"СОГЛАСОВАНО"

Генеральный директор
ТОО «Bavaria Construction»

_____ **Дускалиев Р.Ш.**
"04" _____ **2020г.**

"УТВЕРЖДАЮ"

Управляющий директор по проектированию и строительству- Член Правления АО "Samruk-Kazyna Construction"

_____**Кусаинов А. А.**
"07" _____ **2020г.**

СПРАВКА

о стоимости выполненных работ, подлежащих оплате по объекту: **«Многоквартирный жилой комплекс «Бавария» в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 «А» за ноябрь 2020 год**

№№ пп	Наименование	Ед. изм.	Выполнение с начала строительства с НДС	в том числе за отчетный месяц с НДС
1	2	3	4	5
1	Стоимость проекта по госэкспертизе	тенге	1 989 334 598	
	Снижение СМР (исключено)	тенге	373 334 598	
2	**Общая сумма инвестиций по ДИС**	**тенге**	**1 616 000 000**	
2.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**1 292 800 000**	
2.2.	Собственное участие Застройщика	тенге	323 200 000	
3	**Выполнение СМР (отчет по ведомости договорной цены)**	**тенге**	**842 086 400**	**842 086 400**
3.1.	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	**673 669 120**	673 669 120
3.2.	за счет Собственного участия Застройщика	тенге	**168 417 280**	168 417 280
4	**1 транш из инвестиций Общества**	**тенге**		
4.1	погашение 1-ого транша в соответствии с выданной долей от суммы инвестиций Общество	тенге		
5	**Всего инвестиций Общества и собственного участия Застройщика за вычетом аванса и без вычета 3%**	**тенге**	**842 086 400**	**842 086 400**
5.1	в т.ч.: за счет инвестиций Общества	тенге	673 669 120	673 669 120
5.2	за счет собственного участия Застройщика	тенге	168 417 280	168 417 280
6	**Окончательный расчет 3%** (согласно ГПР)	**тенге**	**38 784 000**	
6.1	Сумма удержания окончательного расчета (3%) за ноябрь 2020 г.	тенге	20 210 074	20 210 074
7	**Перечисление оплаты за выполненные работы на специальный счет (СМР) с учетом отчетного месяца из общей суммы инвестиций**	**тенге**	**821 876 327**	**788 503 840**
	в т.ч.			
7.1	**К оплате: из инвестиций Общество за ноябрь т.г. всего**	тенге	653 459 047	653 459 047
7.1.1.	из них: 1 транш	тенге	-	
7.1.2.	за выполненные работы	тенге	653 459 047	653 459 047
7.2	**Всего финансирование за счет Собственного участия Застройщика**	тенге	168 417 280	168 417 280
7.2.1.	из них: зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (финансирования доли Застройщика путем подтверждения объемов выполненных строительно-монтажных работ)	тенге	135 044 793	135 044 793
7.2.2.	зачисление доли за счет Собственного участия Застройщика (приобретение земельного участка, проектно-сметная документация и Государственная экспертиза согласно графика финансирования)	тенге	33 372 487	33 372 487

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"07" _____12_____ 2020 год

Гл.менеджер Управления ДС
Садвокасов К.Т._____
"07" _____12_____ 2020 год

Менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Молдажанова Ж.А. _____
"07" _____12_____ 2020 год

Застройщик: ТОО Bavaria Construction
Инвестор: АО "Samruk-Kazyna Construction"
Наименование объекта: Многоквартирный жилой комплекс "Бавария" в г.Актобе, микрорайон Батыс-2, земельный участок 2 "А"

АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ
за ноябрь 2020 года
(отчет по ведомости договорной цены)

№ п/п	Наименование и виды строительно-монтажных работ	Договорная цена		Выполнено по договорной цене	
		%	тенге	%	тенге
1	**Расходы на строительство**				
1.1	Земляные работы	0,12	1 854 504	100,00	1 854 504
1.2	Фундаменты	6,62	104 454 217	100,00	104 454 217
1.3	Стены и перегородки, перекрытия	40,45	637 987 028	90,28	575 979 001
1.4	Лифтовая шахта и лестница	2,76	43 551 497	41,27	17 973 807
1.5	Кровля	1,92	30 254 559		
1.6	Фасад	1,79	28 271 055		
1.7	Внутренняя отделка	7,28	114 862 957	15,13	17 376 513
1.8	Полы	5,09	80 242 488		
1.9	Витражы, проёмы оконные, дверные, лифты	9,79	154 342 357	33,84	52 222 040
1.10	Водопровод и канализация	1,96	30 921 978		
1.11	Отопление и вентиляция	7,35	115 857 863		
1.12	Электроснабжение	4,99	78 749 381	44,77	35 253 831
1.13	Газоснабжение	0,56	8 772 373	0,00	
1.14	Слаботочные сети	1,50	23 642 730	0,00	
1.15	Благоустройство и НИС	7,83	123 462 525	0,00	
	ИТОГО Строительная часть	**100**	**1 577 227 513**	**51,05**	**805 113 913**
2	**Накладные расходы**				
2.1	Технадзор	9,28	3 600 000	66,67	2 400 000
2.2	Авторский надзор	4,64	1 800 000	66,67	1 200 000
2.3	Приобретение земельного участка	58,78	22 790 000	100,00	22 790 000
2.4	Разработка проекта	20,87	8 090 280	100,00	8 090 280
2.5	Экспертиза проекта	6,43	2 492 207	100,00	2 492 207
	ИТОГО Накладные расходы	**100**	**38 772 487**	**95,36**	**36 972 487**
	ИТОГО по ЖД1		**1 616 000 000**	**52,11**	**842 086 400**

Засройщик:
Директор ТОО «Bavaria Construction»
Дускалиев Р.Ш._____
"04" 12 2020 год

Начальник ПТО ТОО «Bavaria Construction»
Абдрахпанов М.А._____
"04" 12 2020 год

Генподрядчик
Директор ТОО"ЕРЕН-Г рупп"
Баяшева Л.И._____
"04" 12 2020 год

Начальник ПТО ТОО «ЕРЕН-Г рупп»
Туреханов Т.Т._____
"04" 12 2020 год

Технический надзор:
Руководитель группы технического надзора:
Кантарбаев Р.А._____
"04" 12 2020 год

Авторский надзор:
ГИП ТОО "ПК ЭФФЕКТ"
Петровский Е.В._____
"04" 12 2020 год

Согласовано: АО "Samruk-Kazyna Construction"

Начальник Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Танбетов А.Ж._____
"07" 12 2020 год

Гл.менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Садвокасов К.Т._____
"07" 12 2020 год

Менеджер Управления ДС
АО "Samruk-Kazyna Construction"
Молдажанова Ж.А. _____
"07" 12 2020 год