласно графика финансирования)	тенге	33 372 487	

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж.
"28" 12 2020 год

Гл.менеджер Управления ДС
Садвокасов К.Т.
"28" 12 2020 год

Менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Асангазиева Ж.А.
"28" 12 2020 год

замена для бавария

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna Construction"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария"
в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 "А"

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за декабрь 2020 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Договорная цена		Выполнено по договорной цене		в т.ч. за отчетный период по ЖД1	
		%	тенге	%	тенге	%	тенге
1	**Расходы на строительство**						
1.1	Земляные работы	0,12	1 854 504	100,00	1 854 504		
1.2	Фундаменты	6,62	104 454 217	100,00	104 454 217		
1.3	Стены и перегородки, перекрытия	40,45	637 987 028	98,63	629 225 363	8,35	53 246 362
1.4	Лифтовая шахта и лестница	2,76	43 551 497	52,44	22 836 268	11,16	4 862 461
1.5	Кровля	1,92	30 254 559				
1.6	Фасад	1,79	28 271 055				
1.7	Внутренняя отделка	7,28	114 862 957	15,13	17 376 513		
1.8	Полы	5,09	80 242 488				
1.9	Витражы, проёмы оконные, дверные, лифты	9,79	154 342 357	65,20	100 627 383	31,36	48 405 343
1.10	Водопровод и канализация	1,96	30 921 978	10,34	3 197 157	10,34	3 197 157
1.11	Отопление и вентиляция	7,35	115 857 863	6,14	7 116 136	6,14	7 116 136
1.12	Электроснабжение	4,99	78 749 381	72,58	57 159 837	27,82	21 906 006
1.13	Газоснабжение	0,56	8 772 373				
1.14	Слаботочные сети	1,50	23 642 730				
1.15	Благоустройство и НИС	7,83	123 462 525				
	ИТОГО Строительная часть	**100**	**1 577 227 513**	**59,84**	**943 847 379**	**8,80**	**138 733 466**
2	**Накладные расходы**						
2.1	Технадзор	9,28	3 600 000	75,00	2 700 000	8,33	300 000
2.2	Авторский надзор	4,64	1 800 000	75,00	1 350 000	8,33	150 000
2.3	Приобретение земельного участка	58,78	22 790 000	100,00	22 790 000		
2.4	Разработка проекта	20,87	8 090 280	100,00	8 090 280		
2.5	Экспертиза проекта	6,43	2 492 207	100,00	2 492 207		
	ИТОГО Накладные расходы	**100**	**38 772 487**	**96,52**	**37 422 487**	**1,16**	**450 000**
	ИТОГО по ЖД1		**1 616 000 000**	**60,72**	**981 269 866**		**139 183 466**

Застройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"24" 12 2020 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Групп"
Баяшева Л.И._____
"24" 12 2020 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Абдрахманов М.А._____
"24" 12 2020 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Групп»
Туреханов Т.Т._____
"24" 12 2020 год

Технический надзор:
Руководитель группы технического надзора:
Кантарбаев Р.А._____
"24" 12 2020 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"24" 12 2020 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"28" 12 2020 год

Гл.менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
"28" 12 2020 год

Менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Асангазиева Ж.А._____
"28" 12 2020 год